المرفقات

١) صورة فقرة من تقرير مراقب الحسابات.

٢) صورة خطاب تسليم الميزانيات للجهاز المركزى فى ٢٠١٦/٢/٢٠

٣) صورة خطاب تسليم الميزانيات المعتمدة للجهاز المركزى فى ٢٠١٦/٢/٢٤

٤) صورة هيئة المكتب بتاريخ ٢٠١٤/٦/١٦ بشأن اعداد (٦) ميزانيات.

٥) صورة خطاب الجهاز المركزى الخاص بطلب إعداد ميزانية مستقله لنادى ٦ أكتوبر.

٦) صورة الإعلان عن طلب شركات لإدارة الصناديق والاستثمار.

٧) صورة فقرة من تقرير مراقب الحسابات يفيد إرسال مصادقات للنقابات الفرعية.

٨) صورة تقرير الجهاز المركزى بالإسماعيلية بشأن إضافة ارض الإسماعيلية للأصول.

٩) صورة محضر تسليم وتسلم عقود النقابة .

١٠) صورة بلاغ النقابة ضد رئيس مجلس إدارة صندوق التكافل.

١١) صورة الرد على تقرير الجهاز بشأن شراء ارض الغربية.

١٢) صورة توقيع مدير عام الجهاز باستلام صورة من قرار تصفية شركة الفيوم لمواد البناء.

١٣) صورة معيار (١٨) من معايير المحاسبة وتوقيع مكتب شوقى(المراقب الخارجي) بتطبيق المعيار.

١٤) صورة من المستندات الخاصة بالإبلاغ عن ممثلى النقابة فى شركة المهندس للتأمين .

١٥) صورة قرار تشكيل لجان الجرد ومحاضر جرد وحدات بغرض البيع .

١٦) صورة الموقف القضائى مع الشركة الكويتية وشركة الأساليب الحديثة.

١٧) صورة الموقف القانونى للمنازعات القضائية مع النقابة .

١٨) صورة مطالبة جهاز تعمير مدينة برج العرب بسداد المصروفات الإدارية .

الإدارة المالية

مـــــــــــزارز

مصطـــفى شـــوقى و شركـــاه

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / اعضاء النقابة العامة للمهندسين

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة **لصندوق النقابة ـ نقابة المهندسين المصرية** والمتمثلة فى الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وكذا قائمتى الايرادات والمصروفات والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

المسئولية عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية ادارة النقابة العامة للمهندسين ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأي على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسًا مناسبًا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

١٥٣ شارع محمد فريد – برج بنك مصر – صندوق بريد: ٢٠٩٥ القاهرة ١١٥١٨ – مصر
تليفون: ١٨٩٠ ٢٣٩٠ – ٧٢٩٩ ٢٣٩١ (٠٢) فاكس: ٩٤٣٠ ٢٣٩٣ (٠٢)
E-mail: mshawki@mshawki.com www.mazars.com.eg www.mshawki.com

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E

(٢)

Ref No. : ١/٧٣ : رقم

Date : ٢٠١٦/٢/٢ : التاريخ

نقابة المهندسين المصرية

السيد الأستاذ/ وكيل أول الوزارة بالجهاز المركزى للمحاسبات

رئيس الإدارة المركزية للرقابة المالية

على النقابات والاتحادات

القطاع الأول

تحية طيبة ٠٠ وبعد

نتشرف أن نرفق مع هذا نسخه من ميزانية النقابة العامة للمهندسين المستخرجه فى ٢٠١٥/١٢/٣١ وحساب الإيرادات والمصروفات عن المدة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ والخاصه بصناديق الإسكان ٠

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أمين الصندوق

م/ محمد حسن خضر

نقيب المهندسين

م/طارق النبراوى

نقابة المهندسين (١)
تأسست سنة ١٩٤٦ بالقاهرة
الإدارة المالية

٣٠ شارع رمسيس – القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ – ٢٥٧٥٠٥٠١
30. Ramsis Street Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax. : 25750501 - 25748634
website : www.eea.org.eg - Email : info@eea.org.eg

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E

Ref No. : _____ : رقم

Date : _____ : التاريخ

(٣)

٢/٢٤

نقابة المهندسين المصرية

السيد الأستاذ/ وكيل أول الوزارة بالجهاز المركزى للمحاسبات

رئيس الإدارة المركزية للرقابة المالية

على النقابات والاتحادات

القطاع الأول

تحية طيبة .. وبعد

نتشرف أن نرفق مع هذا نسخه من ميزانية النقابة العامة للمهندسين المستخرجه فى ٢٠١٥/١٢/٣١ وحساب الإيرادات والمصروفات عن المدة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ والتنبيه بعمل اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نقيب المهندسين

م/طارق النبراوى

طارق النبراوى

نقابة المهندسين لخدمات النقابة

٢٠١٦/٢/٢٤

٣٠ شارع رمسيس – القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ – ٢٥٧٥٠٥٠١
30. Ramsis Street Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax. : 25750501 - 25748634
website : www.eea.org.eg - Email : info@eea.org.eg

مرفق (٤)

Egyptian Syndicate Of Engineers

E.S.E

نقابة المهندسين المصرية

Ref No. : ٩٧ رقم :

Date : ١٤/٦/٢٠١٤ التاريخ :

السيد المهندس / أمين الصندوق

تحية طيبة وبعد ،،،

بخصوص مذكرة السيد / القائم بأعمال مدير عام الشئون المالية بخصوص اقتراح سيادته بفصل حسابات الإسكان – وحسابات المعرض عن ميزانية صندوق المعاشات وتعد لكل ميزانية مستقلة لعدم إعطاء مركز مالي مجمع وأن تكون الميزانيات المستخرجة للنقابة نهاية كل عام مالي كالآتي ٠

- * ميزانية صندوق المعاشات
- *ميزانية صندوق النقابة
- * ميزانية صناديق الإسكان (مجمعة)
- *ميزانية المعارض (مجمعة)
- * ميزانية مشروع الرعاية الصحية
- *ميزانية صندوق القرض الحسن
- * وما يستجد من أنشطة
- * وكذا اقتراح السيد المهندس/ أمين الصندوق فصل ميزانية نادي ٦ أكتوبر عن صندوق المعاشات ٠

وبعرض الموضوع على هيئة المكتب جلسة ٢٠١٤/٠٦/١٦

قررت : الموافقة على فصل حسابات الإسكان و حسابات المعارض و حسابات نادى ٦ أكتوبر عن ميزانية المعاشات وما يلزمها من اجراءات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الأمين العام

١٤/٦/٢٠١٤

م/ عبد الرحمن شريف

٣٠ شارع رمسيس – القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ – ٢٥٧٥٠٥٠١

30. Ramsis Street.Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax. : 25750501 - 25748634

website : www.eea.org.eg - Email : info@eea.org.eg

النقابات والاتحادات
ع الثالث للنقابات المهنية

(٥)

الادارة العامة السابعة
شعبة نقابة المهندسين

يد المهندس / امين عام نقابة المهندسين العامة

تحية طيبة وبعد ،،،

و من سيادتكم موافاتنا بما تم بشأن :-

استغلال الوحدات السكنية بمساكن ايجيكو بالتجمع الثالث بالقاهرة الجديدة

ر وحداتها ١٢٠ وحدة المملوكة للنقابة العامة والنقابة الفرعية بالقاهرة

لاجراءات القانونية التي اتخذتها النقابة بشأن مغتصبي تلك الوحدات.

تسوية الارصدة بين كلاً من النقابة العامة والنقابة الفرعية بالقاهرة.

اعداد ميزانية مستقلة لنادي المهندسين بالسادس من اكتوبر منذ انشاءه

عام ٢٠٠٨ وحتى تاريخه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

* السيد المحترم / امين الصندوق
* ادارة الاسكان
* م / سورة عالية

مقدمة لسيادتكم
رئيس الشعبة
هالة مسعود

تحريراً في ١٠/٧/٢٠١٤

تمكن بالاطلاع والتفضل بالافادة
١٩/٧/٢٠١٤

"محاسبة / هالة محمد احمد مسعود"
١/٧/٢٠١٤

يرجى إرسال السيرة الذاتية على الميل:
unitedeuropean.foods@gmail.com
وللاتصال الأرقام التالية: ٠١٠١٣٣٣٤٤٢٠ / ٠١٠١٣٣٣٤٤٢٧

إعلان عن طلب شركات متخصصة
في مجال إدارة صناديق الأصول الاستثمارية
والأوراق المالية

نقابة المهندسين المصرية

تتشرف النقابة العامة للمهندسين بدعوة الشركات
المتخصصة والتي ترغب في التعاون المشترك لإدارة
صناديق النقابة الاستثمارية والخدمية

والتفاصيل منشورة على موقع النقابة
www.eea.org.eg

علماً بأن آخر موعد للتقديم هو
يوم الخميس الموافق ٢١ يناير ٢٠١٦

على أن تُقدم الطلبات باليد في مظروف مغلق بأسم
الأمين العام على العنوان ٣٠ شارع رمسيس
مع صورة عن طريق البريد الإلكتروني
s.abdrahman@eea.cloud.gov.eg

مطلوب للتعاقد فوراً لمجموعة طبية كبرى
بالمملكة العربية السعودية - الرياض

الكود	الوظائف المطلوبة	المؤهلات والخبرات
001	استشارية نساء وولادة	دكتوراه + خبرة لا تقل عن 5 سنوات
002	استشاري اطفال	دكتوراه + خبرة لا تقل عن 5 سنوات
003	استشاري أو استشارية جلدية	دكتوراه + خبرة لا تقل عن 5 سنوات
004	طبيب أشعة	بشترط الحصول على الماجستير
005	طبيبة نساء وولادة	بشترط الحصول على الماجستير
006	طبيبة جلدية وتجميل	بشترط الحصول على الماجستير
007	طبيب عظام	بشترط الحصول على الماجستير
008	طبيب باطنة	بشترط الحصول على الماجستير
009	طبيب عيون	بشترط الحصول على الماجستير
010	طبيب جراحة	بشترط الحصول على الماجستير
011	طبيب أنف وأذن	بشترط الحصول على الماجستير
012	طبيب أطفال	بشترط الحصول على الماجستير
013	طبيب أسنان	بكالوريوس + خبرة لا تقل عن سنتين بعد الامتياز
014	مدير طبي	بكالوريوس طب وجراحة + دبلوم إدارة مستشفيات +خبرة كمدير طبي لمراكز طبية أو مستشفيات لا تقل عن سنتين
015	اخصائيات تمريض (جلدية وتجميل	بكالوريوس + خبرة لا تقل عن سنتين بعد الامتياز

ملاحظة هامة : (رجاء كتابة كود الوظيفة بموضوع الايميل)

يتم إرسال السير الذاتية على : alhayat.cv2015@gmail.com

إنبى ينفى الإطاحة بهانى ر

◄ أشرف إبراهيم :

نفى نادى إنبى ان يكون الجهاز الفنى للفريق بقيادة هانى رمزى مرتبطا بتحقيق نتيجة إيجابية أمام الزمالك فى مواجهة الغد التى ستقام على إستاد بتروسبورت ضمن الأسبوع ١٢ من مسابقة الدورى العام.

هانى

وصرح عبد الناصر محمد مدير الكرة بإنبى بأنه لا صحة لما تتداوله المواقع الإخبارية بشأن ترشيح إدارة إنبى مديرين فنيين جدد فى حالة خسارة الفريق أمام الزمالك غدا لأن الإدارة لا تتعامل مع الجهاز الفنى بالقطعةخاصة ان مشوار الدورى مازال طويلا ولم يلعب الفريق سوى عشر مباريات حصد منها ١٤ نقطة بالفوز فى ٣ مباريات و ٥ تعادلات وخسارة مواجهتين فى الوقت التى تعرضت فيه جميع الفرق للهزيمة وان للفريق مباراتين مؤجلتين والفوز بهما سيدفعه للأمام بعيدا عن الترتيب الحالى مشيرا إلى ان النتائج لا تعبر عن الاداء الذى هو فى تحسن مستمر من مباراة لأخرى وأن الاداء التحكيمى كان سببا للخسارة أمام الإتحاد بعد احتساب الحكم ضربة جزاء غير صحيحة من خارج ال ١٨ خرج بها الاتحاد فائزا فى الوقت الذى تغاضى فيه الحكم عن هدف

النصر يرد على لجنة مساب

أصدر نادى النصر بيانا بشأن قرار لجنة مسابقات القسم الثانى الصادر فى ٣١ ديسمبر الماضى بإعادة مباراة النصر أمام نجوم المستقبل بسبب خطأ وقع فيه حكم المباراة محمد أمين عمر وتم تفصيل عقوبات من خارج اللائحة لإعادة المباراة وإيقاف لاعب النصر.

أوضح النصر أنه فى ١٧ نوفمبر ٢٠١٤ صدر قرار من لجنة المسابقات بشأن واقعة حدثت فى مباراة الإعلاميين والشرقية للدخان وتم بناء على تقرير حكم المباراة إعادة اللقاء وإلغاء كل ما يترتب عليه من آثار سواء إنذارات أو حالات طرد للاعب توفيق عثمان لاعب الشرقية للدخان الذى حصل على انذارين ولم يطرد فى هذه المباراة لإعتبار المباراة كأن لم تكن وإعادتها من جديد، الجدير بالذكر ان توفيق عثمان لعب ضمن صفوف الشرقية للدخان فى المباراة التالية امام مصر للتامين.

وفى يوم ٣١ ديسمبر ناقشت نفس اللجنة بنفس

- لم تقم إدارة الصندوق بتسجيل بعض عقود الأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بالشهر العقاري وعلى سبيل المثال مقر النقابة بالنوبارية وأرض مدينة العبور.

- قامت ادارة الصندوق بارسال طلبات للنقابات الفرعية بموافاتهم بالشهادات السلبية للاراضى والمبانى المملوكة للصندوق ومستغلة من النقابات الفرعية وكذا مصادقات بأرصدة عهد نقابات فرعية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ولم تقم بعض النقابات الفرعية بموافاتهم بتلك الشهادات والرد على المصادقات.

- تضمن تقرير مطابقة الأرصدة الجارية بين النقابة العامة والنقابة الفرعية بالقاهرة والذي أعد بواسطة اللجنة المشكلة للقيام بهذه المأمورية بتاريخ ٢١ ابريل ٢٠١٢ مبلغ ١٧٢ ٥٠٨ ١ جنيه مصرى عبارة عن جزء من قيمة أرض مشروع المدينة السكنية بالسادس من أكتوبر (١٨,٥٠ فدان) ومبلغ ٧٥٠ ٩٨ جنيه مصرى عبارة عن أتعاب استشاري تخص أرض نادي المهندسين بالقاهرة الجديدة ومبلغ ٤٠٠ ١٣ جنيه مصرى عبارة عن مصاريف تراخيص ولافتة تخص أرض نادي المهندسين بالقطامية وقد قامت النقابة الفرعية بالقاهرة بسداد تلك المبالغ عن النقابة العامة منذ سنوات، هذا ولم تقم إدارة الصندوق بإثبات تلك المبالغ في دفاترها حتى تاريخ القوائم المالية.

- تضمن حساب مشروعات تحت التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ أرصدة متوقفة منذ سنوات ولم يتم تسويتها بمبلغ ٦٠٠ ٤٠٠ ١ جنيه مصري (منها نقابة اسيوط بمبلغ ٠٠٠ ٤٠ جنيه مصري ونقابة الزقازيق بمبلغ ٠٠٠ ١٠٠ جنيه مصري ونادى المهندسين بالقطامية بمبلغ ٦٠٠ ٢٦٠ ١ جنيه مصرى).

- بلغ رصيد الأصول الأخرى - نفقات إيرادية مؤجلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ٤٨٨ ٩٣٥ ٥ جنيه مصرى وهو عبارة عن مصروفات صيانة وإصلاح وأجور ومرتبات وكهرباء ومياه ومستخلصات إعادة تأهيل المصنع وأصول ومشتريات وخلافه منصرفة على مصنع كفر ربيع في حين كان يجب تحميل مستخلصات إعادة تأهيل المصنع والأصول المشتراه للمصنع على تكلفة الإستثمار والمدرجة ضمن حساب استثمارات في شركات تابعة وفيما عدا ذلك من مصروفات يحمل ما يخص سنة ٢٠١٥ على قائمة الإيرادات والمصروفات كمصروف وما قبل سنة ٢٠١٥ يحمل كمصروفات على الفائض المجمع، كما تم صرف مبلغ ٣٦٦ ٤٠١ ١ جنيه مصري للصرف على مصنع كفر ربيع ضمن بند مدينون وارصدة مدينة أخرى ولم يتم تسويته لتأثير الحسابات المتعلقة بتلك التسويات في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

- لم تقم إدارة الصندوق بإعادة تقييم الاستثمارات في الشركات المقيدة بالبورصة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وكذا عمل دراسة لتحديد القيمة العادلة لأسهم الشركات المستثمر فيها كاستثمار متاح للبيع في وغير مقيدة بالبورصة.

- تضمنت استثمارات في شركة تابعة شركة المهندس الوطنية لصناعة المكرونة والنشويات مبلغ ٥٠٠ ٨٤٣ ٣٣ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ونسبة المساهمة بلغت ٩٣,٧% بالإضافة إلى مبلغ ٠٥٩ ٨٥٦ ٦جنيه مصري ضمن بند مدينون – قرض ممنوح للشركة منذ أكثر من سنة ومبلغ ٦٠١ ٠٥٢ ٥ جنيه مصري ضمن بند أرصدة مدينة تحت التسوية لشركة المهندس لصناعة المكرونة خلال العام، وتتمثل في سداد أقساط قرض مستحق على الشركة وسلفة على الشركة وسداد مديونيات أخرى على الشركة ، وقد أظهرت القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ المعتمدة من إدارة الشركة ما يلى :

(٨) أرض الإسماعيلية

١٠٩ + ٢٤
صادر ٢٠١٢/٧/١٢

الجهاز المركزي للمحاسبات
قطاع الهيئات المعانه واللجان النقابيه
شعبة اللجان النقابية
بالاسماعيلية

السيد الأستاذ / رئيس النقابه العامه للمهندسين بالقاهره

تحية طيبة وبعد ،،

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم طيه تقريراً بأهم الملاحظات التى تكشفت لدى فحص أعمال نقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٢/١٢/٣١.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام

وكيل الوزارة
رئيس القطـــــاع
(محاسب /عز الدين أبو الفتوح سيد)

١١٠ + ٢٤
صادر ٢٠١٢/٧/١١

صورة مرسله مع التحيه للسيد الاستاذ/ رئيس نقابه المهندسين الفرعيه بالاسماعيليه
برجاء التفضل بالاحاطه واتخاذ اللازم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

وكيل الوزارة
رئيس القطـــــاع
(محاسب /عز الدين أبو الفتوح سيد)

تقرير
بأهم الملاحظات التى تكشفت لدى
فحص أعمال نقابة المهندسين الفرعية
بالإسماعيلية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٢/١٢/٣١

- أولا : عدم تعبير الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن حقيقة المركز المالى ونتيجة النشاط عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٢/١٢/٣١ وذلك لعدم تضمين الميزانية بقيمة الأرض المخصصة والبالغ مساحتها فدان وعشرون قيراط وثمانية أسهم .

تبين لدى فحص أعمال نقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٢/١٢/٣١ عدم تعبير الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن حقيقة المركز المالى ونتيجة النشاط نظراً لعدم تضمين جانب الأصول بالميزانية بقيمة الأرض المخصصة للنقابة بقرار الوزير المحافظ رقم ٦٧٠ لسنة ١٩٨٥ والبالغ مساحتها فدان وعشرون قيراط وثمانية أسهم لإقامة مبنى النقابة والتى قدرت قيمتها من قبل لجنة النقابة بمبلغ ١٨٠٠٠٠٠ جنيه فضلاً عن عدم وجود ما يفيد إدراجها بميزانية النقابة العامة .

لذا فالأمر يقتضى التنبيه ضرورة العمل على تضمين قيمة الأرض بالميزانية أو موافاة الجهاز بما يفيد تضمينها بميزانية النقابة العامة والإفادة بما يتم .

نقابه المهندسين
الإسماعيلية
التاريخ :٢٠١٠/٠٨/١٥

النقابة الفرعية للمهندسين
بالاسماعيلية
صادر رقم ٦٤
التاريخ ١٨/٨/٢٠١٠

السيد الأستاذ / مدير الشئون المالية

النقابة العامة للمهندسين بالقاهرة

تحية طيبة بعد :-

ردا علي خطابكم رقم ٣٤٧٥ بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢

نتشرف بان نرفق لسيادتكم تقرير اللجنة المكلفة من السيد المهندس / رئيس لجنة تسيير النقابة الفرعية بالإسماعيلية والخاص بتقييم الأرض المقامة عليها مبنى النقابة .

برجاء التكرم بالإطلاع والتوجية باتخاذ اللازم نحو أدراج قيمة الأرض ضمن الأصول بميزانية صندوق المعاشات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

أمين الصندوق
مهندس /
(السيد وفيق الطحان)

نقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية

رئيس لجنة تسيير النقابة
مهندس
(محمد بهاء الدين السيد)

الإسماعيلية : ش عطيه أحمد عطيه خلف مجمع المحاكم فاكس: ٠٦٤/٣٢٠٢١٥١ ت: ٣٢١٠٨٦٢ ص.ب: ١٠٣ الإسماعيلية

محضر انتقال

انه في يوم الاثنين الموافق ١/١١/٢٠١٠ في تمام الساعة ١٠ ص انتقلت اللجنة المشكلة بموجب القرار الاداري رقم لسنة بشأن الانتقال الى مقر نقابة المهندسين الفرعية بالاسماعيلية لعمل تقييم وتقدير قيمة الارض المقام عليها مبنى نقابة المهندسين بالاسماعيلية حيث انتقلت اللجنة بكامل اعضائها وهم :-

١- السيد المحاسب / د. علي جبر — خبير ومثمن ومصفي قضائي
٢- السيد المحاسب / محمد سعد — عضواً
٣- السيد الاستاذ / عمرو اسماعيل — عضواً

وبحضور كل من :-

١- السيد المهندس / كمال حسن عز الدين حسين — امين عام النقابة
٢- السيد المهندس / أحمد حسين الطمني — المدير الفني
٣- السيد الاستاذ / اسامة محمد عبد المنعم — مدير مالي النقابة

بصفتهم ممثلوا نقابة المهندسين الفرعية بالاسماعيلية

- حيث بدأت اللجنة اعمالها على النحو التالي :-
- قامت اللجنة بالاطلاع على قرار تخصيص قطعة الارض المقام عليها مبنى النقابة وهو القرار رقم ٦٧ لسنة ١٩٨٥ بشأن تخصيص القطعة المحددة بالحدود الموضحة بالقرار والبالغ مساحتها ٨ س ١٠ ج ١ ف
- وحيث ان اللجنة قامت بمعاينة مقر النقابة والارض المقام عليها المبنى.
- وحيث ان اللجنة ترى اعداد تقرير شامل بالقيمة والثمن والسعر وفقاً للضوابط التي يراها السيد أ.د/ خبير والمثمن القضائي عضو اللجنة
- وعليه اقفل المحضر في تاريخه حيث كانت الساعة ١٠ ظهراً ووقع عليه من اعضائها وكذا من ممثلي النقابة الفرعية بالاسماعيلية

عمرو اسماعيل
المحامي

محاسب / محمد سعد السيد

كمال حسن عز الدين حسين

محاسب ١/١١/٢٠١٠

الإسماعيلية
التاريخ : ٢٠١٠/٠٨/٠٩

تقـــــريـــــر

بناء علي تكليف السيد المهندس / رئيس لجنة تسيير نقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية تشكيل لجنة مكونة من الساده : -

- السيد المهندس / كمال حسن حشيش
- السيد المهندس / علي محمد طريح
- السيد المهندس / احمد حسين الطمني
- السيد المحاسب / اسامه محمد عبد المنعم

وذلك لتقييم الأرض المقامه عليها مبني نقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية حتي يتسني إضافة قيمتها لأصول ميزانية صندوق المعاشات بناء علي طلب الجهاز المركزى للمحاسبات وبناء علي كتاب المدير المالي للنقابة العامه للمهندسين بالقاهره بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢ .

قامت اللجنة بالاسترشاد لسعر المتر المسطح ارض مباني بالمنطقة المقام عليها مبني نقابة المهندسين بالإسماعيلية وتبين ان السعر السوقي يقدر بمبلغ ٣٠٠٠,٠٠ جنيها (فقط وقدرة ثلاثة الاف جنيها لاغير) للمتر المسطح من الأرض .

وحيث ان مسطح الأرض المقام عليها النقابة والصادر لها قرار التخصيص رقم ٦٧٠ لسنة ١٩٨٥ من السيد محافظ الإسماعيلية تبلغ مساحتها (٨ س ، ١٠ ط ، ١ ف) تقدر بـ ٦٠٠٨ م ٢ وبذلك تبلغ قيمتها السوقية حوالي ١٨٠٠٠٠٠٠,٠٠ جنيها (فقط وقدرة ثمانية عشرة مليون جنيها لاغير)

محاسب /	مهندس /	مهندس /	مهندس
(أسامه محمد عبد المنعم)	(احمد حسين الطمني)	(علي محمد طريح)	(كمال حسن حشيش)

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E

Ref No. : ..... : رقـــم
Date : ٢٠١٠/٨/١١م : التاريـخ

نقابة المهندسين المصرية

السيد المهندس / رئيس لجنة التسيير بنقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية

تحية طيبة .. وبعد

بالإشارة الى كتابكم رقم (٥١) بتاريخ ٢٠١٠/٦/٢٩ والخاص بطلب اضافة قيمة الأرض المقام عليها مبنى النقابة لأصول ميزانية صندوق المعاشات بمبلغ ١٨ مليون جنيه بناء على طلب الجهاز المركزى للمحاسبات .

نرجو التفضل بموافاتنا بالأسس التى تم تقييم الأرض بناءا عليها والمستندات المؤيدة لذلك حتى يتسنى دراسة الموضوع وعمل اللازم نحو إدراج قيمة الأرض بميزانية صندوق المعاشات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير المالى

محاسب/ جمال الدين عبد الغنى

إدارة المحفوظات
صادر رقم : ١٤٧٥
التاريخ : ٢٠١٠/٨/٢
مرفقات :

٣٠ شارع رمسيس – القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ - ٢٥٧٥٠٥٠١
30, Ramsis Street.Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax. : 25750501 - 25748634
website www.eea.org.eg - Email : info@eea.org.eg

نقابة المهندسين
الإسماعيلية

التاريخ :٢٠١٠/٠٦/١٣

السيد الأستاذ / مدير الشئون المالية

النقابة العامة للمهندسين بالقاهرة

تحية طيبة بعد :-

بالإشارة إلى خطابكم بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٢م وخطابنا رقم ١٠٦ بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٠٦م وحيث تم تقدير قيمة الأرض المقام عليها النقابة الفرعية بالإسماعيلية والتي تم تخصيصها بقرار المحافظ رقم ٦٧٠ لسنة ١٩٨٥ بمبلغ ١٨مليون جنية.

وحيث أنه ورد بتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات ضرورة إضافة قيمة الأرض إلى الميزانية ...لذا نرجو من سيادتكم إضافة هذا المبلغ ضمن الأصول طرفكم حيث أن قيمة المبنى الخاص بالنقابة الفرعية بالإسماعيلية من أصول النقابة العامة.

ونحن إذ نشكر لسيادتكم حسن تعاونكم الصادق معنا
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

أمين الصندوق
مهندس/
(السيد وفيق الطحان)

رئيس لجنة تسيير النقابة
مهندس/
(محمد بهاء الدين السيد)

الإسماعيلية ، ش عطية أحمد عطية خلف مجمع المحاكم فاكس ٠٦٤/٣٢٢٢١٥١ - ت ٠٦٤/٣٣٣٠٨٦٢ - ص.ب ١٧٢ الإسماعيلية

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E

Ref No. : _____ رقـــم :

Date : ٢٠١٢/١٠/٣٠ التاريـخ :

نقابة المهندسين
المصرية

السيد المهندس/ امين صندوق نقابة المهندسين الفرعية بالإسماعيلية

تحية طيبة .. وبعد

بالاشـــارة الـــى خطـــابكم رقـــم ٤٥٨١ بتـــاريخ ٢٠١٢/١٠/٩ بخصـــوص ادراج قيمـــة الارض المقـــام عليهـــا مبنـــى النقابـــة الفرعيـــة بالاسماعلية بميزانية النقابة العامة .

يرجـــى الاحاطـــة بأنـــه تمـــت الموافقـــة علـــى إضـــافة قيمـــة الارض لأصـــول صـــندوق المعاشـــات بالنقابـــة العامـــة بمبلـــغ١٨ مليـــون ج (فقـــط ثمانيـــة عشـــرمليون جنيـــه لاغيـــر)وذلـــك طبقـــا لتقديراللجنـــة المشـــكلة لتقييم قيمة الارض المقام عليها مبنى النقابة (مرفق صورة) .

وهذا للعلم والاحاطة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترم

أمين الصندوق

م/ عصام ابراهيم محمود

صبري محمد حسن
٢٠١٢/١٠/٣٠

٣٠ شارع رمسيس – القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ – ٢٥٧٥٠٥٠١
30. Ramsis Street.Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax. : 25750501 - 25748634
website : www.eea.org.eg - Email : info@eea.org.eg

ın Syndicate Of Engineers
E.S.E

رقـــم : ..... :
التاريـخ : ١٠/١٠/٢٠١٢ :

نقابة المهندسين المصرية

مذكرة للعرض على السيد المهندس

امين الصندوق

نحيط علم سيادتكم أن نقابة الإسماعيلية أفادتنا بخطابها المؤرخ فى ٢٠١٢/٩/١٦ و٢٠١٢/١٠/٧ بضرورة إضافة قيمة الأرض المقام عليه مبنى نقابة الإسماعيلية لأصول صندوق المعاشات والسابق تخصيصها بقرار محافظ الإسماعيلية رقم ٦٧٠ لسنة ١٩٨٥ وذلك طبقا لملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات (شعبة اللجان النقابية بالإسماعيلية) والمقدر قيمتها طبقا للجنة السابق تشكيلها عن طريق نقابة الإسماعيلية بمبلغ ١٨٠٠٠٠٠٠ ج (فقط وقدرة ثمانية عشر مليون جنيها) علما بان قيمة مبنى نقابة الإسماعيلية مملوكة ومقيدة بدفاتر صندوق المعاشات وكذلك مشروع تعلية دورين بمبنى النقابة والجاري الصرف علية حتى تاريخه من صندوق المعاشات .

فالأمر مرفوع لسيادتكم للاعتماد والموافقة على إضافة قيمة الأرض لأصول صندوق المعاشات وحتى يتسنى لنا الرد على نقابة الإسماعيلية بما تم في هذا الشأن لإمكانهم الرد على ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس حسابات المعاشات

مدير عام الشئون المالية

٣٠ شارع رمسيس - القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ - ٢٥٧٥٠٥٠١
30. Ramsis Street.Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax. : 25750501 - 25748634
website : www.eea.org.eg - Email : info@eea.org.eg

قـــــــــرار

محـــافظ الاسماعيليـــــه رقم (٦٧٠) لسنه ١٩٨٥

محافظ الاسماعيليـــــه :

بعد الاطـــلاع على القانون رقـــم ٤٣ لسنه ١٩٧٩ بشأن نظام الحكم المحلى والمعدل بالقانون رقم ٥٠ لسنـــه ١٩٨١ ولائحتـــه التنفيذيـــه .

وعلى قـــرار رئيـــس الجمهوريـــه رقم ٥ لسنه ١٩٧٩ بتفويض السادة المحافظين فى بعض اختصـــاصات رئيـــس الجمهوريـــه .

وعلى كتاب اداره المجالس المحليه رقم ٢١٧٦ / ١٩ بتاريخ ٢٥ / ٦ / ١٩٨٥ بموافقـــه المجلس الشعبى المحلى للمحافظه بجلستـــه بتاريخ ١١ / ٦ / ١٩٨٥ على تخصيـــص قطعـــه أرض لكل من نقابتـــه المحامين والمهندسين بالاسماعيليـــه

وعلى موافقتنـــا :

قـــــــرر

مـــادة اولـــى : تخصـــص قطعـــه الأرض البالـــغ مساحتهـــا ٨ ط ١٠ ف

والواقعـــه ضمـــن قصاصيـــن الشـــرق حوض شجـــره المبهـــد نمره ٨ ضمن القطعـــه (أ ٠ ت) أمـــلاك اميريـــه لنقابه المهندسيـــن والمبينه الحدود والمعالـــم كالآتـــى :-

الحـــــد البحرى : شارع مقترح بعرض ٤٠ م وبطـــــــول ٦٥ م .

الحـــد الشـــرقى : موقـــع مقتـــرح بعرض وبطـــــول ١٢٥ م .

الحـــد القبلـــى : شـــارع مقترح بعـــرض ٢٠ م وبطـــول ٧٥ م .

الحـــد الغربـــى : شـــارع مقترح بعرض ٢٠ م وبطـــــول ٧٠ م .

مـــادة ثانيـــه : تخصص قطعـــه الأرض البالـــغ مساحتهـــا ٤ ط ٦ ف ١

والواقعـــه ضمـــن قصاصين الشرق حوض شجـــره المبهـــد نمـــره ٨ ضمن القطعـــه (أ ٠ ت) أمـــلاك اميريـــه لنقابه المحامين والمبينه الحدود والمعالـــم كالآتـــى :-

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E

نقابة المهندسين المصرية

(٩)

Ref No. : _____ رقـــم :

Date : _____ التاريـخ :

محضـر تسليـم وتسـلم

إنه في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٤/١/١٥ حرر هذا المحضر وذلك لحصر العقود المتواجدة بمكتب سيادة المهندس الأميـن العـام وتسليمها للسيد / إبراهيم عبد المنعم على (رئيس القسم الإداري بالشئون القانونية) لحفظها بإدارة الشئون القانونية لإتخاذ اللازم وحيث أنه بالحصر تبين وجود العقود الآتية:

١- عقـد العـاشر من رمضان مؤرخ ٢٠٠٨/٩/٢٤ ١ أصل
٢- صورة عقد القطامية مؤرخ ٢٠١١/١١/٢٢ صورة طبق الأصل
٣- عقد برومارك مؤرخ ٢٠١٢/١٢/٣٠ ١ أصل
٤- عقد داتا مانجمنت بستمز مؤرخ ٢٠١٣/٢/١٧ أصل
٥- صورة عقد أرض أسوان مؤرخ ١٩٩٤/٣/٣١ صورة طبق الأصل
٦- عقد إيجار البنك الأهلي مؤرخ ٢٠١١/٣/١٠ ١ أصل
٧- عقد شراء فيلا السيوف شهر عقاري ٨٩٦ مؤرخ ١٩٩٢/٦/٢ صورة طبق الأصل
٨- عقد الهانوفيل مؤرخ ٢٠٠٨/١٠/٢٢ صورة طبق الأصل
٩- صورة عقد كفر ربيعة مؤرخ ٢٠١٠/١٠/٢٧ صورة طبق الأصل ١ أصل طرف م أحمد حمدي الياس بتاريخ ٢٠١٤/١/١٢
١٠- عقد شقة قليوب مؤرخ ١٩٩٣/٩/٢٩ ١ أصل بدرم ١ أصل بتاريخ ٢٠١٤/١/١٢
١١- عقد مقر الهرم مؤرخ ١٩٩٣/١٢/١ ١ أصل بدرم ١ أصل تم تسليمه لعقود ملتيا جاس (موجود بالحصر)
١٢- عقد أرض برج العرب مؤرخ ١٩٨٨/٨/٢٠ ١ أصل
١٣- عقد شقة بشبرا (عبد العزيز إسماعيل شاهين) مؤرخ ١٩٩٣/١٢/٦ ١ أصل
١٤- عقد إسكان ٦ أكتوبر مؤرخ ٢٠٠٥/٣/١٩ أصل
١٥- عقود أرض نقابة بورسعيد مؤرخ ١٩٩٥/١/٢٣ ١ أصل
١٦- عقود مقرات ونوادي بني سويف مؤرخ ٢٠٠٤/١١/٣ ١ أصل
١٧- عقد مقر نقابة دكرنس (دقهلية) مؤرخ ١٩٩٢/١٢/١٢ ١ أصل
١٨- عقد أرض الساحل الشمالي مؤرخ ٢٠١٠/٧/٨ ١ أصل
١٩- مشروع إسكان القاهرة الجديدة مؤرخ ٢٠٠٦/١٠/١٩ ١ أصل
٢٠- عقد شراء أرض بأشمون المنوفية مؤرخ ١٩٩١/١٠/٧ صورة طبق الأصل
٢١- عقد أرض طنطا مؤرخ ١٩٩١/٨/١ صورة طبق الأصل

- وبعد الانتهاء من عمل الحصر أعلاه فقد قمت أنا / إبراهيم عبد المنعم على بإستلام تلك العقود لحفظها بإدارة الشئون القانونية .

سكرتارية الأمين العام

المستـــلم
إبراهيم عبد المنعم
١٨/١/٢٠١٤

٣٠ شارع رمسيس – القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ – ٢٥٧٥٠٥٠١
30. Ramsis Street.Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax. : 25750501 - 25748634
website : www.eea.org.eg - Email : info@eea.org.eg

(١٠)

عرائض النائب العام ٢٠١٤/١١/١٨

رقم البلاغ ٢٣٧٠٦ عرائض النائب العام

السيد الأستاذ المستشار / النائب العام

تحية إجلال وتقدير

مقدمه لسيادتكم نقابة المهندسين المصرية ويمثلها قانوناً السيد المهندس / طارق محمد عزت النبراوى بصفته نقيب المهندسين ومقرها ٣٠ شارع رمسيس – قسم الأزبكية – القاهرة ، والمتخذة لها محلاً مختاراً مكتب الأستاذ / محمد حسن إسماعيل المحام بالنقض الكائن ١١ميدان الفلكي – عابدين – القاهرة .

ضـــــد

١- السيد المهندس / السيد محمد أحمد بركة رئيس مجلس أدارة صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين.

٢- السادة / أعضاء مجلس أدارة صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين.

ويعلنو بمقر الصندوق برقم ١٠ شارع منشية الطيران – خلف نادى هليوبوليس مصر الجديدة .

نتشرف بعرض الآتى

١. فى عام ١٩٩١ فتحت نقابة المهندسين باب الاشتراك فى مشروع تأمينى تحت اسم "مشروع تكافل المهندسين وأسرهم " يهدف إلى تحقيق التضامن والتكافل والتعاون بين المهندسين وذلك بان يقدم المشروع إلى المهندس الذى يبلغ سن التقاعد مبلغاً من المال يعينه على أعباء الحياة وبان يقدم إلى أسرة المهندس الذى يتوفى مبلغاً من المال للغرض نفسه وذلك مقابل اشتراكات تأمينية .

١١ ميدان الفلكي – القاهرة ت ٢٣٩٢٨١٧٤ – ٢٣٩٠٨١٨٣ – ٠١٠٠١٦٢١٠١٦ – ٠١٠٠٠٠٨٢٤٨٥ Email: Mhismail68@yahoo.com

١٩٩٤ مستأنفاً مستعجل القاهرة وتوالى الحراس على إدارة النقابة إلى أن رسمل الأمر للمعروض ضده الأول(السيد محمد احمد بركة) الذى ظل حارساً قضائياً على النقابة حتى نهاية عام ٢٠١١.

٣. بتاريخ ٢٠٠٢/٣/٢٤ صدر قرار البيئة المصرية للرقابة على التأمين رقم ١٠٣ لسنة ٢٠٠٢ بتسجيل صندوق التأمين الخاص باعضاء نقابة المهندسين تحت رقم (٧٢٤) .. ونص فى مادته الاولى على أن يكون للصندوق شخصية إعتبارية مستقلة .(مرفق رقم ١)

٤. حال تولى المعروض ضده الأول (السيد محمد أحمد بركة) ادارة النقابة العامة للمهندسين إستطاع بطريق ما مستغلاً سلطاته مطوعاً نصوص القانون لرغباته اخراج الصندوق من مظلة النقابة رغم إنها مؤسسة الصندوق وتشكيل مجلس أدارة للصندوق تولى هو رئاسته .. ثم سعى بعد ذلك لتسهيل استيلاء الصندوق على أموال النقابة العامة للمهندسين دون رقيب فهو المسئول عنا وعذلك .. وكأنه يرتب لما بعد الحراسة من مكان يتواجد فيه ومال يستولى عليه ... ولعله وقد ترتب على إنتهاء الحراسة وتولى شئون نقابة المهندسين مجلس منتخب ، ورود الكثير من شكاوى المهندسين من صندوق التكافل مما حدا بالمعارض بصفته إلى التحقيق فى الامر فبانت تتكشف أمامه المخالفات فما بين استغلال النفوذ وتربيح الغير وإهدار المال العام كان المعروض ضده الأول يقضى أيامه بنقابة المهندسين ... وأهم ما تكشف حتى الآن من حقائق تمثل جرائم معاقب عليها بنصوص قانون العقوبات كان لابد لنا من التوجه إليكم سنده القانون وحراس العدالة ... بيان ذلك:

أولاً: حال كون المعروض ضده الأول السيد محمد أحمد بركة أميناً على أموال نقابة المهندسين (مال عام) سهل للصندوق رئاسته (صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين) الاستيلاء على أموال النقابة دون وجه حق وبالمخالفة لأحكام القانون وذلك بان حرر بين النقابة والصندوق حال كونه هو ممثل الجهتين عقد اتفاق بتاريخ ٢٠١٠/٤/٣ بمقتضاه منح الصندوق من أموال النقابة الذى هو أميناً عليها قرض حسن قيمة(أحدى عشر مليون جنية مصرى) تسدد بواقع خمسمائة ألف جنية سنوياً لمدة اثنين وعشرين سنة بدون فوائد وخصما من الدعم الذى خصصه هو ذاته للصندوق من النقابة والبالغ قيمتة (ثلاثة ملايين من الجنيهات المصرية)تدفع سنوياً وكأنه يعبث بماله الخاص ولا حول ولا قوة إلا بالله ... بل أكثر من ذلك

جاء البند السادس من هذا العقد مؤكده سوء قصد المعروض ضده الأول وانصراف نيته إلى تملك هذا المال والاستيلاء عليه حيث جرى نصه على أنه: " من المتفق عليه أن القرض الممنوح للصندوق يدور وجوداً وعدماً طالما قامت النقابة بسداد الدعم السنوى للصندوق وفى حاله توقف النقابة عن سداد الدعم السنوى للصندوق لأى سبب من الأسباب فيعتبر هذا أقرار ضمنى من النقابة بتنازلها عن حقها فى المطالبة بحقها فى باقى المستحق لها من القرض الممنوح للصندوق (تأسيساً على ان سداد القرض مرتبط وجوداً وعدماً بالدعم السنوى الممنوح للصندوق من النقابة).

حقاً أنها ترتيبات ما بعد الحراسة ... (مرفق رقم ٢).

وقد جاء تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات عن فحص ميزانية صندوق الإعانات والمعاشات التابع للنقابة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٠/١٢/٣١ موكداً هذا القول (سؤ قصد المعروض ضده الأول وانصراف نيته إلى الاستيلاء على هذا المال مرتباً أمره حال إنتهاء الحراسة وخروجه من نقابة المهندسين واستئثاره بالصندوق) إذا جاء بالتقرير لفظاً ص (٤٢) : "أن ميزانية صندوق التكافل فى ٢٠١٠/١٢/٣١ حققت فائضاً قدره (١٧٢٠٦٤٣١) جنية وبلغت أمواله فى ذات الميزانية (١٨١٦٠٥٣٢٩ جنية) مما يشكك فى حاجته لهذا القرض.

يتعين تحديد المسئولية فى هذا الشأن ومطالبة صندوق التكافل برد هذا القرض حتى يقوم الصندوق بالإعمال المنوطه له بها والإفاده ". (مرفق رقم ٣)

ثانياً: المعروض ضده الأول بصفته السابقة أهدر أموال نقابة المهندسين واستغل نفوذه بترجيح الغير وتسهيل استيلاءه على أموال النقابة حال كون أموالها مال عام طبقاً لنص المادة ١١٩ عقوبات وذلك بالاتى :

١. اعتماد صرف مبلغ (ثلاثة ملايين من الجنيهات المصرية) دعماً سنوياً يسدد من أموال النقابة لصالح صندوق التأمين الخاص الذى يرأسه ... وكذا إسقاط مديونية على الصندوق لصالح النقابة بمبلغ ستة مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة ستة وثمانون جنيه وخمسون قرشاً . (مرفق رقم ٤)

٢. شراء مقر ادارى لصندوق التأمين الخاص الذى يرأسه بمبلغ وقدره (تسعة مليون تسعمائة خمسة وثلاثون ألف ثلاثمائة ستة وثمانون جنيهاً وخمسون قرشاً) عن أموال النقابة

(رقم ٥)

٣. قام بتحصيل نقابة المهندسين الأجور والمرتبات والمنح الخاصة بالعاملين بالصندوق .
(مرفق رقم ٦)

٤. قام بتأثيث مقر الصندوق بمبلغ وقدره (سبعمائة وخمسون ألف جنيه) من أموال النقابة العارضة .

كل ذلك على الرغم من أن صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين صندوق خاص له شخصية إعتبارية مستقلة وذمة مالية مستقلة تماماً عن نقابة المهندسين ولا يخضع لها ولا ولاية لها عليه ولا يلزمها القانون بالصرف عليه أو التبرع له أو منحه أى مزايا ... إلا أن المعروض ضده الأول إستغل نفوذه بنقابة المهندسين حال كونه الممثل القانوني لها في الفترة من عام ٢٠٠٧ وحتى نهاية عام ٢٠١١ ومكن الصندوق الذي يرأس مجلس ادارته من الحصول بغير حق على ريع ومنفعة من أموال مملوكة للجهة التي يمثلها قانوناً لنقابة المهندسين بالمخالفة لأحكام القانون وفي غير الأحوال المصرح فيها بذلك قانوناً وخلافاً لما تقضي به القانون واللوائح كما أنه بصفته سالفة الذكر سهل لغيره وهو صندوق التامين الخاص رئاسته الإستيلاء بغير حق على أموال عامة مملوكة للجهة التي يمثلها قانوناً (نقابة المهندسين) كما أنه بصفته سالفة الذكر ايضاً أضر عمداً بأموال الجهة التي يقيم عليها قانوناً ويعمل بها على النحو المبين بالمستندات المرفقة وشاركه في ذلك بطريق الاتفاق والمساعدة باقي المعروض ضدهم .

ثالثاً: رغم استقلالية الصندوق عن النقابة العامة للمهندسين بموجب القرار رقم ١٠٣ لسنة ٢٠٠٢ سالف الذكر الذى جعل له شخصية اعتبارية مستقلة غير أن مجلس إداراته (المعروض ضدهم) ظل مستخدماً مبنى النقابة وإيصالات النقابة التى تحمل شعارها وأسمها المدون عليها وكذا الكتيب الخاص بأهداف الصندوق والمزايا التأمينية التى يمنحها لأعضاؤه والمدون على غلافه الخارجى أسم النقابة وشعارها فى تعاقدات الصندوق وتعاملاته مع أعضاؤه والغير من الجهات الحكومية والعامة والخاصة على الرغم من تنبيه النقابة على مجلس ادارة الصندوق مراراً وتكراراً بوجوب عدم الزج باسم النقابة وشعارها على تعاملات وتعاقدات الصندوق .

شئونه مما يؤدى إلى إدخال الثقة والأمان فى نفوس المتعاملين معه فزداد عددهم وكثر عطاءهم نتيجة ذلك مما أضر بالغ الضرر بنقابة المهندسين لكثرة الشاكين المتضررين المطالبين النقابة بأموالهم لعلمهم من خلال الأوراق المعطاة لهم من الصندوق أن النقابة هى المشرفة عليه الضامنة له إذ أن حال وجود أى شكوى من المشتركين فى الصندوق يجعلون وجهتهم للنقابة .

مما يكون معه المعروض ضدهم حال ثبوت استيلاءهم على أموال أعضاء نقابة المهندسين قد ارتكبوا الجريمة المعاقب عليها بالمادة ٣٣٦ عقوبات . (مرفق رقم ٧) .

لـــذلـك

نلتمس من سيادتكم باسم ستمائة ألف مهندس مصرى نهبت أموالهم وبعد الاطلاع على هذه الشكوى والمستندات المرفقة اتخاذ اللازم قانونا وبصفة عاجلة نحو منع المشكو فى حقه الأول السيد محمد أحمد بركة من السفر والتحفظ على أمواله وممتلكاته مع غل يد المشكو فى حقهم جميعاً عن التصرف فى أموال صندوق التامين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين والتحفظ عليها مع تشكيل لجنة من أعضاء المجلس الأعلى لنقابة المهندسين لاستلام أموال الصندوق وإدارتها لحين الدعوة لعقد الجمعية العامة لأعضاء الصندوق لانتخاب مجلس إدارة جديدة لإدارة الصندوق... وفى الموضوع تحقيق الأمر برمته وصولاً لوجه الحق فى البلاغ تمهيداً لتحريك الدعوى الجنائية ضد المعروض ضدهم ومن سيسفر عنه التحقيق من متهمين أخرين وشركاء لإرتكابهم الجرائم المعاقب عليها بالمواد (١١٣ و ١١٥ و١١٦ مكرر و ١١٧ و٣٣٦) من قانون العقوبات المصرى وبخلاف ما قد تسفر عنه التحقيقات من جرائم أخرى .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

وكيل النقابة

محمد حسن إسماعيل

المحامى

Engineering Association

Ref No. : رقم :
Dated : تاريخ :

س/ السيد دكتور مهندس / أمين صندوق المساعد لصندوق التكافل

س/ السيد الأستاذ المحاسب / مدير عام الشئون المالية

تحية طيبة وبعد

بالإحاطة إلى:-

المذكرة المقدمة من السيد دكتور مهندس / أحمد عبد الفتاح الأطرش أمين صندوق المساعد لصندوق التكافل بشأن الأتي:-

أ - وجود رصيد دائن قدرة ٦٩٣٥٣٨٦,٥ (فقط سته مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة سته وثمانون جنيها وخمسون قرشا) المستحق لصندوقي المعاشات والنقابة واعتباره دعما من النقابة لصالح أرض مدينة العبور المخصصة لصندوق التكافل.

ب- الموافقة على صرف الدعم السنوي لصندوق التكافل لعام ٢٠٠٨

بعرض الموضوع على اللجنة المالية بجلستها المنعقدة في ٢٠٠٨/٢/٣

قررت الأتي

أ - الموافقة على إسقاط الرصيد الدائن بمبلغ ٦٩٣٥٣٨٦,٥ (فقط سته مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة سته وثمانون جنيها وخمسون قرشا) المستحق لصندوقي المعاشات والنقابة اعتبارية دعم خاص بالسنوات السابقة لصندوق التكافل .

ب- الموافقة على الدعم السنوي لصندوق التكافل لعام ٢٠٠٨ بأجمالي مبلغ ثلاثة ملايين جنيها على أن تخصم مصروفات شهري يناير وفبراير ٢٠٠٨.

نرجو الأحاطة نحو التنفيذ ....

الحارس القضائي
للشئون المالية والإدارية

مهندس الأستشاري / السيد محمد أحمد بركة

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E

تابع ١٠

Ref No. : ..... رقم :
Date : ..... التاريخ :

نقابة المهندسين المصرية

السيد الأستاذ / رئيس نيابة مصر الجديدة

تحية طيبة .. وبعد

برجاء التكرم بالموافقة علي استخراج شهادة من واقع الجدول بما تم في البلاغ رقم ٢٣٧٠٦ لسنة ٢٠١٤ نائب عام والمرسل لنيابة مصر الجديدة برقم صادر ٢٦٨٧ لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٠١٤/٢/١٦ والمقام من السيد المهندس / طارق محمد عزت النبراوي نقيب المهندسين ضد السيد المهندس / السيد محمد أحمد بركة - رئيس مجلس صندوق التأمين الخاص بأعضاء النقابة ومستعد لسداد الرسوم المقررة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

مقدمة لسيادتكم

خالد عبد العزيز حسين

وكيلاً عن نقيب المهندسين بتوكيل عام قضايا رقم ٣٨٧١ لسنة ٢٠١٤ توثيق نموذجي المطرية

نقابة المهندسين

معلوم

العريضة رقم ٢٣٧٠٦ ٢٠١٤ عرائض مكتب نائب عام
ما زالت متداولة بالتحقيق

وزارة العدل

٣٠ شارع رمسيس - القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ - ٢٥٧٥٠٥٠١
30 Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel.: 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634
website:www.eea.org.eg E-mail: info@eea.org.eg

Egyptian Syndicate Of Engineers

E.S.E

Ref No.: ٢٧٢ رقم:

Date: ٢٠١٤/١١/١٩ التاريخ:

٢٣٧٠٦ لسنة ٢٠١٤

نائب عام

مرسل لنيابة مصر الجديدة طرف أسامة يك

بصحيفة ٢٦٨٧ لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٣

السيد الأستاذ / المستشار النائب العام .

تحية احترام وإجلال ،،،

إيماء للبلاغ رقم ٢٣٧٠٦ عرائض المقدم من نقابة المهندسين ضد السيد المهندس / رئيس مجلس صندوق التأمين الخاص بأعضاء النقابة المسجل برقم ٧٢٤ لسنة ٢٠٠٢ (صندوق التكافل) عن واقعة استيلاءه على أموال النقابة مستغلا صفته كحارس قضائي على النقابة وذلك للتربح وإهدار المال العام .

لـــذا .. نرفع الأمر لسيادتكم للتفضل بتحديد موعد لمقابلة السيد المهندس / نقيب عام المهندسين لمناقشة سيادتكم فى تفصيلات الوقائع موضوع البلاغ المنسوبة الى المذكور .

وإذ نشكر لسيادتكم لصادق تعاونكم معنا ونتمنى لكم دوام التوفيق ...

نقيب عام المهندسين

م / طارق النبراوى

٣٠ شارع رمسيس - القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٧٩ ٢٥٧٤٧٤ فاكس: ٢٥٧٤٨٦٣٤ - ٢٥٧٥٠٥٠١

30, Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634

website : www.sea.org.eg - Email : info@sea.org.eg

١٨/١١/٢٠١٤م

السيد الأستاذ المستشار / النائب العام

تحية إجلال وتقدير

مقدمه لسيادتكم نقابة المهندسين المصرية ويمثلها قانوناً السيد المهندس / طارق محمد عزت النبراوى بصفته نقيب المهندسين ومقرها ٣٠ شارع رمسيس – قسم الأزبكية – القاهرة ، والمتخذة لها محلاً مختاراً مكتب الأستاذ / محمد حسن إسماعيل المحام بالنقض الكائن ١١ ميدان الفلكي – عابدين – القاهرة .

ضـــــد

١- السيد المهندس / السيد محمد أحمد بركة رئيس مجلس أدارة صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين.

٢- السادة / أعضاء مجلس أدارة صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين.

ويعلنو بمقر الصندوق برقم ١٠ شارع منشية الطيران – خلف نادى هليوبوليس مصر الجديدة .

نتشرف بعرض الآتى

١. فى عام ١٩٩١ فتحت نقابة المهندسين باب الاشتراك فى مشروع تأمينى تحت اسم " مشروع تكافل المهندسين وأسرهم " يهدف إلى تحقيق التضامن والتكافل والتعاون بين المهندسين وذلك بان يقدم المشروع إلى المهندس الذى يبلغ سن التقاعد مبلغاً من المال يعينه على أعباء الحياة وبان يقدم إلى أسرة المهندس الذى يتوفى مبلغاً من المال للغرض نفسه وذلك مقابل اشتراكات تأمينية .

Email: Mhismail88@yahoo.com ٠١٠٠٠٠٨٢٤٨٥ – ٠١٠٠١٦٢١٠١٢ – ٢٢٩٠٨١٨٣ – ٢٣٩٢٨١٧ ١١ ميدان الفلكي – القاهرة

١٩٩٤ مختلف مستعجل القاهرة وتوالى الحراس على إدارة النقابة إلى أن وصل الأمر للسيد المعروض ضده الأول (السيد محمد احمد بركة) الذى ظل حارساً قضائياً على النقابة حتى نهاية عام ٢٠١١.

٣- بتاريخ ٢٠٠٢/٢/١٤ صدر قرار الهيئة المصرية للرقابة على التأمين رقم ١٠٢ لسنة ٢٠٠٢ بتسجيل صندوق التأمين الخاص باعضاء نقابة المهندسين تحت رقم (٧٢٤) .. ونص فى مادته الاولى على أن يكون للصندوق شخصية إعتبارية مستقلة. (مرفق رقم ٢)

٤- حال تولى المعروض ضده الأول (السيد محمد أحمد بركة) إدارة النقابة العامة للمهندسين إستطاع بطريق ما ممتطياً سلطاته مطوعاً نصوص القانون لرغباته اخراج الصندوق من مظلة النقابة رغم إنها مؤسسة الصندوق وتشكيل مجلس أدارة للصندوق تولى هو رئاسته ... ثم سعى بعد ذلك لتسهيل استيلاء الصندوق على أموال النقابة العامة للمهندسين دون رقيب فهو المسئول عما ارتكاب .. وكأنه برغبة لما بعد العراسة من مكان يتواجد فيه ويمال يتولى عليه ... ولما لا وقد ترتب على إنتهاء العراسة وتولى نقابة المهندسين مجلس منتخب ، وورود الكثير من شكاوى المهندسين من صندوق التكافل مما حدا بالعارض بصفته إلى التحقيق فى الأمر فباشرت تكشف أمامه المخالفات فما بين الاستغلال النفوذ وتربيح الغير وإهدار المال العام كان المعروض ضده الأول يقضى أيامه بنقابة المهندسين ... وأمام ما تكشف حتى الآن من حقائق تمثل جرائم يعاقب عليها بنصوص قانون العقوبات كان لابد لنا من التوجه إليكم بهذه الدعوى لنعدالة ... بيان ذلك:

أولاً: حال كون المعروض ضده الأول السيد محمد أحمد بركة أميناً على أموال نقابة المهندسين (مال عام) سهل للصندوق رئاسته (صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين) الإستيلاء على أموال النقابة دون وجه حق وبالمخالفة لأحكام القانون وذلك بأن حرر بين النقابة والصندوق محل كونه هو ممثل الجهتين عقد اتفاق بتاريخ ٢٠١٠/٤/٣ بمقتضاه منح الصندوق من أموال النقابة الذى هو أميناً عليها قرض حسن قيمته (أثنى عشر مليون جنيه مصرى) تسدد بواقع خمسمائة ألف جنيه سنوياً لمدة اثنى وعشرين سنة دون فوائد وخصما من الدعم الذى خصصه هو ذاته للصندوق من النقابة والبالغ قيمته (ثلاثة ملايين من الجنيهات المصرية) لكفع سنوياً وكأنه يبث بماله الخاص ولا حول ولا قوة إلا بالله ... بل اكثر من ذلك

بناء البند السادس من هذا العقد مؤكده سوء قصد المعروض ضده الأول وانصراف نيته إلى تملك هذا المال والاستيلاء عليه بغير حق مما يشكل جريمة خيانة الأمانة المنصوص عليها بالمادة ٣٤١ من قانون العقوبات.

ثالثاً: أنه بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ قام المعروض ضده الأول بالاستيلاء على مبلغ (١٨١٢٠٥٣٢٩ جنيه) من أموال صندوق التكافل بالنقابة وذلك بالمخالفة لأحكام القانون ولائحة الصندوق وقد ثبت ذلك من تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن فحص الميزانية المالية للصندوق عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٠/١٢/٣١ موكداً هذا القول (سوء قصد المعروض ضده الأول وانصراف نيته إلى الاستيلاء على هذا المال مرتباً أمره حال إنتهاء الحراسة وخروجه من نقابة المهندسين واستتاره بالصندوق) إذ جاء بالتقرير الفاحص (٤٣) : "أن ميزانية صندوق التكافل في ٢٠١٠/١٢/٣١ حققت فائضاً قدره (١٧٢٠٩٤٣٦) جنيه وبلغت أمواله في ذات الميزانية (١٨١٢٠٥٣٢٩ جنيه) مما يشكك في حاجته لهذا القرض.

يتعين تحديد المسئولية قبل هذا الشأن وعلاقة صندوق التكافل برد هذا القرض حتى يقوم الصندوق بالإحلال المنوط به بها والإفاده ". (مرفق رقم ٣)

ثانياً: المعروض ضده الأول بصفته السابقة أهدر أموال نقابة المهندسين واستغل نفوذه بتزييف الغير وتسهيل استيلائه على أموال النقابة حال كون أموالها مال عام طبقاً لنص المادة ١١٩ عقوبات وذلك بالآتي :

١. اعتماد صرف مبلغ (ثلاثة ملايين من الجنيهات المصرية) دعماً سنوياً يسدد من أموال النقابة لصالح صندوق التأمين الخاص الذي يرأسه ... وكذا إسقاط مديونية على الصندوق لصالح النقابة بمبلغ ستة ملايين وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة ستة وثمانون جنيه وخمسون قرشاً . (مرفق رقم ٤)

٢. شراء مقر اداري لصندوق التأمين الخاص الذي يرأسه بمبلغ وقدره (تسعة ملايين تسعمائة خمسة وثلاثون ألف ثلاثمائة ستة وثمانون جنيهاً وخمسون قرشاً) من أموال النقابة

(بقية)

٢- قام بتحصيل نقابة المهندسين الأجور والمرتبات والمنح الخاصة بالعاملين بالصندوق .
(مرفق رقم ٢)

٣- قام بتأثيث مقر الصندوق بمبلغ وقدره (سبعمائة وخمسون ألف جنيه) من أموال النقابة العارضة .

كل ذلك على الرغم من أن صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين صندوق خاص له شخصية إعتبارية مستقلة وذمة مالية مستقلة تماماً عن نقابة المهندسين ولا يخضع لها ولا ولاية لها عليه ولا يلزمها القانون بالصرف عليه أو التبرع له أو منحه أي مزايا ... إلا أن المعروض ضده الأول إستغل نفوذه بنقابة المهندسين حال كونه الممثل القانوني لها في الفترة من عام ٢٠٠٧ وحتى نهاية عام ٢٠١١ ومكن الصندوق الذي يرأس مجلس ادارته من الحصول بغير حق على ريع ومنفعة من أموال مملوكة للجهة التي يمثلها قانوناً نقابة المهندسين بالمخالفة لأحكام القانون وفي غير الأحوال المصرح فيها بذلك قانوناً وخلافاً لما تقضي به القانون واللوائح كما أنه بصفته سالفة الذكر سهل لغيره وهو صندوق التأمين الخاص رئاسته الإستيلاء بغير حق على أموال عامة مملوكة للجهة التي يمثلها قانوناً (نقابة المهندسين) كما أنه بصفته سالفة الذكر ايضاً اضر عمداً بأموال الجهة التي يقيم عليها قانوناً ويعمل بها على النحو المبين بالمستندات المرفقة وشاركه في ذلك بطريق الاتفاق والمساعدة باقي المعروض ضدهم .

ثالثاً: رغم استقلالية الصندوق عن النقابة العامة للمهندسين بموجب القرار رقم ١٠٣ لسنة ٢٠٠٢ سالف الذكر الذي جعل له شخصية اعتبارية مستقلة غير أن مجلس إدارته (المعروض ضدهم) ظل مستخدماً مبنى النقابة وإيصالات النقابة التي تحمل شعارها واسمها المدون عليها وكذا الكتيب الخاص بأهداف الصندوق والمزايا التأمينية التي يمنحها لأعضاءه والمدون على غلافه الخارجي اسم النقابة وشعارها في تعاقدات الصندوق وتعاملاته مع أعضاءه والغير من الجهات الحكومية والعامة والخاصة على الرغم من تنبيه النقابة على مجلس ادارة الصندوق مراراً وتكراراً بوجوب عدم الزج باسم النقابة وشعارها على تعاملات وتعاقدات أحد الصندوق .

بشئونه مما يؤدى إلى إدخال الثقة والأمن فى نفوس المتعاملين معه بازدياد عددهم وكثرة عطاءهم نتيجة ذلك مما أضر بالغ الضرر بنقابة المهندسين لكثرة الشاكين المتضررين المطالبين النقابة بأموالهم لعلمهم من خلال الأوراق المعطاة لهم من الصندوق أن النقابة هى المشرفة عليه والمتابعة له إذ أن حال وجود أى شكوى من المشتركين فى الصندوق يجعلون وجههم للنقابة .

مما يكون معه المعروض ضدهم حال ثبوت استيلاءهم على أموال أعضاء نقابة المهندسين قد ارتكبوا الجريمة المعاقب عليها بالمادة ٣٣٦ عقوبات . (مرفق رقم ٧) .

لـــذلـــك

نلتمس من سيادتكم بأمر استدعاء ألف مهندس مصرى نهبت أموالهم وبعد الاطلاع على هذه الشكوى والمستندات المرفقة اتخاذ اللازم قانونا وبصفة عاجلة لحين منع المشكو فى حقه الأول السيد محمد أحمد بركة من السفر والتحفظ على أمواله وممتلكاته مع عمل بيان المشكو فى حقهم جميعاً عن التصرف فى أموال صندوق التأمين الخاص بأعضاء نقابة المهندسين والتحفظ عليها مع تشكيل لجنة من أعضاء المجلس الأعلى لنقابة المهندسين لاستلام أموال الصندوق وإدارتها لحين الدعوة لعقد الجمعية العامة لأعضاء الصندوق لاستلام أموال الصندوق وإدارتها لحين الدعوة لعقد الجمعية العامة لأعضاء الصندوق لانتخاب مجلس إدارة جديدة لإدارة الصندوق... وفى الموضوع تحقيق الأمر برمته وقبول أوجه الحق فى الابلاغ تمهيداً لتحريك الدعوى الجنائية ضد المعروض ضدهم ومن سينفر عنه التحقيق من متهمين آخرين وشركاء لارتكابهم الجرائم المعاقب عليها بالمواد (١١٣ و ١١٥ و ١١٦ مكرر و ١١٧ و ٣٣٦) من قانون العقوبات المصرى وبخلاف ما قد تسفر عنه التحقيقات من جرائم أخرى .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام وجليل التقدير

وكيل النقابة

محمد حسن الصاوى

المحامى

(١١)

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E
ref No. : ..... رقـــم :
ate : ..... التـاريخ :

السادة / الإدارة المركزية للرقابة المالية على النقابات والإتحادات

السادة / رئيس القطاع الثالث للنقابات المهنية

تحية طيبة وبعد ،،

" الموضوع "

" الرد على ماجاء من ملاحظات بالتقرير المحرر بشأن نتيجة

مراجعة مساهمة النقابة العامة للمهندسين

في شراء قطعة أرض زراعية بمدينة طنطا

لإنشاء نادي إجتماعي للمهندسين بوسط الدلتا "

أولاً .. " بشأن قرار المجلس الأعلى "

١/١_ بتاريخ ٢٠١٥/٢/٢٤ ... صدر قرار المجلس الأعلى للنقابة العامة للمهندسين _ الإجتماع الثاني عشر _" بالموافقة على الدعم من النقابة العامة لشراء أرض في حدود ١٢ مليون جنيهاً وعلى النقابة الفرعية بالغربية تدبير باقي المبلغ "" مرفق رقم (١) " .

١/٢_ وبتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٦ أصدر السيد المهندس الأمين العام كتابه الموجه للسيد المهندس/ أمين الصندوق بالقرار التنفيذي لقرار المجلس الأعلى موضحاً به الآتي ... يتم صرف مبلغ ١٢ مليون جنيهاً دعماً من النقابة العامة لشراء

٣٠شارع رمسيس ـ القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٧٩ ٢٥٧٤٧٤ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ ـ ٢٥٧٥٠٥٠١
30 Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel.: 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634
website:www.eea.org.eg E-mail: info@eea.org.eg

الأرض على سبيل السلفة مع ضرورة الإلتزام بالإجراءات القانونية المطلوبة وعلى النقابة الفرعية تدبير باقي المبلغ ... وبناءً عليه أشر المهندس أمين الصندوق بصرف الدعم . " مرفق رقم (٢) .

١/٣_ وبقراءة قرار المجلس الأعلى في ٢٠١٥/٢/٢٤ ... وكذا القرار التنفيذي الصادر له بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٦ من السيد الأمين العام يتضح أنه صدر في ذات السياق ... حيث صدر قرار المجلس الأعلى بالموافقة على الدعم ... وصدر القرار التنفيذي موضحاً كيفيته حسبما اتفق عليه أثناء المناقشة ، وصدر أن الدعم على سبيل السلفة .

← هذا وقد يتخذ تفسير الدعم أكثر من مفهومٍ كالسلفة أو المساهمة بالشراء أو المنحة التي لا ترد .

← وبناءً على ذلك ... تم صرف المبلغ بموجب الشيك رقم ٤١٠٧٧٨٧٣٤ بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٦ ... بمبلغ ١٢ مليون جنيهاً وتعلية المبلغ بحساب المدينين (عهد نقابات فرعية) على نقابة المهندسين الفرعية بالغربية .

١/٤_ وحيث أن المادة ١٠/٧٦ ، ١١ من النظام الداخلي للمهندسين تنص على أن .. تتكون موارد صندوق الإعلانات والمعاشات مما يأتي :_

١٠_ إيرادات الإستثمارات التي تجريها النقابة .

١١_ جميع الموارد الأخرى المشروعة .

_ وكذا نصت المادة ٤٣ من ذات النظام على أن :_

" يختص أمين الصندوق بالآتي :_

٣_ الإشراف على الأعمال الحسابية وعلى القائمين بمباشرتها .

١٠_ مراقبة الإيرادات المالية للنقابة ، والعمل على تحصيلها وإتخاذ كافة الإجراءات التي تؤدي لهذا الغرض .

← وعملاً لصالح صندوق الإعلانات والمعاشات ، وفي حدود إختصاص السيد المهندس الأمين العام ، والسيد المهندس أمين الصندوق .. تم مخاطبة رئيس نقابة المهندسين الفرعية بالغربية بأن الفائدة السنوية على المبلغ الذي تم صرفه ١١٤٠,٠٠٠ جنيهاً ، وعليه تكون الفائدة المستحقة عن عام ٢٠١٥ إعتباراً من تاريخ الشيك حتى نهاية العام هي مبلغ ٧٧٧,٦٩٨ جنيهاً .

← الأمر الذي لاقى إستجابة من السيد رئيس النقابة الفرعية بالغربية ، وقام بإصدار الشيك رقم ٢٩٧١ .. بمبلغ ٨٠,٠٠٠ جنيهاً مسحوباً على بنك التنمية الصناعية والعمال المصري .

_ وتم مخاطبة سيادته من السيد المهندس/ أمين الصندوق بالإلتزام بسداد باقي المبلغ نهاية عام ٢٠١٥ . " مرفق ٣_٤_٥"

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E
Ref No. : رقـــم :
Date : التـاريخ :

ثانياً .. " بشان ما أُبدي من ملاحظات لعقد البيع

المؤرخ ٢٠١٥/٣/٢٢ "

١_ بشأن الطرف البائع ... مثّل البائع دكتور مهندس/ همام عبد الرحمن العبد عن نفسه وبصفته وكيلاً عن باقي الورثه ... مرفق لسيادتكم صورة الإعلام الشرعي رقم ٥٧٥ لسنة ١٩٧٩ محكمة الرمل الجزئية للأحوال الشخصية ثابت به أن ورثه المرحوم/ عبد الرحمن العبد هم إقبال حسن حسني _ نوال _ حازم _ محمد _ نائرة _ همام _ نادية _سلوى .

_ والإعلام الشرعي خاصة المرحومة إقبال حسن حسني وإنحصار إرثها في أولادها نوال _ حازم _ محمد _ نائرة _ همام _ نادية _ سلوى .

_ الإعلام الشرعي خاصة نائرة عبد الرحمن العبد وإنحصار إرثها الشرعي في إبنها البالغ طارق محمد عادل زكي . " مرفق ٦_٧_٨"

٢_ تم تحرير توكيلات من الملاك للدكتور مهندس/ همام عبد الرحمن العبد وجميعها تبيح له البيع والتنازل للنفس أو للغير والتوقيع على العقود الإبتدائية والنهائية فيما يخص ميراثهم في الأرض موضوع العقد وهي :_

← التوكيل رقم ٨٧٥ _ حرف أ مكتب توثيق نادي هليوبوليس محرر من _ حازم عبد الرحمن العبد .

٣٠شارع رمسيس ـ القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٧٩ ٢٥٧٤٧٤ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ ـ ٢٥٧٥٠٥٠١
30 Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel.: 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634
website:www.eea.org.eg E-mail: info@eea.org.eg

← التوكيل رقم ١٠٧٤ _ حرف ى مكتب توثيق سبورتنج محرر من _ محمد عبد الرحمن _ نادية عبد الرحمن _ نوال عبد الرحمن .

← التوكيل رقم ١١٥١ حرف أ مكتب توثيق مدينة السادات محرر من طارق محمد عادل زكي المهدي _ الوريث الوحيد للمرحومة نائرة عبد الرحمن العبد كما هو ثابت بالإعلام الشرعي .

← التوكيل رقم ١٧٣٦ _ القنصلية العامة لجمهورية مصر العربية _ دبي محرر من سلوى عبد الرحمن العبد . " مرفق ٩_١٠_١١_١٢ "

٢_ بشأن الطرف المشتري ... مثّل الطرف المشتري في العقد موضوع التقرير كل من :_ السيد المهندس : طارق محمد عزت النبراوي بصفته نقيب المهندسين والممثل القانوني للنقابة العامة وفروعها .

والسيد الدكتور المهندس/ محمد أحمد عبد المحسن ضبعون بصفته رئيس النقابة الفرعية بالغربية والممثل القانوني لها .

مجتمعين أو منفردين .

_ ووردت ملاحظة بالتقرير المقدم من سيادتكم ان ذلك دون سندٍ من قانون النقابة رقم ٦٦ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته ولائحة النظام الداخلي للنقابة الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢١٣٣ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته .

← ونشير في هذا الصدد إلى أن كافة النقابات الفرعية للمهندسين لا تنفصل شخصيتها الإعتبارية عن الشخصية الإعتبارية للنقابة العامة ... وكافة أموالها

تصب في ملكية النقابة العامة التي هي ملكاً لجموع المهندسين بصرف النظر عن المحافظة التي ينتمون إليها .

← ووفقاً لنصوص المواد ٢٤ من القانون ، ٣٨ من النظام الداخلي فالنقيب العام للمهندسين هو الممثل القانوني للنقابة أمام الجهات الإدارية والقضائية ... ووفقاً للمادة ١٢٢ من النظام الداخلي فإن أي قرار يتخذه احدى مجالس النقابات الفرعية لا يُنفذ إلا بعد إقرار النقيب العام والذي بدوره عليه أن يقومَ بتنفيذ قرارات المجلس الأعلى .

وعليه ... فليس بغريب أن يُحرر عقد بيع أو شراء يمثَّل منه النقيب العام كممثل قانوني للنقابة العامة وفروعها .

← وبفرض ان السيد النقيب العام مثَّل في العقد كمشترٍ _ على الرغم من إجراءات التعاقد وكذا التمهيد الوارد بالعقد يشير إلى أن المشتري هو النقابة الفرعية _ فلا مساس بالقانون في ذلك فالشراء والتوقيع على العقود في صلب إختصاص السيد النقيب العام ولا غبار في ذلك .

٣_ " بشأن موضوع العقد والباعث عليه "

٣/١_ الباعث على التعاقد هو إنشاء نادي إجتماعي للمهندسين وليس نادياً رياضياً ... والفرق واضح ... فلا وجود لملاعب أو بنايات تخدم أياً من الأنشطة الرياضية ... فالغرض توفير متنزه لروا ي النادي من السادة المهندسين .

← وعلى هذا الأساس تم إعداد الرسومات الهندسية له .

٣/٢_ بشأن كون الأرض موضوع البيع هي أرض زراعية وأن إنشاء نادي عليها يعد مخالفةً لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .

← تم إبرام العقد وموافقة الجمعية العمومية العادية وغير العادية للنقابة الفرعية بالغربية ومجلس النقابة العامة ... على أساس أنها أرض زراعية مقام بها مبنى قديم ... وهذا يتماشى وفكرة النادي الإجتماعي أو المتنزه ... ولن يتم إقامة مبانٍ خرسانية عليها للقول بوجود مخالفة لقانون البناء .

← هذا ومن جهة أخرى .. فموضح بالعقد وبعد المعاينة والتقارير الفنية والهندسية أن الأرض مزروعة أشجار موالح مثمرة ... مما يُدعم الغرض وشرائها ... وذلك بإستغلال المساحات البينية بين الأشجار ... وكذا المبنى الإداري المقام مسبقاً على الأرض قبل الشراء .

٣/٣_ " بشأن مساحة الأرض موضوع العقد "

← جاء بالعقد أن المساحة المبيعة تبلغ ٩ أفدنة تحت العجز والزيادة ... وورد أيضاً أن المساحة تتحدد حسب ما يرد بالقياس الفعلي على الطبيعة وطبقاً لكشف تحديد المساحة ... وتم سداد مبلغ مليون جنيهاً كمقدم ثمن الأرض ... وورد أيضاً أن الباقي سيسدد بعد القياس الفعلي وحال تسليم الأرض وعمل توكيل رسمي عام للطرف المشتري .

_ وهذا ما تم بموجب التوكيل رقم ٢٩٤٢ج لسنة ٢٠١٥ توثيق ضواحي طنطا بتاريخ ٢٠١٥/٧/١٤ .

← هذا وبعد إستخراج الكشف المساحي والقياس الفعلي وجد أن المساحة هي ٧ فدان ، ٧ قيراط ، ٢٠ سهم ، وتم تحديد الثمن على أساس المساحة الفعلية .

التكييف القانوني للعقد المؤرخ ٢٠١٥/٣/٢٢

_ وفقاً لنص المادة ١٠١ من القانون المدني ... فما تم من تعاقد هو وعد بالبيع ملزماً للطرفين ... وهو تعاقد وسط بين الإيجاب والعقد النهائي ... ويُعلق على عدة أمورٍ أو شروط ... ومنها في الحالة الماثلة تحديد المساحة المبيعة تحديداً دقيقاً .

← وهذا ما تم بالفعل ... حيث تم إبرام العقد المؤرخ ٢٠١٥/٣/٢٢ كوعدٍ بالبيعِ ملزمٍ للجانبين وفقاً للقانون .

_ وبعد تحديد المساحة الفعلية تم تنفيذ الإلتزامات المتبادلة بدفعِ الثمن وكذا إبرام توكيل رسمي عام في شأن المساحة المبيعة للطرف المشتري."مرفق رقم١٤"

← الخلاصة ... ما تم هو بيع وشراء بين طرفين لهما الحق في إبرام العقد .. ثم التحقق من كافة المستندات القانونية الخاصة بصفة الطرف الأول وتم العقد على محلٍ مشروع وهو " أرض زراعية " بمساحة ٧فدان ، ٧قيراط و ٢٠سهم

... وذلك بهدف إنشاء نادي إجتماعي للمهندسين كمتنزه تعمره الحدائق والأشجار المثمرة كأي متنزه ملكاً للدولة ... والأرض مقام عليها مبنى بالفعل سيتم تجديده ليكون مقراً إدارياً .

ثالثاً .. " الإجراءات النقابية التي تمت قبل إبرام العقد والعزم على الشراء "

١ـ بعد قيام نقابة المهندسين الفرعية بالغربية بالإعلان عن حاجتها لقطعة أرض لإنشاء نادي إجتماعي للمهندسين ... قُبل عدد أربعة عروض فنياً .

٢ـ اجتمعت لجنة البت في ٢٠١٥/١/١٢ لدراسة العروض ومعاينة المواقع الأربعة المقبولة فنياً ودراسة الأسعار والمفاوضة عليها .

٣ـ العرض الذي يخص الأرض موضوع العقد .. بدأ بمساحة ٤,٥ فدان بسعر ٢٠٠ ألف جنيهاً للقيراط وذلك طبقاً لتقرير اللجنة .

ـ تم مفاوضة البائع ليصبح السعر ١٠٠ ألف جنيهاً لإجمالي المساحة ٩ أفدنة تحت العجز والزيادة ، ووافق البائع على ذلك .

٤ـ بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٤ تم عقد جمعية عمومية عادية للنقابة الفرعية وعرضت اللجنة الفنية العروض التي وافقت عليها ... وصدرت موافقة الجمعية العمومية

العادية على شراء المساحة موضوع العقد (العرض رقم ٢١/١٢) ٩ فدان بسعر ١٠٠ ألف جنيهاً للقيراط .

٥_ بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٢ تقدم البائع بكتابٍ ورد به أنه عرضه الأخير هو ١٥٠ألف جنيهاً للقيراط وإستمرار عرضه هذا لمدة شهرين . " مرفق رقم "

٦_ تم تشكيل لجنة لتثمين الأرض بعدما نكل البائع عن سعره الأول وإنتهت إلى أن سعر القيراط في هذا المكان يتراوح ما بين ١٣٠ألف جنيهاً إلى ١٥٠ألف جنيهاً وأوصت اللجنة بالتفاوض مع البائع . " مرفق رقم "

٧_ تم التفاوض مع البائع ليصلَ السعر إلي ١٢٥ ألف جنيهاً للقيراط .. واشترطت النقابة العامة ممثلة في السيد المهندس/ نقيب المهندسين في موافقة الجمعية العمومية بالغربية للتعاقد على هذا السعر وبالمساحة الفعلية بعد القياس قبل إبرام التعاقد النهائي .

٨_ بتاريخ ٢٠١٥/٥/١٦ انعقدت الجمعية العمومية غير العادية لنقابة المهندسين الفرعية بالغربية وبعد عرض كافة الأمور إنتهت إلى الموافقة على السعر والمساحة . " مرفق رقم "

٩_ حرصاً من مجلس نقابة المهندسين الفرعية بالغربية وحسماً للأمر تقدم بطلب تقرير هندسي عن تقدير سعر قطعة الأرض موضوع التعامل _ على الرغم من وجود لجنة لتثمين للأرض _ وذلك لمركز البحوث والإستشارات الهندسية _

بكلية الهندسة _ جامعة طنطا ... والذي إنتهى بدورة إلى أن سعر الأرض يتراوح ما بين ١٣٠ ألف جنيهاً وبين ١٤٠ ألف جنيهاً .

← ويلاحظ التقرير ممهور بخاتم النسر ولاشك في كونه جهة حكومية وجميع خبراء المركز والموقعين على التقرير من ذوي السمعة الطيبة وممن يلجأ إليه الجهات الحكومية بما فيها لجان الخبراء بوزارة العدل وكذا القطاع الخاص .

← ومن المنطقي أن يبحث المركز ويصدر تقديره فيما طلب منه فنياً دون بحث المستندات القانونية .

رابعاً .. " بشأن النصاب القانوني للجمعية العمومية غير العادية المنعقدة ٢٠١٥/٥/١٦ .

← ورد بتقرير الملاحظات أن الحضور ٨٧ عضواً فقط وفقاً للكشوف المقدمة.

_ وطبقاً لنص المادة ٤٣ من القانون رقم ٦٦ لسنة ١٩٧٤ فإن النصاب القانوني اللازم لصحة إنعقاد الجمعية العمومية للنقابات الفرعية هو ٥٠ عضواً على الأقل .

_ وتجدر الإشارة إلى عدم صدور أي حكم قضائي ببطلان إنعقاد الجمعية ومن ثم سريان قراراتها وتوصياتها . " مرفق CD رقم "

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E
ef No. : ..... رقـــم :
ate : ..... التـاريخ :

نقابة المهندسين المصرية

الخلاصة...

← كافة الإجراءات القانونية في شأن عقد البيع وكذا في شأن الإجراءات النقابية ... تمت موافقة للقانون .. ولم يتم صرف أية مبالغ إلا بعد الدراسة ووفاء البائع بالتزامه ... مما يبرر صدور القرار التنفيذي لقرار المجلس الأعلى بعد قرابة ثلاثة أشهر.

_ ونسعد بموافاتكم بأية مستندات أو مناقشة في هذا الشأن وبحثه لتحقيق الأمر تحقيقاً وافياً لإتخاذ ما ترونه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أمين الصندوق

م/ محمد حسن خضر

نقيب المهندسين

م/ طارق النبراوى

إدارة المحفوظات
صادر رقم : ٢٠٤٢
التاريخ ١٦ / ١١ / ٢٠
مرفقات :

٣٠شارع رمسيس ـ القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ ـ ٢٥٧٥٠٥٠١
30 Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel.: 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634
website:www.eea.org.eg E-mail: info@eea.org.eg

محضر
المجلس الأعلى للنقابة العامة للمهندسين
الاجتماع الثاني عشر
يوم الثلاثاء الموافق ٢٤ / ٢ / ٢٠٠٥

أجتمع المجلس الأعلى للنقابة العامة للمهندسين اجتماعه الثاني عشر يوم الثلاثاء الموافق ٢٤/ ٢/ ٢٠٠٥ بمقر النقابة العامة للمهندسين في تمام الساعة الثالثة ظهرا بقاعة عثمان أحمد عثمان

- برئاسة السيد المهندس / طارق محمد عزت النبراوى نقيب المهندسين
- وأمانة السيد المهندس / عبد الرحمن مصطفي شريف الأمين العام

وبحضور كل من السادة المهندسين أعضاء المجلس الأعلى وهم :

د/ عابد عليم عبد الحليم خطاب
م/ فايق جرجس فايق
م/ محمد أحمد فؤاد القاضي
م/ زينب قرني عفيفي
م/ رفعت بيومي محمد
م / حسين على منصور على
د / حمدى محمد الليثى
م / عابدين ابراهيم فيصل
د/ حكيم يوسف إبراهيم العفيفى
م/ نهى أحمد محمد عبدالعال
م/ محمد عبد الواحد زكى
م / اسامه بسيط إبراهيم
م / وسام محمد إبراهيم
م / ياسر عبد العليم الديساوى
م/ هبه حماد راضى

م/ محمد محمود جاد النمر
م/ محمد حسن خضر الشربينى
م / أحمد عثمان أحمد عثمان
د/ السيد محمد السيد عبد الرسول
م/ باسم محمد كامل
م /عبد الكريم محمد عبد الجليل ادم
م / محمد مجدى الحسينى الدسوقى
م/ ايمان سعيد اسماعيل
م/ ابراهيم زكريا فيصل سليمان
م/ انتصار احمد عباس
د/ شرين ابراهيم فراج
م/ اشرف إبراهيم المصلحى شادى
م/ محمد مصطفى عزب
م/ ياسر عبد الحميد محمود بدور
م/ محمد عبد الصادق محمد

جـ- الخطاب الوارد من جهاز مدينة القاهرة الجديدة بشأن إعادة تسعير متر الأرض الخاصة بمشروع نادي المهندسين بالقاهرة الجديدة بمساحة ١٠ فدان ووجوب دفع فرق سعر متر الأرض اليوم بمبلغ ٤٦٠ج للمتر باجمالى مبلغ ١٦.٧٠٢.١٤٠.٠٠ مليون جنيه

القرار : الموافقة على استخراج شيكين

الشيك الأول : ٩.٣٧٨.٨٩٤.٠٠ مليون جنيه

الشيك الثاني : ٧.٣٢٣.٢٤٦.٠٠ مليون جنيه

باجمالي مبلغ ١٦.٧٠٢.١٤٠.٠٠ مليون جنيه

(ستة عشر مليون جنيه وسبعمائة واثنين ألف ومائة وأربعون جنيها)

د- كتاب السيد أ.د.م/ رئيس النقابة الفرعية بالغربية بخصوص الموافقة على تدبير الموازنة المالية لشراء أرض للمهندسين بالغربية وتمت موافقة الجمعية العمومية للنقابة الفرعية جلسة السبت ٢٠١٥/٢/١٤ بالإجماع على شراء الأرض الذي تخدم ما يقارب ٦٠ الف مهندس علما بان المبلغ المطلوب للشراء الأرض في حدود مبلغ ٢١.٨ مليون جنيه

القرار : الموافقة على الدعم من النقابة العامة لشراء ارض في حدود ١٢ مليون جنيه (اثنى عشر مليون جنيه) وعلى النقابة الفرعية تدبير باقي المبلغ .

هـ- مذكرة السيد المهندس/ مدير عام الإسكان بالنقابة بشأن أرض الـ ٥٠ فدان ببرج العرب ٥٠% قومي ، ٥٠% حـر وموافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢١ لمنح مهلة استكمال تنفيذ المشروع قدرها سنتان تنتهي في ٢٠١٤/١١/٢١ وتم الاتفاق تليفونيا مع السيد المهندس/ رئيس جهاز المدينة بالموافقة على سداد مبلغ ١٥ مليون تحت الحساب وجدولة الباقي على سنتين حتى يمكن استئناف التعامل على الأرض والسير في إجراءات التراخيص

القرار : الموافقة على استخراج شيك بمبلغ ١٥ مليون جنيه (خمسة عشر مليون جنيه) لصالح جهاز مدينة برج العرب الجديدة .

الأمين العام
م/ عبد الرحمن شريف

نقيب المهندسين
م/ طارق النبراوي

...icate Of Engineers
E.S.E

رقم :
التاريخ : ٢٠١٥/٥/٢٦

نقابة المهندسين المصرية

السيد الزميل المهندس/ أمين الصندوق

بعد ..... التحية

بالإحالة إلى كتاب السيد أ.د.م/ رئيس النقابة الفرعية بالغربية بخصوص الموافقة على تدبير الموارد المالية لشراء أرض للمهندسين بالغربية وتمت موافقة الجمعية العمومية للنقابة الفرعية جلسة السبت ٢٠١٥/٢/١٤ بالإجماع على شراء الأرض الذي تخدم ما يقارب ٢٧ ألف مهندس علما بان المبلغ المطلوب للشراء الأرض في حدود مبلغ ٢١.٨ مليون جنيه

بعرض الموضوع على المجلس الأعلى جلسة ٢٠١٥/٢/٢٤ قرر

الموافقة على الدعم من النقابة العامة لشراء الأرض في حدود ١٢ مليون جنيه

(اثني عشر مليون جنيه) على سبيل السلفة مع ضرورة الالتزام بالإجراءات القانونية المطلوبة

وعلى النقابة الفرعية تدبير باقي المبلغ .

تم ارفاق هذا القرار بمستندات العون

برجاء التفضل بالإحاطة واتخاذ ما يلزم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الأمين العام
٢٠١٥/٥/٢٦
م/ عبد الرحمن شريف

الإدارة المالية للتنفيذ عن الاعتبار المبلغ سلفة
محمد حسن خضر
٢٠١٥/٥/٢٧

السيد أمين الصندوق
لسرعة استخراج الشيك وشكل الصرف

- صوره
- السيد الزميل الدكتور مهندس / رئيس نقابة الغربية

٣٠ شارع رمسيس - القاهرة تليفون : ٢٥٧٤٧٤٧٩ / ٨٠ / ٨١ / ٨٢ فاكس: ٢٥٧٤٨٦٣٤ - ٢٥٧٥٠٥٠١
30. Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634
website : www.eea.org.eg - Email : info@eea.org.eg

Egyptian Syndicate Of Engineers.
E.S.E

Ref No. : _____ : رقـــم

Date : ٢٠١٥/٦/٩ : التاريـخ

نقابة المهندسين المصرية

السيد أ . د . م / رئيس نقابة المهندسين الفرعية بالغربية

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى قرار المجلس الأعلى للنقابة العامة بجلسته المنعقدة فى ٢٠١٥/٢/٢٤ بشأن الموافقة على سداد مبلغ ١٢ مليون جنيه من أموال النقابة العامة (صندوق المعاشات) لشراء أرض للسادة المهندسين بالغربية وذلك على سبيل السلفة (مرفق صورة القرار) .

نرجو التفضل بالإحاطة بأن الفائدة السنوية التى تستحق على المبلغ المنصرف من أموال صندوق المعاشات كسلفة تقدر كالتالى :-

١٢,٠٠٠,٠٠٠.٠٠ج * ٩.٥% سنويا = ١,١٤٠,٠٠٠.٠٠ج

ويبدأ حسابها إعتبارا من تاريخ إصدار الشيك فى ٢٠١٥/٥/٢٦ وتسدد نهاية كل عام لصندوق المعاشات بالنقابة العامة .

وعلى ذلك تكون الفائدة المستحقة عن عام ٢٠١٥ إعتبارا من تاريخ إصدار الشيك حتى نهاية العام كالتالى :-

١٢,٠٠٠,٠٠٠.٠٠ج * ٣٦٥/٢٤٩ * ٩.٥% = ٧٧٧,٦٩٨.٠٠ج تسدد نهاية عام ٢٠١٥ .

مرسل للتفضل بالعلم والإحاطة والتنبيه للعمل بموجبه .

وتفضوا بقبول فائق الإحترام ،،،

أمين الصندوق

محمد حسن خضر

مهندس / محمد حسن خضر

٣٠ شارع رمسيس – القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ – ٢٥٧٥٠٥٠١
30. Ramsis Street.Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax. : 25750501 - 25748634

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E

Ref No: ٦/٢٣٨ : رقم
Date : ٢٠١٥/٧/٢٨ : التاريخ

نقابة المهندسين المصرية

استعجال (١)

السيد أ٠د٠م / رئيس نقابة المهندسين الفرعية بالغربية

تحية طيبة ٠٠٠ وبعد

إلحاقا لكتابنا المرسل إليكم بتاريخ ٢٠١٥/٦/٩ المرفق صورته بشأن قيمة الفائدة السنوية المستحقة عن عام ٢٠١٥ والبالغ قيمتها ٧٧٧٦٩٨ ج (فقط سبعمائة سبع وسبعون ألف ستمائة ثمانية وتسعون جنيها لاغير) نظير صرف مبلغ ١٢ مليون جنية بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٦ كسلفه لشراء أرض للسادة المهندسين بالغربية من أموال صندوق المعاشات ٠

مرسل للتفضل بالعلم والإحاطة والتنبيه للعمل بموجبه ٠

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أمين الصندوق

مهندس / محمد حسن خضر

٣٠ شارع رمسيس - القاهرة تليفون : ٢٥٧٤٧٤٧٩ / ٨٠ / ٨١ / ٨٢ فاكس: ٢٥٧٤٨٦٣٤ - ٢٥٧٥٠٥٠١
30, Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82

النقابة العامة للمهندسين

الإدارة المالية ٣٨٩ إذن صرف ~~نقديه~~ شيك 012822

يصرف للسيد: نقابة المهندسين الفرعية بالغربية مبلغ: جنيه

وذلك قيمة: [illegible]

شيك رقم: [illegible] بتاريخ ٢٦/٥/٢٠١٥ على بنك: الوطني للتنمية [illegible]

منه	له	رقم الحساب	رقم الحساب
١٢٠٠٠٠٠		من [illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	
	١٢٠٠٠٠٠	[illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	
١٢٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠		

مرجع مبلغ الشيك

محاسب: ٢٦ قرش ٢٠١٢ جنيه

مراجع: ٢٦

يعتمد: ٢٦ ٢٠١٥

استلمت مبلغ (فقط)

بالشيك رقم: ٤١٠١٧٧٨٧٣٤ بتاريخ: ٢٦/٥/٢٠١٥ على بنك: الوطني بتروح

إسم المستلم: [illegible]

بطاقة عائلية / شخصية رقم: ١٦٢٤٢٩١٧٠ صادرة من: ٢١١٨ بتاريخ: ٢٧/٥/٢٠١٥

التوقيع:

0651413/01/2060/000

بنك التنمية الصناعية والعمال المصرى
INDUSTRIAL DEVELOPMENT & WORKERS BANK OF EGYPT
فرع طنطا

التاريخ Date ٢٠١٥/١١/٣

شيك رقم Cheque No. 0029791

ادفعوا إلى Pay to نقابة المهندسين بالغربية (صندوق الطوارئ)

أو لأمر Or order

مبلغاً وقدره The amount of فقط ثمانون ألف جنيه لا غير

٨٠٠٠٠ —

نقابة المهندسين بالغربية

Name

Signature

"0029791":000800064:0651413012060000"

-COMM. JOURNAL- DATE 11-FEB-2008 TIME 09:40

MODE = MEMORY TRANSMISSION START=11-FEB 09:39 END=11-FEB 09:40

FILE NO.=410

STN NO.	COMM.	ONE-TOUCH/ ABBR NO.	STATION NAME/TEL NO.	PAGES	DURATION
001	OK	<04>	ALGARBIA	001/001	00:00:15

Egyptian Syndicate Of Engineers

E.S.E

Ref No:. ٦/٢٧٢ : رقـــم

Date : ٢٠١٥/١١/٨ :التاريـــخ

نقابة المهندسين الفرعية بالغربية

السيد المهندس / رئيس نقابة المهندسين الفرعية بالغربية

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى الشيك رقم ٠٠٢٩٧٩١ بمبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠ج بتاريخ ٢٠١٥/١١/٣ الخاص بتوريد جزء من الفائدة المستحقة لصندوق المعاشات والإعانات على مبلغ الـ١٢مليون جنيه قيمة السلفة المنصرفة لنقابتكم لشراء أرض بمدينة طنطا.

نرجو التفضل بالإحاطة بأن باقى الفائدة المستحقة على مبلغ السلفة عن عام ٢٠١٥ كالتالى :-

٧٧٧،٦٩٨.٠٠ج – ٨٠،٠٠٠،٠٠٠.٠٠ج - ٦٩٧،٦٩٨.٠٠ج .

رجاء الإلتزام بسداد المبلغ الموضح عاليه قبل نهاية عام ٢٠١٥ .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

أمين الصندوق

مهندس / محمد حسن خضر

الأمين العام

٢٠١٥/١١/٨

مهندس / عبدالرحمن شريف

محكمة الرمل الجزئية للأحوال الشخصية

بالجلسة الجزئية المنعقدة علنا بسراي المحكمة في يوم الإثنين ١٢ من شهر شوال ١٣٩٩هـ

الموافق ٣/٩/١٩٧٩

— برئاسة السيد الأستاذ/ السيد عمر عبد الله — القاضي

— وبحضور السيد/ محمود عبد اللطيف — أمين السر

صدر القرار الآتي

في مادة الوراثة رقم ٥٧٥/١٩٧٩ — المرفوعة من: محمد عبد الرحمن العبد —

ضد

ورثة المرحوم/ عبد الرحمن عبد الرحمن حسن العبد — بطلب تحقيق وفاة ووراثة من سيذكر

القرار

تحقق لدينا نحن السيد عمر عبد الله القاضي بالمحكمة وفاة المرحوم/ عبد الرحمن عبد الرحمن حسن العبد بتاريخ ٢٣/٦/١٩٧٩ وانحصار إرثه الشرعي في زوجته إقبال حسن حسني وتستحق عن تركته فرضا وفي أولاده البلغ — وهم نوال وحازم ونائرة ومحمد وهمام ونادية وسلوى ويستحقون باقي تركته تعصيبا للذكر مثل حظ الأنثيين فقط من غير شريك ولا وارث له سواهم ولا مستحق لوصية واجبة.

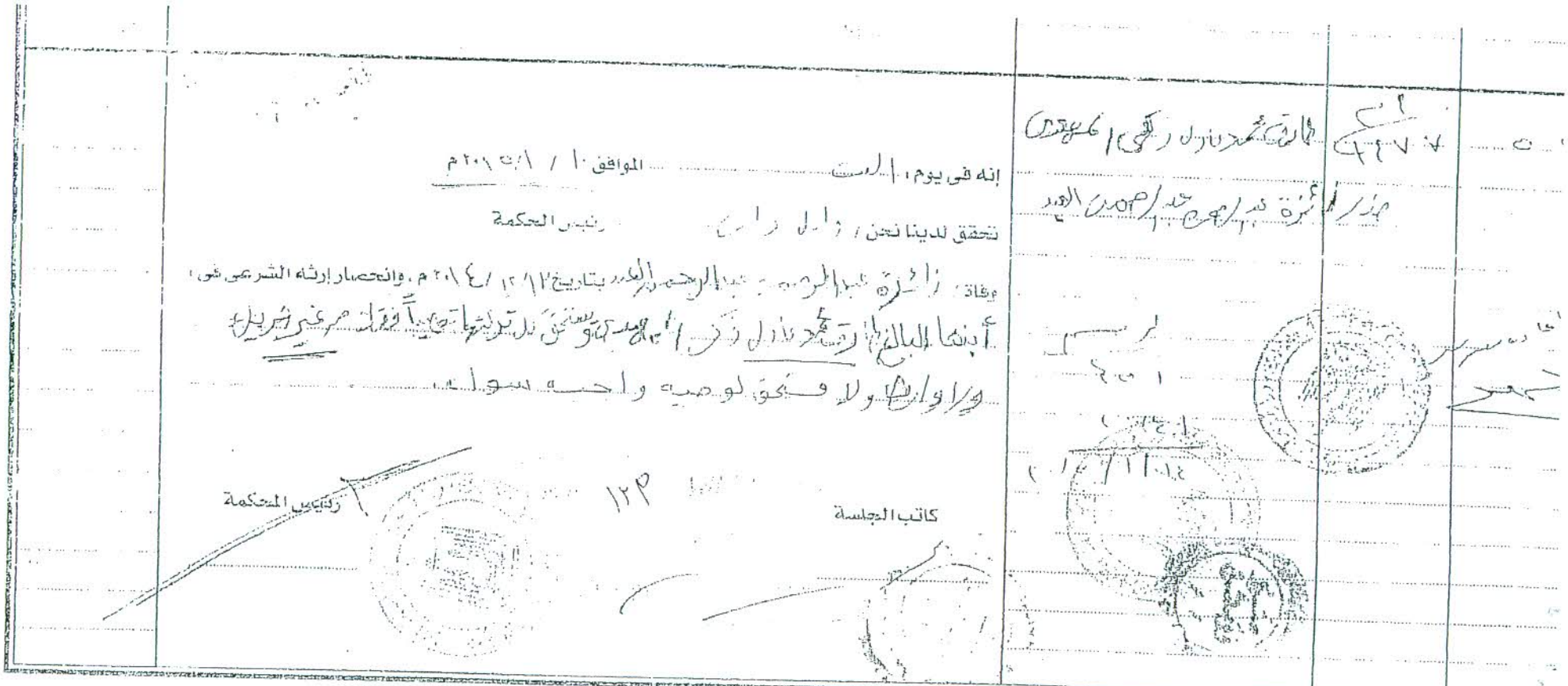
أمين اعلام ورثة اقبال

أمين السر — القاضي —

امضاء — امضاء —

حررت هذه الصورة طبق الأصل للطالب بتاريخ ٤/٩/١٩٧٩ وقيدت تحت رقم ٣٠٢/١٩٧٩ صور

الصور — المراجع — رئيس القلم



إنه في يوم: السبت الموافق ١٠ / ١ / ٢٠١٥م

تحقق لدينا نحن / [illegible] رئيس المحكمة

وفاة: زائرة عبد الرحمن عبد الرحمن العبد بتاريخ ١٢ / ١٢ / ٢٠١٤م، وانحصار إرثه الشرعي في:

أبنها البالغ طارق محمد عادل زكي [illegible] ويستحق كل تركتها تصحيحاً فقط من غير شريك

ولا وارث ولا مستحق لوصية واجبة سواه.

كاتب الجلسة

رئيس المحكمة

١٢٣

طارق محمد عادل زكي [illegible]

حذر زائرة عبد الرحمن عبد الرحمن العبد

٠٣٤١٣٧٢٤

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى و التوثيق

توكيل رسمي عام

إنه فى يوم : الثلاثاء	الموافق :الرابع والعشرون من فبراير عام الفين وخمسة عشر
مكتب توثيق نادى هليوبوليس	في تمام الساعة : ٠٢:٣٨:٣٥ مساء
أمامنا نحن : محمد فرغلي احمد	موثق العقود بالمكتب المذكور

رقم ٨٧٥
الحرف أ
السنة ٢٠١٥

حضر

الاسم / خازم عبد الرحمن عبد الرحمن العبد — الديانة: مسلم — الجنسية: مصرى
تاريخ الميلاد: ١٩٣٤/٠٤/٠٩ المهنة: نائب وزير التعمير بالمعاش
الثابت الشخصية بموجب: رقم قومى رقم: ٢٣٤٠٤٠٩١٦٠٠٢٥١ جهة الاصدار: ج.م.ع
تاريخ الإصدار: ٢٠١١٠٥ الرقم المطبوع: ٥٠٣٩٣٨١ حرف: EP
المقيم في: ٩١ مكرر شارع عبد العزيز فهمى - مصر الجديدة - القاهرة
الموكل غير خاضع للحراسه وغير ممنوع من التصرف

وقرر أنه وكل عنه

الاسم / همام عبد الرحمن العبد — الديانة: مسلم — الجنسية: مصرى
المهنة: استاذ باحث متفرغ المركز القومى للبحوث
المقيم في: ١٢ ش الكروم - الدقى - الجيزة

وذلك في البيع والتنازل للنفس أو للغير والتوقيع على العقود الابتدائية والنهائية أمام الشهر العقارى والتوثيق وتوكيل المحامين لتقديم الطلبات والالتماسات وإنهاء إجراءات التسجيل أمام مأموريات الشهر العقاري المختصة وتمثيلي أمام شركات المياة و الكهرباء والغاز والشركة المصرية للاتصالات والصرف الصحى والرى وتمثيلى امام مصلحه الضرائب العقاريه لنقل التكليف وتمثيلى أمام مصلحه المساحة المختصه فى اتخاذ ما يلزم للتسجيل وتقديم طلبات كشف التحديد و فى الإقرار بصحة التوقيع وبصحة نفاذ عقود البيع أمام المحاكم المختصة وتمثيلى امام الجمعيات الزراعيه والاداره الزراعيه للتنازل للنفس او للغير عن الحيازه الزراعيه وكذلك له الحق فى اداء الارض والحصول على كافه الامتيازات التى تمنح من الجمعيه الزراعيه والاداره الزراعيه و كل ذلك بخصوص الاراضى الزراعيه وملحقاتها من مرافق والكائنه بحوض(المرازقه الجزيره) بزمام(شبرا النمله) مركز(طنطا) محافظه(الغربيه) وله الحق فى استلام وتسليم كافه الاوراق والمستندات الخاصه بالاراضى المذكوره من جميع الجهات الحكوميه والغير حكوميه وله حق توكيل الغير فى كل أو بعض ما ذكر ولا يجوز الغاءه الا بحضور الطرفين وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل بعد تلاوته.

الموكل	توقيع المستلم	الموثق

هذا المحرر يحتوى على واحد صفحة بدون شطب أو إضافة وسلمت منة صورة عادية في ساعته وتاريخه.

رقم المجموعة	٢٤١
رقم الإيصال	١٨٠٧٠٢
	٢٠١٥/٠٢/٢٤
	نادى هليوبوليس
مقرر	٢٠٠٠
إيرادات متنوعة	٥٠٠
أخرى	
محاكم	
ضريبة	
الإجمالى	
مقدر الرسوم	
كوثر حسين	

الإجمالى الكلى للرسوم
٣٥٠٠ جنية

مسلسل: ٢٠٦٨
صفحة: ١٠ من ١

18002402201575

٠٤١٦٥٠٢٨٠

مصلحة الشهر العقارى و التوثيق

توكيل رسمى عام

إنه فى يوم : الاربعاء الموافق :الثامن عشر من فبراير عام ألفين وخمسة عشر

مكتب توثيق سبورتنج في تمام الساعة : ٠٩:٣٥:١٤ صباحا

أمامنا نحن : أمال احمد منصى موثق العقود بالمكتب المذكور

رقم ١٠٧٤

الحرف ى

السنة ٢٠١٥

حضر

الأسم / محمد عبدالرحمن عبدالرحمن العبد الديانة: مسلم الجنسية: مصرى

تاريخ الميلاد: ١٩٣٩/١٢/٢٧ المهنة: استاذ متفرغ

الثابت الشخصية بموجب: رقم قومى رقم: ٢٣٩١٢٢٧١٧٠٠٥٩٤ جهة الإصدار: ج.م.ع

تاريخ الإصدار: ٢٠٠٩/١١ الرقم المطبوع: ١٧٥٦٧١٠ حرف: DC

المقيم في: ٧ ش خليل خياط - مصطفى كامل - سيدى جابر - الاسكندرية

الأسم / ناديه عبد الرحمن عبد الرحمن العبد الديانة: مسلمة الجنسية: مصرية

تاريخ الميلاد: ١٩٤٥/٠٩/١٢ المهنة: رئيس قطاع بالمعاش

الثابت الشخصية بموجب: رقم قومى رقم: ٢٤٥٠٩١٢١٦٠٠١٦٢ جهة الإصدار: ج م ع

تاريخ الإصدار: ٢٠٠٩/١٠٢

المقيم في: أمام ٦ ش على باشا ذو الفقار - مصطفى كامل - الرمل - الاسكندرية

الأسم / نوال عبد الرحمن عبد الرحمن العبد الديانة: مسلمة الجنسية: مصرية

تاريخ الميلاد: ١٩٣١/٠٧/٢٦ المهنة: ربة منزل

الثابت الشخصية بموجب: رقم قومى رقم: ٢٣١٠٧٢٦١٦٠٠١٨٤ جهة الإصدار: ج.م.ع

تاريخ الإصدار: ٢٠١٣/٠٩

المقيم في: ١٩ ش صبرى باشا - الرمل - الاسكندرية

وقرروا أنهم وكلوا عنهم :

الأسم / همام عبد الرحمن عبد الرحمن العبد الديانة: مسلم الجنسية: مصرى

المهنة: استاذ دكتور بالمركز القومى للبحوث

المقيم في: ١٢ ش الكروم المهندسين - الجيزة

في البيع لنفسه أو للغير والتوقيع على عقود البيع الابتدائيه والنهائيه أمام الشهر العقاري المختص ونقل الحيازه الزراعيه لنفسه أو للغير أمام الجمعيه الزراعيه وتمثيلنا أمام الجهات المختصه وقبض المقابل وذلك فيما يخص الارض المورثه لنا بحوض المرازقه - ارض الجزيره بشبرا النمله مركز طنطا محافظة الغربيه وبعد تلاوته على الموكل وقع امامنا

الموكل توقيع المستلم الموثق

هذا المحرر يحتوى على واحد صفحة بدون شطب أو إضافة وسلمت منة صورة عادية في ساعته وتاريخه

رقم المجموعة ٢٣٩

رقم الإيصال ٠٨٣٦٤١٨

٢٠١٥/٠٢/١٨

سبورتنج

مقرر ٠٠

محاكم

ضريبة نوعية ٠٠

تنمية ٠٠

تصوير ١٠٠٠٠

حفظ ١٠٠٠٠

جنيه

الاجمالى ٦٠٠٠٠

مقدر الرسوم

ايمن محمد راشد

الإجمالى الكلى للرسوم ٦٠٠٠٠ جنيه

مسلسل: ١٣١٧

صفحة ١ من ١

3006180220151

تمن النموذج ٥ جنيهات

وزارة العدل
مصلحة الشهر العقاري
مكتب توثيق السادات

٠٣٢٦٧١٣٦

مقرر .....
محاكم .....
صور .....
حفظ .....
ضريبة نوعية .....
تنمية .....
الإجمالي .....

توكيل رسمي عام رقم ٨١٥١ لسنة ٢٠١٥م

أنه في يوم : الثلاثاء الموافق : السابع عشر من فبراير عام ألفان وخمسة عشر ميلادية.
بمكتب الشهر العقاري بمدينة السادات . الساعة :
أمامنا نحن : ..... الموثق بالمكتب المذكور

حضر

السيد / طارق محمد عادل زكي المهدي ، مصري ، مسلم ، من مواليد ١٩٧٢م ، رئيس قطاع مالي وإداري ،مقيم بـ ١٤ شارع إبراهيم حلمي – رشدي – سيدي جابر – الإسكندرية ، يحمل بطاقة قومي رقم ٢٧٢٠٣١٦٠٢٠٠٥١١ ، بتاريخ:٨/ ٢٠١٢ ، مسلسل FA7298836 .

وقرر أنه وكل عنه السيد / همام عبد الرحمن العبد ، مصري ، مسلم ، مقيم بـ ١٢ ش الكروم – الدقي – الجيزة .

وذلك في الإدارة والبيع والتنازل لنفسه بنفسه وللغير بخصوص ما يخصني في ميراث والدتي المرحومة / نائره عبد الرحمن عبد الرحمن العبد ، بخصوص قطعة الأرض الكائنة بـ في حوض المرازقة – أرض الجزيرة – شبرا النملة – مركز طنطا – الغربية - ويحق له التسجيل والتنازل والبيع لنفسه بنفسه وللغير أمام الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والإدارة المركزية للملكية والتصرف وأمام أملاك الدولة ، وإتمام عملية التمليك للقطعة المذكور لنفسه وللغير أمام الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والإدارة المركزية للملكية والتصرف وأمام محافظة الغربية ، والتوقيع على كل ما يلزم التوقيع علية وعلى جميع الأوراق الخاصة بالقطعة المذكور سواء أمام الري والمحاجر والقوات المسلحة والآثار والمساحة ، وتركيب الكهرباء والمياه والغاز والتليفونات ،والتنازل لنفسه وللغير عن عدادات الكهرباء والمياه والتليفونات ويحق له استخراج جميع التراخيص للمباني ودفع الرسوم وقبضها بخصوص تلك القطعة والقيام بعملية البناء على الأرض وتعديلها وما يلزمها من رسومات وغيرها ، ويحق له صرف جميع المبالغ المدفوعة على تلك القطعة من تأمين للرخص والمباني ، والتعامل مع الوحدة المحلية ومجلس المدينة في كل ما ذكر .

٣- والتوقيع على كل الأوراق الخاصة بذلك أمام هيئة الكهرباء والمياه والتليفونات والتوقيع نيابة عنى أمام جميع المصالح الحكومية والغير حكومية والتوقيع على عقود الإيجار الخاصة بالعقار لنفسه بنفسه أو للغير والتوقيع على عقود الابتدائية والنهائية والرهن والقسمة والفرز والتجنيب وإنهاء الإرث وإنهاء الوقف والتنازل عنها والبيع لنفسه وللغير، وله الحق في التوقيع على عقود الفرز والتجنيب والقسمة لنفسه وللغير أمام كافة الجهات .

٤- وجميع التصرفات الناقلة للملكية والمقيدة لها والتوقيع على الإقرارات اللازمة أمام جميع المصالح الحكومية والغير حكومية والتوقيع على إقرارات التنازل على الحق الشخصي في التعاقد لنفسه وللغير والتوكيل للغير في كل أو بعض ما ذكر ولا يجوز إلغاء هذا التوكيل إلا بحضور الطرفين ، ويظل هذا العقد ساريا ونافذا في حق الورثة الشرعيين للطرفين .

٥- وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وأعيد تلاوته على الموكل ووقع الحاضر معنا.

الموكل الموثق

القنصلية العامة لجمهورية مصر العربية

دبى

هذا التوكيل صحيح ولكن لازم

ينص فيه على الفقرة والساحة أو يتم تغيره

توكيل خاص

وكلت أنا الموقع أدناه/ سلوى عبد الرحمن عبد الرحمن العبد المصرى الجنسية، حامل بطاقة رقم قومى:

جواز سفر مصرى رقم: A12786169 صادر بجهة (١٨) بتاريخ: ٢٠١٤/٨/٢٦

وكلت: وذلك فيما يلي:

وكلت أنا سلوى عبد الرحمن عبد الرحمن العبد شقيقي الدكتور مهندس/ هشام عبد الرحمن عبد الرحمن العبد في البيع لنفسه أو للغير وتمثيلي أمام الجهة المختصة واستلام المبلغ المقابل وذلك فيما يخص الأرض الموروثة لي بحوض المرزاقة / أرض الجزيرة بشبرا النملة مركز طنطا بمحافظة الغربية وهذا توكيل مني بذلك

كان يجب ان يصدق عليه من الخارجية المصرية وعمل محضر ايداع

وهذا توكيل منى بذلك.

تحريرًا فى دبى بتاريخ : ١٧ / ٢ / ٢٠١٥ م.

إسم المُوكِل: سلوى عبد الرحمن عبد الرحمن العبد

توقيع المُوكِل: سلوى العبد

القنصلية العامة لجمهورية مصر العربية - دبي

تصدق على صورة توقيع السيد/ سلوى عبد الرحمن عبد الرحمن العبد

من أدنى مسئولية عما يختص بمحتويات الوثيقة

لسل رقم ١٧٢٦ الرسم المحصل ٨٥ درهم

١٧ / ٢ / ٢٠١٥

القنصل العام

ثمن النموذج ٥ جنيهات

٠٤٨٢٤٩٦٤

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى و التوثيق

توكيل رسمى عام

رقم	٢٦٧٣
الحرف	ب
السنة	٢٠١٥

إنه فى يوم : الاحد الموافق :الحادى والعشرون من يونيو عام ألفين وخمسة عشر

مكتب توثيق نادى هليوبوليس في تمام الساعة : ٠١:٠٣:٥٢ مساء

امامنا نحن : بهاء الدين انور ابراهيم موثق العقود بالمكتب المذكور

رقم المجموعة ٢٤٥

رقم الإيصال

نادى هليوبوليس

مقرر إيرادات متنوعة

أخرى

محاكم

ضريبة نهائية

نشرة

تصوير

حفظ

حضـــــــر

الاسم / حازم عبد الرحمن عبد الرحمن العبد الديانة: مسلم الجنسية: مصرى

تاريخ الميلاد: ١٩٣٤/٠٤/٠٩ المهنة: نائب وزير التعمير بالمعاش

الثابت الشخصية بموجب: رقم قومى رقم: ٢٣٤٠٤٠٩١٦٠٠٢٥١ جهة الإصدار: ج.م.ع

تاريخ الاصدار: ٢٠١١/٠٥ الرقم المطبوع: ٥٠٣٩٣٨١ حرف: EP

المقيم فى: ٩١ مكرر شارع عبد العزيز فهمى - مصر الجديدة - القاهرة

الموكل غير خاضع للحراسة ولامنع من التصرف

وقرر انه وكل عنه

الاسم / همام عبد الرحمن العبد الديانة: مسلم الجنسية: مصرى

المهنة: استاذ باحث متفرغ

المقيم فى: ١٢ ش الكروم الدقى الجيزة - الدقى - الجيزة

وذلك فى البيع والتنازل للنفس او للغير والتوقيع على العقود الابتدائية والنهائية أمام الشهر العقارى والتوثيق وتوكيل المحامين لتقديم الطلبات والالتماسات وإنهاء اجراءات التسجيل امام مأموريات الشهر العقارى المختصة وتمثيلى امام شركات المياة و الكهرباء والغاز والشركة المصرية للاتصالات للتنازل للنفس أو الغير عن العدادات وخط التليفون والتوقيع على الاوراق الخاصة بذلك وتمثيلى امام الجمعيات الزراعيه للتنازل للنفس او للغير عن الحيازه الزراعيه وتمثيلى امام المساحة وامام جميع الجهات الحكومية والغير حكومية والأحياء والإقرار بصحة التوقيع وبصحة نفاذ عقود البيع امام المحاكم المختصة وكل ذلك بخصوص الارض الزراعيه وملحقاتها من مرافق والكائنه بحوض المرازقه ١٦ زمام شبرا النمله مركز طنطا محافظه الغربيه وله حق توكيل الغير فى كل أو بعض ما ذكر ولا يجوز إلغاء التوكيل إلا بحضور الطرفين وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل بعد تلاوته.

الموكل توقيع المستلم الموثق

هذا المحرر يحتوى على واحد صفحة بدون شطب أو إضافة وسلمت منه صورة عادية فى ساعته وتاريخه

مسلسل: ٣٢٥١

صفحة: ١ من

18002106201566

توكيل رسمى عام

انه فى يوم ..... الموافق ..... من شهر ..... سنة .....

مكتب توثيق/ .....

أمامنا نحن/ ..... الموثق بمكتب ..... الساعه .....

حضر

السيده/ سلوى عبد الرحمن عبد الرحمن العبد – مسلمة الديانة – مصرية الجنسية

الثابت الشخصية بموجب ٢٤٧١١٢٣١٦٠٠٢٤٢

مواليد ١٩٤٧ مقيمه فى ٧ خليل خياط – مصطفى كامل – الرمل – الاسكندرية

وقررت انها وكلت عنها

شقيقها الدكتور/ همام عبد الرحمن عبد الرحمن العبد أستاذ باحث متفرغ بالمركز القومى للبحوث

المقيم/ فى ١٢ شارع الكروم الدقى الجيزة

وذلك فى

البيع والتنازل للنفس أو للغير والتوقيع على العقود الابتدائية والنهائية أمام الشهر العقارى والتوثيق

وتوكيل المحامين لتقديم الطلبات والإلتماسات وإنهاء اجراءات التسجيل أمام مأمورية الشهر العقارى المختصة موتمثيلى أمام شركات المياه والكهرباء والغاز والشركة المصرية للإتصالات والصرف الصحى والرى وتمثيلى أمام مصلحة الضرائب العقاريه لنقل التكليف وتمثيلى أمام مصلحة المساحه المختصة فى إتخاذ ما يلزم للتسجيل وتقديم طلبات كشف التحديد وفى الاقرار بصحة التوقيع وبصحة نفاذ عقود البيع أمام المحاكم المختصة وتمثيلى أمام الجمعيات الزراعية والإدارة الزراعية للتنازل للنفس أو للغير عن الحيازة الزراعية وكذلك له الحق فى إدارة الأرض والحصول على كافة الإمتيازات التى تمنح من الجمعية الزراعية والإدارة الزراعية وكل ذلك بخصوص الأراضى الزراعية وملحقاتها من مرافق والكائنة بحوض (المرازقة الجزيره) بزمام شبرا النمله مركز طنطا محافظة الغربية وله الحق فى إستلام وتسليم كافة الأوراق والمستندات الخاصه بالأراضى المذكورة من جميع الجهات والغير حكومية وله حق توكيل الغير فى كل أو بعض ما ذكر ولا يجوز الغاءه الا بحضور الطرفين وبما ذكر.

تحرر هذا والتوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل بعد تلاوته.

الموثق

الموكل

توكيل رسمى عام

انه فى يوم ..... الموافق ..... من شهر ..... سنة .....

مكتب توثيق/ .....

أمامنا نحن/ ..... الموثق بمكتب ..... الساعه .....

حضر

السيده/ سلوى عبد الرحمن عبد الرحمن العبد – مسلمة الديانة – مصرية الجنسية

الثابت الشخصية بموجب ٢٤٧١١٢٣١٦٠٠٢٤٢

مواليد ١٩٤٧ مقيمه فى ٧ خليل خياط – مصطفى كامل – الرمل – الاسكندرية

وقررت انها وكلت عنها

شقيقها الدكتور/ همام عبد الرحمن عبد الرحمن العبد أستاذ باحث متفرغ بالمركز القومى للبحوث

المقيم/ فى ١٢ شارع الكروم الدقى الجيزة

وذلك فى

البيع والتنازل للنفس أو للغير والتوقيع على العقود الابتدائية والنهائية أمام الشهر العقارى والتوثيق

وتوكيل المحامين لتقديم الطلبات والإلتماسات وإنهاء اجراءات التسجيل أمام مأموريات الشهر العقارى المختصة موتمثيلى أمام شركات المياه والكهرباء والغاز والشركة المصرية للإتصالات والصرف الصحى والرى وتمثيلى أمام مصلحة الضرائب العقاريه لنقل التكليف وتمثيلى أمام مصلحة المساحه المختصة فى إتخاذ ما يلزم للتسجيل وتقديم طلبات كشف التحديد وفى الاقرار بصحة التوقيع وبصحة نفاذ عقود البيع أمام المحاكم المختصة وتمثيلى أمام الجمعيات الزراعية والإدارة الزراعية للتنازل للنفس أو للغير عن الحيازة الزراعية وكذلك له الحق فى إدارة الأرض والحصول على كافة الإمتيازات التى تمنح من الجمعية الزراعية والإدارة الزراعية وكل ذلك بخصوص الأراضى الزراعية وملحقاتها من مرافق والكائنة بحوض (المرازقة الجزيره) بزمام شبرا النمله مركز طنطا محافظة الغربية وله الحق فى إستلام وتسليم كافة الأوراق والمستندات الخاصه بالأراضى المذكورة من جميع الجهات والغير حكومية وله حق توكيل الغير فى كل أو بعض ما ذكر ولا يجوز الغاءه الا بحضور الطرفين وبما ذكر.

تحرر هذا والتوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل بعد تلاوته.

الموثق

الموكل

ثمن النموذج ٥ جنيهات

٠٥٠٨٤٩٨٢

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى و التوثيق

توكيل رسمى عام

إنه فى يوم : الثلاثاء الموافق :الثالث والعشرون من يونيو عام ألفين وخمسة عشر

مكتب توثيق سبورتنج في تمام الساعة : ١٠:٢٣:٠٣ صباحا

أمامنا نحن : أمال احمد منسى موثق العقود بالمكتب المذكور

رقم ٤٢٦٧

الحرف ى

السنة ٢٠١٥

رقم المجموعة ٢٤٤

رقم الإيصال ٠٧٩٨٦٨٢

٢٠١٥/٠٦/٢٣

سبورتنج

مقرر

محاكم

ضريبة نوعية

نماذج مؤمنة

تنمية

تصوير

حفظ

الإجمالى ٤٥,٠٠

مقدر الرسوم

ايمن محمد راشد

الإجمالى الكلى للرسوم

حضـــــــــر

الأسم / نوال عبد الرحمن عبد الرحمن العبد الديانة: مسلمة الجنسية: مصرية

تاريخ الميلاد: ١٩٣١/٠٧/٢٦ المهنة: ربة منزل

الثابت الشخصية بموجب: رقم قومى رقم: ٢٣١٠٧٢٦١٦٠٠١٨٤ جهة الإصدار: ج.م.ع

تاريخ الإصدار: ٢٠١٣/٠٩

المقيم في: ١٩ ش صبرى باشا - أول الرمل - الرمل - الاسكندرية

الأسم / نادية عبدالرحمن عبدالرحمن العبد الديانة: مسلمة الجنسية: مصرية

تاريخ الميلاد: ١٩٤٥/٠٩/١٢ المهنة: رئيس قطاع الاتصالات شركة كهرباء الاسكندرية بالمعاش

الثابت الشخصية بموجب: رقم قومى رقم: ٢٤٥٠٩١٢١٦٠٠١٦٢ جهة الإصدار: ج.م.ع

تاريخ الإصدار: ٢٠٠٩/٠٢

المقيم في: امام ٦ ش على باشا ذوالفقار-م.ك-الرمل - الاسكندرية

وقررا أنهما وكلا عنهما :

الأسم / همام عبد الرحمن عبد الرحمن العبد الديانة: مسلم الجنسية: مصرى

المهنة: استاذ دكتور بالمركز القومى للبحوث

المقيم في: ١٢ ش الكروم المهندسين - الجيزة

شقيق الموكلون

للتوكيل الحق وذلك في البيع والتنازل للنفس أو للغير والتوقيع على العقود الابتدائيه والنهائيه أمام الشهر العقاري والتوثيق وتوكيل المحامين لتقديم الطلبات والالتماسات وانهاء اجراءات التسجيل أمام مأموريات الشهر العقارى المختصه وتمثيلي أمام شركات المياه والكهرباء والغاز والشركه المصريه للاتصالات للتنازل للنفس أو للغير عن العدادات وخط التليفون والتوقيع على الاوراق الخاصه بذلك وتمثيل أمام الجمعيات الزراعيه للتنازل للنفس أو للغير عن الحيازه الزراعيه وتمثيلي أمام المساحة وأمام جميع الجهات الحكوميه وغير الحكوميه والاحياء و توكيل المحامين فى الاقرار بصحة التوقيع وبصحة نفاذ عقود البيع امام المحاكم المختصه وكل ذلك بخصوص الارض الزراعيه وملحقاتها من مرافق الكائنة المرازقه ١٩ زمام شبرا النمله مركز طنطا محافظة الغربيه وله حق توكيل الغير في كال أو بعض ما ذكر ولاجوز الغاء التوكيل الا بحضور الطرفين وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل بعد تلاوته عليه.

الموكل توقيع المستلم الموثق

هذا المحرر يحتوى على واحد صفحة بدون شطب أو إضافة وسلمت منه صورة عادية في ساعته وتاريخه.

مسلسل: ٥٢٠١

صفحة: ١ من ١

90842306201518

ثمن النموذج ٥ جنيهات

٠٥٠٨٤٩٧١

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى و التوثيق

توكيل رسمى عام

رقم	٤٢٦٢
الحرف	ى
السنة	٢٠١٥

إنه فى يوم : الثلاثاء الموافق :الثالث والعشرون من يونيو عام ألفين وخمسة عشر

مكتب توثيق سبورتنج في تمام الساعة : ٠٩:٥٨:٣٥ صباحا

أمامنا نحن : أمال احمد منسى موثق العقود بالمكتب المذكور

حضر

الاسم / محمد عبدالرحمن عبدالرحمن العبد الديانة: مسلم الجنسية: مصرى

تاريخ الميلاد: ١٩٣٩/١٢/٢٧ المهنة: استاذ متفرغ كليه الطب - جامعه الاسكندريه

الثابت الشخصية بموجب: رقم قومى رقم: ٢٣٩١٢٢٧١٧٠٠٥٩٤ جهة الإصدار: ج.م.ع

تاريخ الأصدار: ٢٠١٣١٠٢

المقيم فى: ٧ ش خليل خياط - مصطفى كامل - سيدى جابر - الاسكندرية

وفور أنه وكل عنه

الأسم / همام عبد الرحمن عبد الرحمن العبد الديانة: مسلم الجنسية: مصرى

المهنة: استاذ دكتور بالمركز القومى للبحوث

المقيم فى: ١٢ ش الكروم المهندسين - الجيزة

شقيق الموكل

للوكيل الحق وذلك في البيع والتنازل للنفس أو للغير والتوقيع على العقود الابتدائيه والنهائيه أمام الشهر العقاري والتوثيق وتوكيل المحامين لتقديم الطلبات والالتماسات وانهاء اجراءات التسجيل أمام مأموريات الشهر العقاري المختصه وتمثيلى أمام شركات المياه والكهرباء والغاز والشركه المصريه للاتصالات بالتنازل للنفس أو للغير عن العدادات وخط التليفون والتوقيع على الاوراق الخاصه بذلك وتمثيلى أمام الجمعيات الزراعيه للتنازل للنفس أو للغير عن الحيازه الزراعيه وتمثيلى أمام المساحة وأمام جميع الجهات الحكوميه وغير حكوميه والاحياء و توكيل المحامين فى الاقرار بصحة التوقيع وبصحة نفاذ عقود البيع امام المحاكم المختصه وكل ذلك بخصوص الاراضى الزراعيه وملحقاتها من مرافق الكائنه المرازقه ١٩ زمام شبرا النمله مركز طنطا محافظة الغربيه وله حق توكيل الغير في كل أو بعض ما ذكر ولايجوز الغاء التوكيل الا بحضور الطرفين وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل بعد تلاوته عليه.

الموكل توقيع المستلم الموثق

هذا المحرر يحتوى على واحد صفحة بدون شطب أو إضافة وسلمت منة صورة عادية في ساعته وتاريخه

رقم المجموعة ٢٤٤

رقم الإيصال ٠٧٩٨٦٦٩

٢٠١٥/٠٦/٢٣

سبورتنج

حفظ

الاجمالى ٢٥.٠٠

مقدر الرسوم

الإجمالى الكلى للرسوم ٣٥.٠٠

مسلسل: ٥١٩٦

صفحة: ١ من ١

900423082015B

مكتب توثيق السادات

٠٣٢٦٧١٣٦

مقرر ٧

محاكم ٢

صور ١٠

حفظ ١٠

ضريبة نوعية ٢

تنمية ١٠

الإجمالي ٢١

توكيل رسمي عام رقم ٢١١٥ لسنة ٢٠١٥م

أنه في يوم : الثلاثاء الموافق : السابع عشر من فبراير عام ألفان وخمسة عشر ميلادية.

بمكتب الشهر العقاري بمدينة السادات . الساعة :

أمامنا نحن : الموثق بالمكتب المذكور

حضـــر

السيد / طارق محمد عادل زكي المهدي ، مصري ، مسلم ، من مواليد ١٩٧٢م ، رئيس قطاع مالي وإداري ،مقيم بـ ١٤ شارع إبراهيم حلمي – رشدي – سيدي جابر – الإسكندرية ، يحمل بطاقة قومي رقم ٢٧٢٠٣١٦٠٢٠٠٥١١ ، بتاريخ:٨/ ٢٠١٢ ، مسلسل FA7298836 .

وقرر أنه وكيل عنه السيد / همام عبد الرحمن العبد ، مصري ، مسلم ، مقيم بـ ١٢ ش الكروم – الدقي – الجيزة .

وذلك في الإدارة والبيع والتنازل لنفسه بنفسه وللغير بخصوص ما يخصني في ميراث والدتي المرحومة / نائره عبد الرحمن عبد الرحمن العبد ، بخصوص قطعة الأرض الكائنة بـ في حوض المرازقة – أرض الجزيرة – شبرا النملة – مركز طنطا – الغربية - ويحق له التسجيل والتنازل والبيع لنفسه بنفسه وللغير أمام الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والإدارة المركزية للملكية والتصرف وأمام أملاك الدولة ، وإتمام عملية التمليك للقطعة المذكور لنفسه وللغير أمام الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والإدارة المركزية للملكية والتصرف وأمام محافظة الغربية ، والتوقيع على كل ما يلزم التوقيع علية وعلى جميع الأوراق الخاصة بالقطعة المذكور سواء أمام الري والمحاجر والقوات المسلحة والآثار والمساحة ، وتركيب الكهرباء والمياه والغاز والتليفونات ،والتنازل لنفسه وللغير عن عدادات الكهرباء والمياه والتليفونات ويحق له استخراج جميع التراخيص للمباني ودفع الرسوم وقبضها بخصوص تلك القطعة والقيام بعملية البناء على الأرض وتعديلها وما يلزمها من رسومات وغيرها ، ويحق له صرف جميع المبالغ المدفوعة على تلك القطعة من تأمين للرخص والمباني ، والتعامل مع الوحدة المحلية ومجلس المدينة في كل ما ذكر .

٣- والتوقيع على كل الأوراق الخاصة بذلك أمام هيئة الكهرباء والمياه والتليفونات والتوقيع نيابة عنى أمام جميع المصالح الحكومية والغير حكومية والتوقيع على عقود الإيجار الخاصة بالعقار لنفسه بنفسه أو للغير والتوقيع على عقود الابتدائية والنهائية والرهن والقسمة والفرز والتجنيب وإنهاء الإرث وإنهاء الوقف والتنازل عنها والبيع لنفسه وللغير، وله الحق في التوقيع على عقود الفرز والتجنيب والقسمة لنفسه وللغير أمام كافة الجهات .

٤- وجميع التصرفات الناقلة للملكية والمقيدة لها والتوقيع على الإقرارات اللازمة أمام جميع المصالح الحكومية والغير حكومية والتوقيع على إقرارات التنازل على الحق الشخصي في التعاقد لنفسه وللغير والتوكيل للغير في كل أو بعض ما ذكر ولا يجوز إلغاء هذا التوكيل إلا بحضور الطرفين ، ويظل هذا العقد ساريا ونافذا في حق الورثة الشرعيين للطرفين .

٥- وبما ذكر تحرر هذا التوكيل وأعيد تلاوته على الموكل ووقع الحاضر معنا.

الموكل الموثق

مصلحة الشهر العقاري

مكتب توثيق ضواحي طنطا

توكيل رسمي عام رقم

إنه في يوم الثلاثاء الموافق ١٤/٧/٢٠١٥ الرابع عشر من يوليو ألفان وخمسة عشر

وذلك أمامنا نحن الساعة

الموثق بالمكتب المذكور

حضر

د/ همام عبد الرحمن عبد الرحمن العبد /مسلم/ مصري /أستاذ باحث متفرغ ومقيم ١٢ ش الكروم الدقي جيزة / ويحمل بطاقة رقم قومي/ ٢٤٢٠١٢٦١٧٠٠٤٩٩ في ٧/٨/٢٠١٥ وذلك عن نفسه وبصفته وكيلاً عن كلا من:

١- سلوى عبد الرحمن عبد الرحمن العبد بموجب التوكيل العام ٥٠٣٧ أ لسنة ٢٠١٥ توثيق الرمل .

٢- محمد عبد الرحمن عبد الرحمن العبد بموجب التوكيل العام ٤٢٦٢ ي لسنة ٢٠١٥ توثيق سبورتنج.

٣- نادية عبد الرحمن عبد الرحمن العبد و نوال عبد الرحمن عبد الرحمن العبد وذلك بموجب التوكيل العام ٤٢٦٧ ى لسنة ٢٠١٥ توثيق سبورتنج .

٤- حازم عبد الرحمن عبد الرحمن العبد بموجب التوكيل العام ٢٦٧٣ ب لسنة ٢٠١٥ توثيق نادي هليوبوليس.

٥- طارق محمد عادل زكي المهدي بموجب التوكيل رقم ١١٥١ أ لسنة ٢٠١٥ توثيق السادات.

ويقر بسريان جميع تلك التوكيلات ويقر بعدم إلغائها من قبل وأن جميع الموكلين بها علي قيد الحياة ومرفقون بأصل التوكيل.

وقـــــــرر انه وكل عنه

١- أ.د/ محمد أحمد عبد المحسن ضيعون مسلم مصري نائب رئيس جامعة طنطا ومقيم في طنطا ش الإستاد الرياضي بصفته رئيس نقابة المهندسين الفرعية بالغربية ويوقع بالشراء بصفته

٢- م/ طارق محمد النبراوي مسلم مصري بصفته نقيب عام النقابة العامة للمهندسين بالقاهرة ومقره النقابة العامة للمهندسين بالقاهرة ٣٠ ش رمسيس ويوقع بالشراء بصفته .

مجتمعين أو منفردين

البيع والتنازل للنفس أو للغير والتوقيع على العقود الابتدائية والنهائية أمام الشهر العقاري والتوثيق وتوكيل المحامين لتقديم الطلبات والالتماسات وإنهاء إجراءات التسجيل أمام مأموريات الشهر العقاري المختصة وكذا له الحق في الإقرار بصحة ونفاذ عقود البيع الابتدائية وتمثيله أمام كافة الجهات الحكومية والغير حكومية المختصة بذلك وفي الإقرار بصحة التوقيع وبصحة نفاذ عقود البيع أمام المحاكم المختصة وتمثيله أمام الجمعيات الزراعية والإدارة الزراعية للتنازل للنفس أو للغير عن الحيازة الزراعية وكذلك له الحق في إدارة الأرض والحصول على كافة الامتيازات التي تمنح من الجمعية الزراعية والإدارة الزراعية وكل ذلك بخصوص الأراضي الزراعية وملحقاتها من مرافق والكائنة بحوض المرازقة ١٩ برّمام شبرا النملة مركز- طنطا - محافظة الغربية وله الحق في استلام وتسليم كافة الأوراق والمستندات الخاصة بالأراضي المذكورة من جميع الجهات والغير حكومية وله حق توكيل الغير في كل أو بعض ما ذكر ولا يجوز إلغاءه إلا بحضور الطرفين وبما ذكر. لذ

تحرر هذا التوكيل وتم التوقيع عليه من الموكل بعد تلاوته .

الموكل

الموثق

البند الثالث

تم هذا البيع والتنازل نظير مبلغ وقدرة ٢٧٠٠٠٠٠٠ ج (سبعة وعشرون مليون جنيها مصريا لا غير) علي أساس سعر القيراط للأرض ١٢٥٠٠٠ ج (مائة وخمسة وعشرون ألف جنيها) وبعد تحديد المساحة علي الواقع طبقاً لكشف التحديد المساحي الرسمي يعاد حساب تصويب إجمالي الثمن للمساحة حسب العجز والزيادة للمساحة محل هذا العقد

وتم دفع مبلغ وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠ (فقط مليون جنية مصري لا غير) مقدم ثمن وقت تحرير هذا العقد وبمجلسه والباقي تدفع حال تسليم المساحة محل العقد والتنازل عن الحيازة وعمل توكيل رسمي عام للطرف الثاني يحق له بموجبه البيع لنفسه وللغير والتسجيل لنفسه وللغير وكل ما يلزم لإنهاء إجراءات التسجيل ونقل الملكية والتعامل مع كافة الهيئات والمؤسسات والمرافق الحكومية والخاصة ويبيح استخراج إعلامات الوراثة الخاصة بأطراف الطرف الأول ويحق للطرف الثاني عمل توكيلات للغير في كل أو بعض ما ذكر غير قابل للإلغاء إلا بحضور الطرفان في ميعاد أقصاه ٢٠١٥/٧/٣١ حال سداد إجمالي الثمن يحق للطرف الثاني التصرف في هذه المساحة محل التعاقد تصرف الملاك في أملاكهم .

البند الرابع

يقر الطرف الثاني المشتري أن المساحة المباعة أرض زراعية ويتحمل وحدة مسئولية إصدار كافة التراخيص الخاصة بالنشاط الذي يرغبه دون أي مسئولية للطرف الأول .

البند الخامس

يعتبر هذا العقد نافذ في حق الطرفين من تاريخ توقيعه ولا يجوز الرجوع فيه وفي حالة إخلال أي من الطرفين بالتزامه يلتزم بدفع غرامة وقدرها ١,٠٠٠,٠٠٠ جنية (فقط مليون جنية مصري لا غير) كشرط جزائي اتفاقي دون رقابة القضاء عليه مع نفاذ العقد في حقه .

٣٠ شارع رمسيس - القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٧٩ ٢٥٧٤٧٤ فاكس: ٢٥٧٤٨٦٣٤ - ٢٥٧٥٠٥٠١
30. Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel. : 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634
website : www.eea.org.eg Email : info@eea.org.eg

محضر

اجتماع الجمعية العمومية لنقابة المهندسين بالغربية

المنعقدة في يوم السبت الموافق ٢٠١٥/٣/١٤

انه في يوم السبت الموافق ٢٠١٥/٣/١٤ وبمناسبة انعقاد الجمعية العمومية لنقابة المهندسين بالغربية بدأت الجمعية أعمالها في تمام الساعة الحادية عشر صباحا طبقا لما هو معلن عنها مسبقاً وحيث أن العدد المطلوب لاستكمال النصاب القانوني للسادة الأعضاء لم يكتمل الذي يمثل ربع عدد أعضاء الجمعية العمومية للنقابة والبالغ ستة وعشرون ألفا ٢٦٠٠٠ تقريبا حيث أن الحضور لم يتجاوز ٣٠ ثلاثين عضوا . وبناء عليه وطبقاً لأحكام المادة رقم (٩٧) من قانون النقابة رقم (٦٦) لسنة ١٩٧٤ فتؤجل الجلسة لمدة ساعة لاستكمال العدد بما لا يقل عن ٥٠) خمسون عضوا علي الأقل وقد تحقق ذلك بالفعل حيث بلغ عدد الأعضاء الحاضرين بعد مضي الساعة (١٤٩) مائة وتسعة وأربعون ضوا وعندئذ بدأت الجمعية العمومية أعمالها طبقا لجدول الأعمال المعلن للكافة حيث بدأت الجلسة علي النحو التالي:

- الاستهلال بقراءة القرآن الكريم.
- تحدث السيد أ.د.م/ محمد أحمد ضبعون رئيس النقابة إلي السادة الحضور بعد الترحيب بهم عن أعمال النقابة منذ تولي المجلس الحالي المسئولية وحتى الآن.

قام السيد م/ أحمد العشري أمين النقابة بعد إلقاء كلمته بعرض جميع الأعمال التي قامت النقابة بها للسادة أعضاء الجمعية وخلال العرض تمت الموافقة علي تشكيل لجان للتواصل مع المهندسين بمختلف القطاعات (الري – الكهرباء – الطرق – السكة الحديد وخلافه).

عرض تقرير السيد د.م/ السيد عبد الحميد سلام أمين الصندوق.

عرض تقرير المحاسب القانوني لميزانية النقابة.

اعتماد ميزانية النقابة عن عام ٢٠١٤ وتم التصديق عليها وتم إحاطة الجمعية العمومية بميزانية ٢٠١٣.

تعيين نفس مراقب الحسابات وتحديد أتعابه بـ ٣٠٠٠ ج ثلاثة آلاف جنيها سنويا.

قامت م/ منى فايز فرح عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة البت في العروض المقدمة لارض نادي المهندسين بطنطا وعددها (٢١) عرض وما انتهت إليه اللجنة بالموافقة علي عدد (٤) أربعة عروض مطابقة لشروط الإعلان وتم استبعاد أحد العروض بعد معاينة اللجنة الفنية لموقع علي الطبيعة لوقوعه بين مصنعي ميدي تريد لحديد التسليح ومصنع صادومة للمشغولات الحديدية وانتهت لجنة البت إلي اختيار فضل العروض رقم $\frac{12}{21}$ بكامل المساحة والتي تقدر بـ (٩) تسعة أفدنة تقريبا بسعر ١٠٠٠٠٠ ج (مائة الف جنيها) للقيراط الواحد بعرض علي الجمعية العمومية حاز العرض الذي انتهت إليه اللجنة علي موافقة وإجماع جميع أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين.

واوصت برفع الأمر للنقابة العامة لتدبير الاعتمادات المالية واستكمال إجراءات الشراء .

تم السادة الأعضاء (المهندسين) بمقترحات كالتالي:

مجلة علمية بالنقابة (يدرس موضوع المجلة في أول اجتماع لمجلس الإدارة .. مع عمل دراسة جدوى في هذا الشأن).

ورشة خاصة بالنقابة (يدرس في أول اجتماع لمجلس الإدارة).

مركز تدريب لخريجي كليات الهندسة (يؤخذ في الاعتبار ويعرض علي النقابة العامة).

بمتجد من أعمال فقد انتهت الجمعية العمومية من أعمالها في ذات اليوم في تمام الساعة الثالثة والنصف عصرا.

أمين النقابة

م/ أحمد العشري

رئيس النقابة

أ.د م/ محمد أحمد ضبعون

طنطا ت: ٣٣٢٤٨٨١- ٣٣٢٤٨٨٢ ٠٤٠/ & فاكس: ٠٤٠/٣٣٢٣٩٦٣ & ص.ب: ٢٣٦

Email:ges_tanta@hotmail.com

مرفق ٤

السيد نقيب المهندسين / بالغربيه

تحية طيبة وبعد،

نتشرف بعرض كامل مساحة الأرض حيازتنا حوض المرازقة ١٩ زمام شبرا النمله مساحة ٩ تسعة أفدنه قابله للزياده أو النقصان سعر القيراط ١٥٠٠٠٠ مائة و خمسون ألف جنيها لا غير للقيراط و ألتزم بتنفيذ فى ميعاد أقصاه شهرين من تاريخ اليوم ١٢ / ٣ / ٢٠١٥ و يعتبر هذا العرض يلغى ما سبق عرضه منا بذلك المرسل بالفاكس.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

د.م/ همام عبدالرحمن العبد

المفوض فى بيع ارض المرازقه ١٩

١٢/٣/٢٠١٥

السيد أمين النقابه

- عرض اللجنه المشكله لإنهاء التعاقد
- طلب عقد إجتماع مع النقابه العام للتفاوض مع طم أمين الصندوق للذهاب للنقابه العام

رقم قومى ٢٤٢٠٢٦١٧٠٠٤٩٩

١٢/٣/٢٠١٥

نقابة المهندسين بالغربية

مرحلة

السيد الأستاذ دكتور مهندس رئيس النقابة

تحية طيبة وبعد،،،

نظرا لتقدم المالك للأرض محل الشراء لنادي المهندسين بالغربية بسعر ١٥٠٠٠٠ ج (مائة وخمسون ألف جنيها) فقط لأغير للقيراط الواحد من الأرض .

لذلك نعرض على سيادتكم للتفضل بالنظر نحو تشكيل لجنة (تثمين لسعر الأرض) طبقا للقيراط وسعر المنطقة المجاورة والحوض في ضوء ذلك .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وفر الاحترام،،

مقدمة لسيادتكم

مدير عام الشئون القانونية

تشكل لجنة من :

م . احمد ياقوت مدير عام النقابة رئيساً

د.م . نرمين الوقاد عضو

م . احمد عبد المنعم البخار عضو

١٢/٢/٢٠١٥

نقابة المهندسين بالغربية

محضر لجنة تقدير سعر الأرض

بالعروض الاسترشادية لأرض نادي المهندسين بطنطا

إنه في يوم الأحد الموافق ٢٠١٥/٣/١٥ إجتمعت اللجنة المفوضة في تقدير سعر الأرض الخاصة بنادي المهندسين والمشكلة من :-

م/ أحمد ياقوت أحمد	رئيسا
د.م/ نهى يحيى الوقاد	عضوا
م/ أحمد عبدالمنعم النجار	عضوا

وعلية قامت اللجنة المشكلة بتقدير سعر الأرض المزمع شرائها للنادي وقررت اللجنة المذكورة بأن سعر الأرض المزمع شرائها لعمل نادي للمهندسين بأرض شيرا النملة والتي يتراوح سعرها ما بين ١٣٠٠٠٠ مائة وثلاثون ألف جنيها حتى ١٥٠٠٠٠ مائة وخمسون ألف جنيها للقيراط الواحد هي الأرض المناسبة بالنسبة لهذا السعر أسوة بسعر المنطقة والأرض المجاورة لها وتوصى بالتفاوض مع البائع للوصول لأقل سعر .

(توقيع اللجنة)

م/ أحمد ياقوت أحمد	رئيسا	
د.م/ نهى يحيى الوقاد	عضوا	
م/ أحمد عبدالمنعم النجار	عضوا	

١٥/٣/٢٠١٥

مرفق (٨)

محضر
اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية
لنقابة المهندسين بالغربية
المنعقدة في يوم السبت الموافق ٢٠١٥/٥/١٦

انه في يوم السبت الموافق ٢٠١٥/٥/١٦ انعقدت الجمعية العمومية الغير عادية لنقابة المهندسين بالغربية بشأن أرض نادي المهندسين بوسط الدلتا بطنطا ويدأت الجمعية أعمالها في تمام الساعة الثانية عشر صباحا طبقا لما هو معلن عنها مسبقاً حيث بدأت الجلسة على النحو التالي:

أولا: صادقت الجمعية العمومية الغير عادية على محضر الجمعية العمومية السابق بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٤.

ثانيا: بخصوص أرض نادي المهندسين بالغربية بطنطا وإعادة عرضه على الجمعية العمومية الغير عادية.

- اعتمدت الجمعية العمومية الغير عادية بجلستها المنعقدة في يوم السبت الموافق ٢٠١٥/٥/١٦ الآتي:

١- اعتماد تسمية النادي (نادي المهندسين بوسط الدلتا بطنطا).

٢- اعتماد موقع النادي بحوض المرازقة (١٩) زمام شبرا النملة أرقام ٤٣، ١٠٩، ١٤٨ مركز طنطا وبواجهة على طريق القاهرة إسكندرية الزراعي.

٣- اعتماد الجمعية لصلاحية استخدام الأرض كنادي للمهندسين بمساحة $\frac{س}{20}$ $\frac{ط}{7}$ $\frac{ف}{7}$ قابلة للزيادة وأن أبعاد الأرض تعتبر ميزة مستقبلية للتوسعات.

٤- اعتماد السعر النهائي ١٢٥٠٠٠ ج (مائة وخمسة وعشرون ألف جنيها مصري لا غير) للقيراط الواحد واعتبار هذا السعر متميز بعد عرض التقرير المقدم من مركز البحوث والاستشارات الهندسية بكلية الهندسة جامعة طنطا والذي انتهي إلي أن سعر الأرض في بهذه المنطقة يتراوح ما بين (١٣٠٠٠٠ج مائة وثلاثون ألف جنيها - ١٤٠٠٠٠ مائة وأربعون ألف جنيها).

٥- اعتماد الإجراءات الإدارية والمالية والقانونية التي تمت بعد تلاوة ما تم من إجراءات على الجمعية العمومية والتي تم إرسال صورة منها للنقابة العامة.

٦- اعتماد التعاقد مع مكتب محاماة للسير في إجراءات تسجيل الأرض.

ثالثا: توصيات الجمعية العمومية الغير عادية بالآتي:

١- سرعة الانتهاء من التعاقد نظراً لاستمرار ارتفاع ثمن الأرض بهذه المنطقة ولرغبة المهندسين بأن يكون لهم نادي.

٢- تفويض هيئة المكتب بالنقابة العامة للمهندسين بالقاهرة بتدبير الموارد المالية اللازمة لذلك.

٣- التوصية بتلقي النقابة للاقتراحات الأنسب لاستخدام أرض النادي وكذا عمل مسابقة بين السادة المهندسين للوصول لأحسن التصميمات.

لما لم يستجد من أعمال فقد انتهت الجمعية العمومية من أعمالها في ذات اليوم في تمام الساعة الثالثة عصرا.

أمين النقابة
١٦/٥/٢٠١٥
م/ أحمد العشري

رئيس النقابة
١٦/٥/٢٠١٥
أ.د م/ محمد أحمد صبعون

السيد المحاسب / المدير العام بالجهاز المركزي للمحاسبات.

تحية طيبة وبعد.

نرفق مع هذا الخطاب لسيادتكم ما يلي:

١- صورة ضوئية من ميزانية شركة الهندسي للبويات (يوتن) في ٣١/١٢/٢٠١٤ وكذا محضر اجتماع الجمعية العمومية للشركة في ٢٨/٣/٢٠١٥.

٢- صورة ضوئية من ميزانية شركة الهندسي للتأمين في ٣٠/٦/٢٠١٥ وكذا محضر اجتماع الجمعية العمومية للشركة في ٣٠/١١/٢٠١٥. وبيان بمكافآت وبدل حضور جلسات الأعضاء الممثلين

٣- صورة ضوئية من ميزانية شركة الهندسي لصيانة السيارات (مهندشار) في ٣١/١٢/٢٠١٤

٤- صورة ضوئية من ميزانية شركة مصانع العز للدرفلة في ٣١/١٢/٢٠١٤

٥- صورة ضوئية من ميزانية شركة الهندسي الوطنية لصناعة اللحوم في ٣١/١٢/٢٠١٤

٦- صورة ضوئية من ميزانية شركة الهندسي لتأمينات الحياة في ٣٠/٦/٢٠١٥

٧- أصول الجيتور أرقام ١٠، ١٦، ١٧، ١٨، ١٩ في ٣١/١٢/٢٠١٥ تسويات ٢

٨- صورة من ميزانية التصفية الخاصة بشركة مصر الفيوم لمواد الفيوم

أستلمت صورة من الميزانية السابقة

لما باقي ميزانية الأخرى لم

نوافي بها حتى ٢٩/٢/٢٠١٦

مدير حسابات المعاشات.

محاسب / صبري أحمد حسن.

م/ أ شرف عطية أمين

٢٩/٢/٢٠١٦

شركة مصر الفيوم لمواد البناء
شركه مساهمه مصريه - تحت التصفيه

ميزانية التصفيه
وتقرير مراقبى الحسابات عليها
فى ٣٠ ابريل سنة ١٩٩٥

اسماعيل محمد ومحمد اسماعيل وشركاهم
محاسبون قانونيون
اعضاء جمعية المحاسبين والمراجعين المصريه

F.C.B.M
شركة الفيوم الوطنية
للطوب الطفلي ومواد البناء
شركة مساهمة مصرية

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: ١٥/ ١/ ١٩٩٦م

السيد / مدير عام الشئون الماليه بنقابة المهندس

تحيه طيبه وبعد

أيماء الى خطابكم الوارد للشركه برقم ٢١٦ بتاريخ ١٩٩٦/١/٨ بخصوص موافاتكم بشهاده معتمده بقيمه حصه النقابه فى راس مال شركه مصر الفيوم لمواد البناء .

نحيط سيادتكم علما بان شركه مصر الفيوم لمواد البناء تم تصفيتها نهائيا وتم أستنفاذ راس مال الشركه جميعه لصالح الجهات السياديه والديون المستحقه على الشركه للجهات الحكوميه من ضرائب وخلافه .

وتم بيع مقومات الشركه لشركه الفيوم الوطنيه للطوب الطفلى ومواد البناء

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

المدير المالى لشركة الفيوم
الوطنيه ومواد البناء

وكيل النقابة
التاريخ: ١٥/ ١/ ١٩٩٦

المقر الرئيسى والمصانع: كوم أوشيم / الفيوم
تليفون: ٠٨٤/٣٣٤٨٢٨
فاكس: ٠٨٤/٥٠١٩٨٩ المصنع

شركة مصر الفيوم لمواد البناء
شركه مساهمه مصريه - تحت التصفيه

ميزانية التصفيه
وتقرير مراقبى الحسابات عليها
فى ٣٠ ابريل سنة ١٩٩٥

اسماعيل محمد ومحمد اسماعيل وشركاهم
محاسبون قانونيون
اعضاء جمعية المحاسبين والمراجعين المصريه

اسماعيل محمد ومحمد اسماعيل وشركاهم

محاسبون قانونيون

تليفون ٣٥٤١٨٤٨ | اعضاء جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية | ٨٨ شارع القصر العينى - القاهرة | صندوق بريد ١٥٥ مجلس الشعب

تقرير مراقبى الحسابات

الى السادة مساهمى شركة مصر الفيوم لمواد البناء

قمنا بمراجعة ميزانية التصفيه لشركة مصر الفيوم لمواد البناء - شركه مساهمه مصريه - تحت التصفيه - فى ٣٠ ابريل ١٩٩٥ ، وكذا حساب التصفيه عن الفتره الماليه المنتهيه فى ذلك التاريخ ، وفقا لقواعد واصول المراجعه المقبوله وفى سبيل ذلك قمنا بأجراء اختبارات لدفاتر ومستندات الشركه الى المدى الذى رأيناه كافيا ، وحصلنا على المعلومات والايضاحات اللازمه لاغراض المراجعه .

تمسك الشركه حسابات ماليه منتظمه تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركه على وجوب أثباته فيها .

قامت الشركه بأثبات فوائد مدينة مستحقه للبنك الوطنى للتنميه بمبلغ ٢٩٧٧٦٠٠ جنيه مصرى عن الفتره من ٩٤/٢/١١ حتى ١٩٩٤/١٢/٢٧ بمعدل ١٥ ٪ سنويا .

ومن رأينا أن ميزانية التصفيه والايضاحات المرفقه بها ، تعبر بوضوح عن المركز المالى للتصفيه فى ٣٠ أبريل ١٩٩٥ ، وأن حساب التصفيه يعطى صوره واضحه لنتيجة التصفيه فى ذلك التاريخ .

اسماعيل محمد ومحمد اسماعيل وشركاهم

القاهره فى ٢٨ مايو ١٩٩٥

شركة مصر الفيوم لمواد البناء

شركة مساهمه مصريه - تحت التصفيه

ميزانية التصفيه

فى ١٩٩٥/٤/٣٠

الاصـــــــــول		
نقديه بالصندوق	٤١٦٦	
نقديه بنك حساب جارى	٧٠٦٤٦٩	
		٧١٠٦٣٥
عجز التصفيه (بعد نفاذ حقوق المساهمين)		٣٦٥٧٠٢٤
		٤٣٦٧٦٥٩
الخصـــــــوم		
دائنـــــــون	٤٥٠٦٤٤	
البنك الوطنى	٢٩٧٧٦٠١	
مخصص مطالبات	٩٣٩٤١٤	
		٤٣٦٧٦٥٩
		٤٣٦٧٦٥٩

المصفى

لواء مهندس / محمد عبد العال ابو الدهب

الايضاحات المرفقه متممه للقوائم الماليه وتقرأ معها

تقرير مراقب الحسابات مرفق

اسماعيل محمد ومحمد اسماعيل وشركاهم

يتم تطبيق السياسة المحاسبية طبقاً لمعيار ١٨
وطبقاً لإيضاحات ميزانية صندوق المعاشات

احمد رشدي
مكتب مازارز مصطفى شوقي

السيد المهندس / أمين الصندوق

تحية طيبة وبعد

يرجى الاحاطة بانة يوجد ارباح محتجزة لشركة يوتين بقيمة ٢٠١٨٦٣٩١١.٠٠ جنيها (فقط مائتان وواحد مليون وثمانمائة وثلاثة وستون الف وتسعمائة واحدى عشر جنيها وهذه ارباح مرحلة منذ عام ٢٠١١ وبيانها التفصيلى كالتالى .

السنة	الارباح	التوزيعات (ارباح عاملين)	المرحل
رصيد ما قبل عام ٢٠١١	-		١٩٢٣٤٠٨٧.٠٠
ارباح عام ٢٠١١	١٤٢٠١٣٢٣.٠٠	٣٤٧٥٠٠٠.٠٠	١٠٧٢٦٣٢٣.٠٠
ارباح عام ٢٠١٢	٥٠١٨٤٩٢١.٠٠	٥٠٨١٠١٠.٠٠	٤٥١٠٣٩١١.٠٠
ارباح عام ٢٠١٣	٨٣٥٩٨٢٣٦.٠٠	٥٨٢٦٠٠٠.٠٠	٧٧٧٧٢٢٣٦.٠٠
ارباح عام ٢٠١٤	٥٥٣٢١٣٥٤.٠٠	٦٢٩٤٠٠٠.٠٠	٤٩٠٢٧٣٥٤.٠٠
اجمالى الارباح الغير موزعه حتى ٢٠١٥/١/١			٢٠١٨٦٣٩١١

مع العلم بان مكتب المراجعه قام باحتساب نصيب النقابة بارباح ٢٠١١ وطلب اضافة الارباح الى الاستثمارات ولم يقوم بعد ذلك باى تعديلات باضافة الارباح

٢-ارباح العام بالنسبة لميزانيات الشركات تحسب عن عام سابق نظرا لتاخر اعتماد ميزانية الشركات عن ميزانية النقابة

رئيس حسابات
محاسب / محمد صلاح حماد

مدير عام الشئون المالية
محاسب / سليمان عبدالموجود

عرض على السيد المهندس أمين الصندوق
لتكرم بالاحاطة نحو ما ورد بعالية والموافقة على إعتماد نسبة النقابة والمستحقة
في أرباح شركة يوتين من مكتب المراجعة (مصطفى شوقي) وقدرها ٣٠٪ والأمر متوقف لكم
مصطفى
١٦/١/٢٣

مراجع حسابات
لتطبيق المعيار وإثبات
حصة الصندوق على الاستثمارات
مقابل أسئلة سابقة عن الإعدام
بين ٢٠١١ حتى ٢٠١٢ وآخر عام ٢٠١١
يثبت الاستثمارات

[illegible]
٢٠١١/١/٢٣

EL MOHANDES JOTUN FOR PAINTS (S.A.E)

SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For The Year Ended 31 December 2014

	Capital	Legal reserve	General reserve	Retained earnings	Profits for the year	Total
	LE	LE	LE	LE	LE	LE
Balance as of 1 January 2013	20,000,000	10,002,393	15,000,000	29,960,410	50,184,921	125,147,724
Transferred to retained earnings	-	-	-	50,184,921	(50,184,921)	-
Dividends	-	-	-	(5,081,010)	-	(5,081,010)
Profits for the year	-	-	-	-	83,598,236	83,598,236
Balance as of 31 December 2013	**20,000,000**	**10,002,393**	**15,000,000**	**75,064,321**	**83,598,236**	**203,664,950**
Transferred to retained earnings	-	-	-	83,598,236	(83,598,236)	-
Dividends	-	-	-	(5,826,000)	-	(5,826,000)
Profits for the year	-	-	-	-	55,321,354	55,321,354
Balance as of 31 December 2014	**20,000,000**	**10,002,393**	**15,000,000**	**152,836,557**	**55,321,354**	**253,160,304**

Draft

- The accompanying notes from (1) to (27) are an integral p of these separate financial statements.

"معايير المحاسبة"

طريقة حقوق الملكية
Equity Method

وفقا لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أى شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب المستثمر من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء و يتم إثبات نصيب المستثمر في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن ***أرباح أو خسائر المستثمر و يتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التى يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر*** فيها وقد يكون من الضرورى إجراء تسويات على التغييرات على الحصة النسبية للمستثمر في الشركة المستثمر فيها و الناشئة عن التغييرات في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها و التى لم يتم إثباتها في قائمة دخل الشركة المستثمر فيها و تتضمن هذه التغييرات ، التغييرات الناشئة من إعادة تقييم الأصول الثابتة وفروق العملات الأجنبية و يتم الاعتراف بنصيب المستثمر في هذه التغييرات مباشرة ضمن حقوق الملكية الخاصة به .

"معايير المحاسبة"

طريقة حقوق الملكية
Equity Method

وفقا لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أى شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب المستثمر من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء و يتم إثبات نصيب المستثمر في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن ***أرباح أو خسائر المستثمر و يتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التى يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر*** فيها وقد يكون من الضرورى إجراء تسويات على التغييرات على الحصة النسبية للمستثمر في الشركة المستثمر فيها و الناشئة عن التغييرات في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها و التي لم يتم إثباتها في قائمة دخل الشركة المستثمر فيها و تتضمن هذه التغييرات ، التغييرات الناشئة من إعادة تقييم الأصول الثابتة وفروق العملات الأجنبية و يتم الاعتراف بنصيب المستثمر في هذه التغييرات مباشرة ضمن حقوق الملكية الخاصة به .

تطبيق طريقة حقوق الملكية Application of the Equity Method

- تتم المحاسبة عن الاستثمارات فى شركة شقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية عدا ما يلى :

(أ) عندما يبوب الاستثمار كاستثمار مقتنى بغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٢) الخاص بالأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات غير المستمرة.

(ب) عند تطبيق الاستثناء الوارد فى الفقرة "١٠" من معيار المحاسبة المصرى رقم(١٧) الذي يسمح للشركة القابضة التى لديها أيضاً استثمار فى شركة شقيقة بعدم عرض قوائم مالية مجمعة.

(ج) أو فى الحالات التالية :

- (١) يكون المستثمر شركة تابعة مملوكة بالكامل أو مملوكة جزئياً لمنشأة أخرى و قد تم إحاطة أصحاب حقوق الملكية بما فى ذلك من ليس لهم حق التصويت بشأن المستثمر الذى لا يقوم بتطبيق طريقة حقوق الملكية و لم يعترضوا على ذلك .
- (٢) عدم تداول أدوات حقوق الملكية أو المديونية للمستثمر فى البورصة المحلية أو الأجنبية أو خارج البورصة بما فى ذلك الأسواق المحلية أو الإقليمية .
- (٣) عدم قيام المستثمر بتقديم قوائمه المالية لهيئة سوق المال (البورصة) أو أى جهة رقابية أخرى أو عدم شروعه فى القيام بذلك بغرض إصدار أى فئة من الأدوات المالية للاكتتاب العام .
- (٤) قيام الشركة القابضة الأساسية أو الوسيطة للمستثمر بإعداد قوائم مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتفق مع معايير المحاسبة المصرية .

١. إذا لم يعد الاستثمار فى شركة شقيقة الذى سبق تبويبه من قبل كاستثمار محتفظ به بغرض البيع مستوفياً لشروط هذا التبويب عندئذ تتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ تبويبه كاستثمار محتفظ به بغرض البيع و تبعاً لذلك يتم تعديل القوائم المالية عن تلك الفترات منذ تاريخ التبويب كاستثمار محتفظ به بغرض البيع .

٢. ***يتوقف المستثمر عن استخدام طريقة حقوق الملكية فى التاريخ الذى لم يعد له نفوذ مؤثر على الشركة الشقيقة و يقوم بالمحاسبة عن الاستثمار طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) الخاص بالأدوات المالية – الأعتراف و القياس من ذلك التاريخ بشرط ألا تصبح الشركة الشقيقة شركة تابعة أو مشروع مشترك كما هو معرفة فى معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٧) الخاص بحصص الملكية فى المشروعات المشتركة .***

- تتم المحاسبة عن الاستثمار فى شركة شقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذى عرفت فيه الشركة المستثمر فيها بأنها شركة شقيقة . و أى فروق فى تكلفة الاقتناء و نصيب المستثمر فى القيمة العادله ((ويمكن تحديد القيمه العادلة على اساس القيم السوقية المتداولة فى البورصة او على اساس الدراسات المالية التى تعد فى هذا الشأن حالة الأسهم غير المقيدة فى البورصة)) لصافى أصول الشركة الشقيقة و التزاماتها و التزاماتها العرضية عند الاقتناء يجب أن يتم المحاسبة عليها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٩) الخاص بتجميع الأعمال و بالتالى :

- (أ) تدرج الشهرة المرتبطة بالشركة الشقيقة مع رصيد الاستثمار إلا أنه لا يسمح باستهلاك هذه الشهرة و بالتالى تستبعد عن تحديد حصة المستثمر فى أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة .
- (ب) يتم استبعاد أى زيادة فى نصيب المستثمر فى صافى القيمة العادلة لأصول و التزامات الشركة الشقيقة و كذلك التزاماتها العرضية عن تكلفة الاستثمار من رصيد الاستثمار و بدلاً من ذلك تدرج كإيراد عند تحديد حصة المساهم فى أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة فى الفترة التى تم فيها اقتناء الاستثمار .

- ننظراً لأن الشهرة الواردة ضمن رصيد الاستثمار فى الشركة الشقيقة لا يتم الاعتراف بها بشكل منفصل فإنه لا يتم عمل اختبار منفصل للتحقق من إنخفاض القيمة طبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصرى رقم (٣١) الخاص بإضمحلال قيمة الأصول و لكن يتم إجراء اختبار لإجمالى رصيد الاستثمار طبقاً لذلك المعيار وذلك للتحقق من إنخفاض القيمة بمقارنة صافى القيمة الاستردادية للاستثمار مع قيمته الدفترية وذلك عندما يبين تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) الخاص بالأدوات المالية – الاعتراف والقياس إنخفاض فى قيمة الاستثمارات ، وعند تحديد القيمة الحالية للاستثمارات ، تقوم المنشأة بما يلى :-

  - (أ) تقدير نصيبها فى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتوقع قيام المنشأة بتحقيقها بما فى ذلك التدفقات النقدية من عمليات الشركة الشقيقة و المتحصلات عند التصرف النهائي فى الاستثمار،
  - أو (ب) تقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة و المتوقع أن تنشأ من توزيعات أرباح الأسهم التى يتم تحصيلها من الاستثمارات و من التصرف النهائى فى هذه الاستثمارات.
  - و طبقاً للافتراضات المناسبة تؤدى كلا الطريقتين إلى نفس النتيجة .

Presented by Mohamed Adel Nassef,
Mostaf Shawki & Co. Sep. ٢٠٠٦

(١٤)

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E
Ref No.: ..... رقم :
Date : ..... التاريخ :

١٤٤٦٨
٢٠١٤/٨/١١

نقابة المهندسين المصرية

السيد الأستاذ المستشار / النائب العام

تحية طيبة وبعد

مقدمة لسيادتكم السيد المهندس/ طارق محمد عزت النبراوي بصفته نقيب عام المهندسين والممثل القانوني للنقابة أمام الجهات النيابية والقضائية .

ضد

السيد المهندس / محمد أحمد لطفي

المقيم بالعنوان : عبد الحميد بدوي – مساكن شيراتون – النزهة – القاهرة .

السيد المهندس / رفعت بيومي محمد

المقيم بالعنوان : ٥ ش محمد توفيق وهبه – المنطقة السادسة – مدينة نصر

وعليه نتشرف بعرض الآتي

- في غضون عام ٢٠١٤ شغل المشكو في حقه الأول منصب رئيس مجلس إدارة شركة المهندس للتأمين وتولي المشكو في حقه الثانى منصب عضو مجلس إدارة بذات الشركة وذلك بناء علي ترشيحات السادة المجلس الأعلي لنقابة المهندسين للمشكو في حقهما لشغل هذه المناصب وعلي اعتبار أن النقابة العامة للمهندسين أحد مؤسسي هذه الشركة وصاحبه النسبة الأعلي من أسهمها التى بموجبها يكون لمجلس النقابة الحق في ترشيح من يراه لتمثيل النقابة بالشركة .
- وفي سبيل ذلك استصدرت هيئة مكتب النقابة توصياتها بمحضرها المؤرخ ٢٠١٤/٨/٢٣ بوضع أسس فيما يصرف من مبالغ نظير رواتب أو بدلات أو أرباح تؤول للمشكو في حقهما حيث أوصت أن تكون المخصصات المالية الممنوحة لرؤساء وأعضاء مجالس إدارات الشركات التى تساهم فيها النقابة علي النحو التالي :-

٣٠شارع رمسيس ـ القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٧٩ ٢٥٧٤٧٤ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ ـ ٢٥٧٥٠٥٠١
30 Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel.: 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634
website:www.eea.org.eg E-mail: info@eea.org.eg

أ – ١٠٠٠ جنيه حد أقصي لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بدل حضور الجلسات خلال الجلسة الواحدة مع رد الباقي لصندوق المعاشات (كدعم للصندوق) .

ب – ٥٠٠٠ جنيه مرتب رئيس مجلس إدارة الشركة في الشهر (كممثل للنقابة) مع رد الباقي لصندوق المعاشات والإعانات (كدعم للصندوق) .

جـ- عائد توزيع الأرباح في هذه الشركات تعود حصة ممثلي النقابة بالكامل في هذه الشركات لصندوق المعاشات والإعانات (كدعم للصندوق) علي أن يتم تحديد توزيع الأرباح من النقابة علي السادة الممثلين في مجلس الإدارة .

- والتي تصدق عليها من المجلس الأعلي للنقابة بالجلسة المنعقدة يوم ٢٠١٤/٨/٣٠ رقم (٦) والتى أصبحت بموجبها إلزامية علي السادة المهندسين ممثلي النقابة في الشركات التى تساهم النقابة في رأس مالها ومنها شركة المهندس للتأمين التى شرف برئاسة مجلس إداراتها المشكو في حقه الأول وبعضوية مجلس إدارتها المشكو في حقه الثاني .
- ولما كان ذلك وكان الثابت من المستندات التى أحاطت بها النقابة أن قيمة المبالغ التى صرفت من الشركة إلي المشكو في حقه الأول من رواتب وبدلات حضور اللجان واللجان المنبثقة بلغت نحو ما يقرب من (٥١١١٦٧) فقط (خمسمائة واحدى عشر الف ومائة وسبعة وستون جنيها). وكذا الحال بالنسبة لما تم صرفه من مبالغ للمشكو في حقه الثاني من بدلات لجان تقدر بمبلغ وقدره (١٥٤٤٠٠) فقط (مائة واربعة وخمسون الف واربعمائة جنيها لاغير).
- ولما كان المشكو في حقهما قد أمتنعا عن توريد المبالغ التى صرفت لهما خلال فترة شغلهما لمنصب رئاسة مجلس الإدارة شركة المهندس للتأمين بالنسبة للمشكو في حقه الاول وعضوية مجلس الإدارة بالنسبة للمشكو في حقه الثاني ، رغم مطالبة النقابة لهم مراراً وتكراراً بتوريد هذه المبالغ لخزينة صندوق المعاشات علي أن تقوم إدارة النقابة بتوزيع ما يستحق لهم وفقاً للحدود والنسب المقررة علي ضوء ما جاء باجتماع هيئة مكتب النقابة المؤرخ ٢٠١٤/٨/٢٣ والمصدق عليه من مجلس أعلي النقابة بتاريخ ٢٠١٤/٨/٣٠ وهو ما حدا بالنقابة إلي إحاله المشكو في حقهما لمجلس تحقيق فيما هو منسوب إليهم بامتناعهم عن تسديد هذه المبالغ والتى انتهت في توصياتها بإلزامهما(المشكو في حقهما) برد ما تحصلا عليه من مبالغ لصندوق المعاشات بالنقابة .

- ولما كان ما آتاه المشكو في حقهما من أفعال تندرج تحت طائلة قانون العقوبات حيث نصت المادة (١١٣) من الباب الرابع من قانون العقوبات تنص علي أن (كل موظف عام استولي بغير حق علي مال أو أوراق غيرها لإحدي الجهات المبينه في المادة ١١٩ أو سهل ذلك لغيره بأية طريقة كانت يعاقب بالسجن المشدد أو السجن ، وتكون العقوبة السجن المؤبد أو المشدد إذا أرتبطت الجريمة بجريمة تزوير أو استعمال محرر مزور ارتباطاً لا يقبل التجزئة أو إذا ارتكبت الجريمة في زمن الحرب وترتب عليها إضرار بمركز البلاد الاقتصادي أو بمصلحة قومية لها ، وتكون العقوبة الحبس أو الغرامة لا تزيد علي خمسمائة جنيه أو إحدي هاتين العقوبتين إذا وقع الفعل غير مصحو بنيه التملك ، ويعاقب بالعقوبات المنصوص عليها في الفقرات السابقة حسب الأحوال كل موظف عام استولي بغير حق علي مال خاص أو أوراق أو غيرها تحت يد إحدي الجهات المنصوص عليها في المادة ١١٩ أو سهل ذلك لغيره بأية طريقة كانت) .
- ونص المادة (١١٣) مكرر من ذات القانون علي أن (كل رئيس أو عضو مجلس إدارة إحدي شركات المساهمة أو مدير أو عامل بها أختلس أموالاً أو أوراقاً أو غيرها وجدت في حيازته بسبب وظيفته أستولي بغير حق عليها أو سهل لغيره أو بأيه طريقة كانت يعاقب بالسجن مدة لا تزيد علي خمس سنين ، وتكون العقوبة بالحبس مدة لا تزيد علي سنتين والغرامة التى لا تزيد (علي مائتي جنيه) أو إحدي هاتين العقوبتين إذا وقع فعل الاستيلاء غير مصحوب بنيه التملك) .
- وتنص المادة (١١٥) علي أن (كل موظف عام حصل أو حاول أن يحصل لنفسه أو حصل أو حاول أن يحصل لغيره بدون وجه حق علي ربح أو منفعه من عمل من أعمال وظيفته يعاقب بالسجن المشدد).
- كما تنص المادة (١١٦) مكرر علي أن (كل موظف عام أضر عمداً بأموال أو مصالح الجهة التى يعمل بها أو يتصل بها بحكم عمله أو بأموال الغير أو مصالحهم المعهود بها إلي تلك الجهة يعاقب بالسجن المشدد فإذا كان الضرر الذى ترتب علي فعله غير جسيم جاز الحكم عليه بالسجن) .

- كما نصت المادة (١١٨) علي أن (فضلاً عن العقوبات المقررة للجرائم المذكورة في المواد ١١٢ ، ١١٣ فقرة أولي وثانية ورابعه ، ١١٣ مكرر فقرة أولي ، ١١٤ ،١١٥ ، ١١٦ ، ١٦٦ مكرر فقرة أولي يعزل الجاني من وظيفته أو تزول صفته كما يحكم عليه في الجرائم المذكورة في المواد ١١٢ ، ١١٣ فقرة أولي وثانية ورابعة ، ١١٣ مكرر فقرة أولي ، ١١٤ ، ١١٥ **بالرد وبغرامة مساوية لقيمة ما اختلسه أو أستولي عليه أو حصله أو طلبه من مال او منفعه علي ألا تقل عن خمسمائة جنيه**) .
- وتنص المادة (١١٩) علي أن يقصد بالأموال العامة في تطبيق أحكام هذا الباب ما يكون كله أو بعضه مملوكاً لإحدي الجهات الآتية أو خاضعاً لإشرافها أو لإدارتها :
- الدولة ووحدات الإدارة المحلية .
- الهيئات العامة والمؤسسات العامة ووحدات القطاع العام .
- الاتحاد الاشتراكي والمؤسسات التابعه له .
- **النقابات والاتحادات .**
- المؤسسات والجمعيات الخاصة ذات النفع العام .
- الجمعيات التعاونية .
- الشركات والجمعيات والوحدات الاقتصادية والمنشأت التى تساهم فيها إحدي الجهات المنصوص عليها في الفقرات السابقة .
- أيه جهة أخري ينص القانون علي اعتبار أموالها من الأموال العامة .)
- وتنص المادة (١١٩) مكرر علي أن (**يقصد بالموظف العام في حكم هذا الباب :**
- القائمون بأعباء السلطة العامة والعاملون في الدولة ووحدات الإدارة المحلية .
- رؤساء وأعضاء المجالس والوحدات والتنظيمات الشعبية وغيرها ممن لهم صفه نيابية عامة سواء كانوا منتخبين أو معينين .
- أفراد القوات المسلحة .
- كل من فوضته إحدي السلطات العامة في القيام بعمل معين وذلك في حدود العمل المفوض فيه .

(٥)

- رؤساء وأعضاء مجالس الإدارة والمديرون وسائر العاملين في الجهات التى اعتبرت أموالها أموالاً عامة طبقاً للمادة السابقة
- كل من يقوم بأداء عمل يتصل بالخدمة العامة بناء علي تكليف صادر إليه بمقتضي القوانين او من موظف عام في حكم الفقرات السابقة متى كان يملك هذا التكليف بمقتضي القوانين او النظم المقررة وذلك بالنسبة للعمل الذى يتم التكليف به .
- ويستوي أن تكون الوظيفة أو الخدمة دائمة أو مؤقته بأجر أو بغير أجر طواعيه أو جبراً ولايحول انتهاء الخدمة أو زوال الصفة دون تطبيق لأحكام هذا الباب متى وقع العمل أثناء الخدمة أو توافر الصفة .)
- واعمالاً لنصوص هذه المواد سالفة الذكر ولاستبيان الأمر ولضمان حصول النقابة علي حقوقها تجاه الأخرين ولدعم صندوق معاشات السادة المهندسين .

بناء عليه

تلتمس النقابة العامة للمهندسين من سيادتكم النظر في موضوع البلاغ والتحقيق في الأمر برمته وصولاً إلي محاسبة كل من سولت له نفسه الاستيلاء علي أموال النقابة العامة للمهندسين (صندوق معاشات النقابة) باعتبارها مال عام ومسائلة من أخذ هذه الأموال لنفسه وبالمخالفه لقرار المجلس الأعلي لنقابة المهندسين بتاريخ ٢٠١٥/٨/٣٠ وفقاً لنصوص القانون سالفة الذكر .

وكيل النقابة

عمرو إسماعيل
المحامي
بتوكيل رقم ١٣٢٧
د/ ٢٠١٥ الأزبكية

النيابة العامة
نيابة مصر الجديدة

شهادة

من واقع جدول الشكاوى الادارية

في المحضر رقم ٢٠٧ لسنة ٢٠١٦ اداري مصر الجديدة

بناء على الطلب المقدم من / وكيل الشاكي
شكوي / طارق محمد عزت
ضد / محمد احمد مطهر واخرى
مادة / تقرر من تصرف
حفظ / ٢/٢/٢٠١٦

هذا وقد حررت هذه الشهادة بناء على طلب الطالب بعد تصريح السيد الأستاذ / رئيس النيابة وبعد وسدد الرسوم المقررة ٢,٦٥ بالقسيمة رقم ٢٨٢٠٩ بتاريخ ٢/٢/٢٠١٦ وسلمت إليه بعد قيدها تحت رقم ٤٢١٥ / ٢٠١٦ صور مصر الجديدة .

موظف الجدول | قلم الصور | رئيس القلم الجنائي

٢/٢/٢٠١٦

Egyptian Syndicate Of Engineers
E.S.E
Ref No. : ..... رقم :
Date : ..... التاريخ :

تظلمات محامي عام النيابات
مشرف القاهرة
رقم التظلم ١٢٠ لسنة ٢٠١٦
بتاريخ خميس ٣ / ٣ / ٢٠١٦

نقابة المهندسين المصرية

السيد المستشار / المحامي العام لنيابات شرق

تحية طيبة .. وبعد

مقدمة لسيادتكم السيد المهندس / طارق محمد عزت النبراوي بصفته نقيب عام المهندسين والممثل القانوني للنقابة العامة للمهندسين ويمثله قانوناً السيد الأستاذ / عمرو محمد أحمد إسماعيل – مدير عام الشئون القانونية – ومحله المختار ٣٠ ش رمسيس – القاهرة .

نتشرف بعرض الآتي

بتاريخ ٢٠١٥/٨/١١ تقدم الطالب ضد السيد المهندس / محمد أحمد لطفي والسيد المهندس / رفعت بيومي محمد ببلاغ بشأن قيام المشكو في حقهما بالاستيلاء علي أموال النقابة من قيامهما بصرف رواتب وبدلات حضور لجان واللجان المنبثقة والتى بلغت نحو ما يقرب من (٥١١١٦٧) جنيه (فقط خمسمائة وأحدى عشر ألف ومائة وسبعة وستون جنيهاً لا غير) ما تم صرفه للمشكو في حقه الأول وكذا مبلغ وقدره (١٥٤٤٠٠) جنيه (فقط مائة وأربعة وخمسون ألف وأربعمائة جنيهاً لا غير) ما تم صرفه للمشكو في حقه الثاني .

وحيث أن المشكو في حقهما قد امتنعا عن توريد تلك المبالغ التى صرفت لهما خلال فترة شغلهما لمنصب رئاسة مجلس إدارة شركة المهندس للتأمين بالنسبة للمشكو في حقه الأول وعضوية مجلس الإدارة بالنسبة للمشكو في حقه الثاني ، وذلك وفقاً للحدود والنسب المقررة علي ضوء ما جاء باجتماع هيئة مكتب النقابة والمؤرخ ٢٠١٤/٨/٢٣ والمصدق عليه من مجلس أعلي النقابة بتاريخ ٢٠١٤/٨/٣٠

٣٠ شارع رمسيس – القاهرة تليفون : ٨٢ / ٨١ / ٨٠ / ٢٥٧٤٧٤٧٩ فاكس : ٢٥٧٤٨٦٣٤ – ٢٥٧٥٠٥٠١
30 Ramsis Street, Cairo - Egypt Tel.: 25747479 / 80 / 81 / 82 Fax : 25750501 - 25748634
website:www.eea.org.eg E-mail: info@eea.org.eg

وبالمخالفة لتلك القرارات رغم علمهما بها وإقرارهما برد ما يزيد عن المبالغ التى تحديدها بالقرارات السابقة إلا أنهما لم يقوما بالرد مما حدا بالنقابة بإنذارهما ومطالبتهما برد تلك المبالغ إلا أنهما لم يحرك ساكناً وعليه قامت النقابة بتقديم البلاغ رقم ١٤٤٦٨ لسنة ٢٠١٥ بلاغات نائب عام ضدهما .

- بتاريخ ٢٠١٥/٨/١١ وأحيل لنيابة الأموال العامة وقيد برقم ٥٤٥١ لسنة ٢٠١٥ أموال عامة وتمت إحالته لنيابة مصر الجديدة للاختصاص برقم ٤٣ لسنة ٢٠١٦ وقيد برقم ٧٠٢ لسنة ٢٠١٦ إداري مصر الجديدة .

- بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢ قررت النيابة العامة حفظ البلاغ وذلك دون إخطار النقابة بالحفظ .

ولما كان هذا القرار قد جانبه الصواب فإن الطالب يتظلم منه للأسباب الآتية :-

أولاً :- أنه لم يتم استدعاء النقابة (الشاكية) للاستجواب والتحقيق فقد قامت النيابة بحفظ البلاغ دون أن تقوم بأيه تحقيقات في صحة الشكوى من عدمها ولم تستدعى ممثل النقابة لتقديم ما لديها من المستندات والتى تؤكد صحة الواقعة في حق المشكو في حقهما وكذا لم تستدعي الشهود علي الواقعة لسماع أقوالهم مما يعد ذلك إخلال جسيماً في إجراءات التحقيق وقصور شديد في قرار النيابة بالحفظ .

ثانياً :- أن النيابة العامة لم تتحري الدقة في قرارها بالحفظ حيث أنها لم تقم بتكليف المباحث المختصة بالتحريات حول صحة الواقعة من عدمه حتى يستقر يقينها وتطمئن عقيدتها إلي صحة الواقعة من عدمه ولم تقم باستدعاء المشكو في حقهما لسماع أقوالهما في الشكوى ضدهما مما يعد ذلك إخلالاً جسيماً في إجراءات التحقيق .

ومن جميع ما سبق وللأسباب التى ستبديها النقابة في التحقيقات يبين أن قرار الحفظ المتظلم منه قد صدر بالمخالفة لأحكام الواقع والقانون مما يوجب إلغائه وتقديم المشكو في حقهما للمحاكمة .

(٣)

لذلك

تلتمس النقابة العامة للمهندسين (الطالبه) إعادة المحضر رقم ٧٠٢ لسنة ٢٠١٦ للتحقيقات وإلغاء قرار النيابة بالحفظ واستيفاء ما يلزم بالنسبة له ثم تقديم المشكو في حقهما للمحاكمة وذلك لاستيلائهما علي أموال النقابة العامة للمهندسين (صندوق معاشات النقابة) باعتبارها مال عام ومسائلتهما في الأموال التى تحصلا عليها بدون وجه حق لنفسهما وبالمخالفة لقرار المجلس الأعلى لنقابة المهندسين بتاريخ ٢٠١٥/٨/٣٠ وفقاً لنصوص القانون .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

مدير عام الإدارة القانونية

عمرو إسماعيل

المحامى

جرد ٢٠١٥

(١٥)

قرار إدارى رقم (٣٢٤)

الامين العام

بعد الاطلاع :

- على القانون رقم ٦٦ لسنة ١٩٧٤
- وعلى النظام الداخلى للنقابة الصادر بقرار وزير الرى رقم ٢١٣٣ لسنة ١٩٧٥
- وعلى اللائحه المالية للنقابه .
- وعلى مذكرة السيد المحاسب/ مديرعام الشون المالية وموافقة السيد المهندس امين الصندوق عليها .
- وعلى موافقتنا

مادة اولى :-

تشكل لجان الجرد السنوى لجرد أصول وممتلكات النقابة العامة للمهندسين فى ٢٠١٥/١٢/٣١ كالتالى :-

١) لجنة جرد الخزينه العامة

السيد المحاسب/ صبرى أحمد حسن	رئيسا
السيد المحاسب/ علاء سعيد ابو سريع	عضوا
السيد المحاسب/ محمد صلاح حماد	عضوا
السيد المحاسب/ محمد عبد المقصود محمد	عضوا
السيد المحاسب/ محمد أحمد مصريه	عضوا

وذلك فى حضور مدير الخزينه ومساعديه(محمد محمود فرج – عاصم محمد أمين– سيد أحمد حسن)

- خدمه معاونه لجرد الخزينه يوم الخميس ٢٠١٥/١٢/٣١ (عطا سعد مرسال ، عبد الرحمن توفيق)

٢) لجنة جرد المخازن

السيد المحاسب/ عبد النبى رجب جمعه	رئيسا
السيد المحاسب/ اشرف ماهر محمود	عضوا
السيد المحاسب/ طارق عبد المعبود	عضوا
السيد المحاسب/ يحيي عبد المنعم منصور	عضوا
السيـــــــد/ سامى ابو الفتح احمد	عضوا

وذلك فى حضور السيد/ مدير المخازن ومساعديه الساده(محمد فواز محمد – حسام محمد رمضان) .

٣) **لجنة جرد الأصول الثابتة**

السيد المحاسب/ حسين أحمد عيد رئيسا

السيد المحاسب/ رمضان فتحى عبد التواب عضوا

السيد الاستـــاذ/ محمد عمر سليم عضوا

السيـــــــــد/ محمد سعيد عبد العليم عضوا

السيـــــــــد/ سمير سامى محمود (الصيانه) عضوا

السيـــــــــد/ بهاء ماهر مغـــــاورى (الأمن) عضوا

٤) **لجنة جرد أجهزة الحاسب الالى بجميع ادارات النقابة**

السيد المحاسب/ اشرف السعيد حسن رئيسا

السيد الاستاذ/ اسلام السعيد عضوا

السيد الاستاذ / سيد فراج حسن عضوا

السيد الاستاذ / أحمد صديق أحمد عضوا

السيد المحاسب/ عماد عدلى عبد الحكيم عضوا

السيد الاستاذ/ محمد عبد الفتاح امام عضوا

٥) **لجنة جرد المكتبه**

السيد المحاسب/ محمد محمود عبد الكريم رئيسا

السيد الاستاذ/ خالد عطا سعد مرسال عضوا

السيد الاستاذ/ سامى مرسى مصطفى عضوا

السيد الاستاذ/ خالد السيد محمود عضوا

وذلك فى حضور السيد ٠م/ أمين المكتبه ومساعديه السيد/ فتحى سعد فايز ، السيد/ سيد محمد سالم ، السيد/ يسرى يوسف على

٦) **لجنة جرد شيكات المعارض**

السيد المحاسب/ مصطفى محمد أحمد رئيسا

السيد الاستاذ / رضا مرزوق عبد المحسن عضوا

السيد المحاسب/ محمد منصور السيد عضوا

وفى حضور السيد المحاسب/ سعيد أحمد منصور مسئول المعارض والسيد/ طارق حسين خضر ٠

٧) **لجنة جرد مصيف المعمورة**

السيد المحاسب/ محمد فرج محمد حجازى رئيسا

السيد المحاسب/ أحمد حسن هاشم عضوا

السيد المحاسب/ حاتم محمد رياض عضوا

السيد المحاسب/ طارق صلاح عنتر عضوا

وذلك فى حضور مسئول العهده بالمصيف وفرد من العلاقات العامة السيد/ محمود عبد الباسط يوسف

٨) **لجنة جرد مصيف العجمى**

السيد المحاسب/ مجدى مأمون النواوى رئيسا

السيد المحاسب/ هشام شوقى عبد العزيز عضوا

السيد المحاسب/ محمد عبد الستار سيد عضوا

وذلك فى حضور مسئول العهده بالمصيف وفرد من العلاقات العامة السيد/ عبد الوهاب بدر عبد السلام.

٩) **لجنة جرد أصول نادى ٦ أكتوبر**

السيد المحاسب/ عادل عباس حلمى رئيسا

السيد المحاسب/ محمد على محمد عضوا

السيد المحاسب/ وليد عبد الرحمن الوكيل عضوا

السيد المحاسب/ عماد عدلى عبد الحكيم عضوا

السيد المحاسب/ أحمد على عبد المنعم عضوا

وذلك فى حضور من ترشحه ادارة النادى وفى حضور مدير مالى نقابة الجيزة

١٠) **لجنة جرد مصيف جمصه**

السيد المحاسب/ محمد فتحى عبد الصادق رئيسا

السيد المحاسب/ حمدى السعيد حسن عضوا

السيد المحاسب/ عادل عباس حلمى عضوا

وذلك فى حضور مسئول العهده وموظف من العلاقات العامة السيد/ خالد السيد قناوى

١١) **لجنة جرد المجمع الصناعى بكفر ربيع**

السيد المهندس/ عادل حسن محمد	رئيسا
السيد المحاسب/ محمد جابر احمد	عضوا
السيد المحاسب/ محمد عادل الوكيل	عضوا
السيد المحاسب/ حسام مصطفى احمد	عضوا

وذلك فى حضور السيد الاستاذ المسئول الادارى بالمجمع

١٢) **لجنة جرد الجراج وسيارات النقابة**

السيد المهندس/ سعد صبحى أبو جندى	رئيسا
السيد المحاسب/ محمد ابراهيم الدسوقى	عضوا
السيـــــــد/ إبراهيم فهمى حسين	عضوا
السيـــــــد/ أحمد سعيد أحمد	عضوا
السيـــــــد/ أحمد محمد المهدى	عضوا

١٣) **لجنة جرد شيكات الشئون العقاريه**

السيد المحاسب/ محمد احمد مصريه	رئيسا
السيد الاستاذ/ احمد الطوخى ابراهيم	عضوا
السيد الاستاذ/ أحمد أمين عبد الفتاح	عضوا
السيد الاستاذ/ أحمد فكرى امبابى	عضوا

١٤) **لجنة جرد مشروعات ٦ اكتوبر**

السيد المهندس/ أحمد سويلم	رئيسا
السيد المحاسب/ سيد سيد الحويحى	عضوا
السيد المحاسب/ محمد عباس عبد الله	عضوا
السيد المحاسب/ محى الدين عنتر	عضوا

١٥) **لجنة جرد مشروع العبور**

السيد المهندس/ شريف عزت	رئيسا
السيد المحاسب/ محمد ابراهيم الدسوقى	عضوا
السيد المحاسب/ عادل عباس حلمى	عضوا
السيد المحاسب/ محمد منصور السيد	عضوا
السيد الاستاذ/ تامر حاتم أمين	عضوا

١٦) **لجنة مواقع التجمع الخامس**

السيد المهندس/ احمد فوزى رئيسا

السيد الاستاذ/ محمود حسن محمود عضوا

السيد المحاسب/ احمد سعد فهمى عضوا

١٧) **لجنة الساحل الشمالى**

السيد المهندس/ عمرو أحمد وصفى رئيسا

السيد الاستاذ/ محمد صلاح الدين عبد الموجود عضوا

السيد الاستاذ/ محمد سعيد عبد العليم عضوا

١٨) **لجنة جرد وحدات العاشر من رمضان**

السيد المهندس/ نادر فايز رئيسا

السيد المهندس/احمد رسلان عضوا

السيد المحاسب/سعيد احمد منصور عضوا

السيد المحاسب/ حمدى السعيد حسن عضوا

السيد المحاسب/احمد عبد الفتاح عيسى عضوا

١٩) **لجنة جرد مشروع مصيف بلطيم ونادى سيدى سالم ومبنى نقابة كفر الشيخ**

السيد المهندس/ شريف عزت رئيسا

السيد المحاسب/ محمد عبد المقصود محمد عضوا

السيد المحاسب/ محمد ابراهيم الدسوقى عضوا

السيد الاستاذ/ احمد محمد المهدى عضوا

٢٠) **لجنة جرد شيكات النقابة بقسم الشيكات**

السيد المحاسب/ منير عاطف شفيق رئيسا

السيد المحاسب/ وليد عبد الرحمن الوكيل عضوا

السيد الاستاذ/ سيد محمود خليل عضوا

وذلك فى حضور السيد المحاسب/ مدير ادارة الشيكات

مادة ثانية :

تقوم هذه اللجان بإعداد محاضر جرد بنتائج أعمال الجرد وتعرض على السيد المهندس/ أمين الصندوق للاعتماد .

مادة ثالثه :-

على السيد المحاسب /مدير عام الشئون المالية مراعاة أية ظروف طارئه للعاملين أثناء أعمال الجرد والاستعانة بمن يراه بعد العرض على السيد المهندس/ أمين الصندوق.

مادة رابعة :

تتم أعمال الجرد تحت إشراف السيد المهندس / القائم بأعمال مدير عام النقابة .

مادة خامسه :

على جميع الإدارات المعنية و السادة المختصين تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه .

الأمين العام

م . استشاري/ عبد الرحمن شريف

قرار إداري رقم (٣)

الأمين العام

بعد الاطلاع :

- علي القانون رقم ٦٦ لسنة ١٩٧٤
- و علي النظام الداخلي للنقابة الصادر بقرار وزير الري رقم ٢١٣٣ لسنة ١٩٧٥
- و علي اللائحة المالية للنقابة .
- و علي مذكرة السيد المحاسب / مدير عام الشئون المالية و موافقة السيد المهندس أمين الصندوق عليها .
- و علي موافقتنا .
- وإلحاقا للقرار الإداري رقم (٣٢٤) تقرر الآتي :-

مادة أولي تشكيل لجنة لجرد المجمع السكني بالهانوفيل من كلا من :-

١. السيد المهندس / حقي احمد إبراهيم	رئيسا
٢. السيد المحاسب / محمد كمال علي	عضوا
٣. السيد المحاسب / محمد فوزي عبدالعزيز	عضوا
٤. السيد الأستاذ / عبدالباسط عبدالباسط حجازي	عضوا

علي أن تقوم اللجنة بإعداد محضر بنتائج أعمال الجرد وتعرض علي السيد المهندس / أمين الصندوق للاعتماد .

مادة ثانية إضافة الأستاذ / عامر حلمي إبراهيم اللجنة جرد مشروع مصيف بلطيم و نادي سيدي سالم و مبني نقابة كفر الشيخ بناءا علي طلب السيد المهندس / شريف عزت – رئيس اللجنة بإضافة عضو للجنة .

مادة ثالثة علي جميع الإدارات المعنية و السادة المختصين تنفيذ هذا القرار كلا فيما يخصه .

الأمين العام

م . استشاري / عبدالرحمن شريف

تابع (١٥)

محضر جرد

وحدات العاشر من رمضان الخاصة بالنقابة العامة

بناءا على موافقة السيد الامين العام لنقابة المهندسين على تشكيل لجنة جرد وحدان العاشر من رمضان فى 2015/12/31 من السادة :-

السيد المهندس/ نادر فايز	رئيسا
السيد المحاسب/ سعيد احمد منصور	عضوا
السيد المحاسب/ حمدى السعيد حسن	عضوا
السيد المحاسب/ احمد عبدالفتاح عيسى	عضوا

وقد تمت الاستعانه بالسيد المحاسب/ محمد فتحى عبدالصادق مدير اداره حسابات الاسكان

وقد اجتمعت اللجنه واسفرت عمليه الجرد الاتى

1- عدد الوحدات المتبقيه 147 وحده مختلفه المساحات مجاوره63 (مرفق الكشوف بالوحدات)
2- عدد ال10 عمارات تحت التشطيب بالمجاوره 63
3- عدد الوحدات المتبقيه 44 وحده بالمجاوره 50
4- محتويات جرد المخازن الموجوده والتى لم يتم فتحها بسبب وجود نزاع قضائى بين النقابه والشركه الكويتيه (مرفق محاضر جرد المخازن السابق اجرائه)

وقد اقفل المحضر على هذا ووقع عليه الساده اعضاء اللجنه وتم اعتماده من السيد المحاسب/ مدير عام الشئون الماليه

اعضاء اللجنه

رئيس اللجنه

م/نادر فايز
٢٧/١/٢٠١٦

تابع (١٥)

تقـرير

للعرض على السيد المحاسب / مدير عام الشئون الماليه

بشأن مأمورية جرد المشروع السكنى - الهانوفيل بالاسكندريه حيث توجهت اللجنه يوم الأحد الموافق ٢٠١٦/١/١٧ وبدأت اعمال الجرد فى صباح يوم الأثنين الموافق ٢٠١٦/١/١٨ وتم حصر الأتى :

اولا : الوحدات الخاصه والمملوكه للنقابه العامه للمهندسين بيانها كالتالى : -

١. عماره رقم (١) الوحده رقم (١٠١) .
٢. عماره رقم (١) الوحده رقم (٥٠٦) .
٣. عماره رقم (١) الوحده رقم (١٠٤) .
٤. عماره رقم (٣) الوحده رقم (١٠٣) .

ثانيا :المحلات التجاريه و الوحدات بالعمارات بالمرافق و بدون مرافق وبيانها كالتالى :

١. يوجد عدد (٣٦) محل (عدد سته وثلاثون محل) .
٢. تحتوى كل عماره على عدد (٩) محلات .
٣. يوجد عدد (٩٠) باب محل مقسمه على اربع عمارات .
٤. تحتوى كل عمارتين على (٤٥) باب محل .
٥. يوجد عدد (٢) وحده بالمرافق فى العماره رقم (١) والعماره رقم (٤) طبقا للرسم الكيروكى .
٦. يوجد عدد (٤) وحدات بالعماره رقم (١) والعماره رقم (٢) والعماره رقم (٣) والعماره رقم (٤) بدون مرافق طبقا للرسم الكيروكى المرفق .

وهذا وقد انتهت اللجنه من اعمالها يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٦/١/٢٠ .

وتفضلوا بقبول وافر التحيه والاحترام .....

اعضاء اللجنه

السيد المحاسب / محمد كمال على

السيد المحاسب / حمدى سعيد حسن

السيد المحاسب / محمد فوزى عبد العزيز

رئيس اللجنه

مهندس / حقى احمد ابراهيم

٢٣ / ١ / ٢٠١٦

تابع (١١٥)

تقرير
للعرض على السيد المهندس / أمين عام النقابة
بخصوص جرد ممتلكات النقابة بالساحل الشمالي الغربي كم ٧٨

بناء على القرار الإداري رقم ٣٢٤ بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٨ بخصوص جرد أصول وممتلكات النقابة العامة للمهندسين بالكم ٧٨ بالساحل الشمالي الغربي " قرية ريماس " .

يرجى التكرم بالاحاطة بالآتي :-

١- تم القيام بالمأمورية في الفترة من يوم الأحد الموافق ٢٠١٦/١/١٠ حتى الأربعاء الموافق٢٠١٦/١/١٣ بعضوية السادة :-

١- مهندس أ / عمرو أحمد وصفي رئيساً

٢- الأستاذ / محمد سعيد عبد العليم عضو مالي

٣- الأستاذ / محمد صلاح الدين عبد الموجود عضواً

٢- تم معاينة وحدات النقابة بالقرية وتبين أنها عدد (٨٨) وحدة طبقاً للجدول التالي :-

نوع الوحدة	معدل المساحة	العدد	الموقف التنفيذي	ملاحظات
فيلا منفصلة	٤٠٠ م٢	٤	جاري التشطيب	صف أول على البحر استلام ٢٠١٧
فيلا مزدوجة	٢١٠ م٢	٩	جاري التشطيب	صف ثان على البحر
شالية وشقة	١١٠ م٢	٦٢	عدد (٥٠) شالية جاري التشطيب عدد (١٢) شالية جاهز للاستلام بعد تلافي الملاحظات التي ذكرتها اللجنة بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٥	
ستوديو	٦٠ م٢	١٣	عدد (١١) ستوديو جاري التشطيب عدد (٢) ستوديو جاري صب أعمدة الدور الأول	

توصيات اللجنة

١- ترى اللجنة تأجيل الاستلام الجزئي للوحدات واستلام جميع الوحدات في فبراير عام ٢٠١٧ طبقاً لقرار التحكيم رقم بدون لسنة ٢٠١٢ وذلك للأسباب الآتية :-

أ- اكتمال جميع مرافق القرية (طرق – مياه – كهرباء - اتصالات - محطة معالجة مياه – محطة تحلية)

ب- اكتمال اللاند سكيب .

ج- اكتمال الخدمات الضرورية للقرية .

٢- توصي اللجنة بعدم اتخاذ إجراءات بيع الوحدات التي سيتم استلامها جزئياً في الوقت الحاضر وهي عدد (١٢) شالية جاهز للاستلام بعد تلافي الملاحظات التي ذكرتها اللجنة بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٥ حيث أن بيع الوحدات دون الآخر (وعلى سبيل المثال الوحدات المطلة على البحر وهي فيلات الصف الأول وكذا أكثر من ٦٠ % من وحدات النقابة والمقرر استلامها بداية عام ٢٠١٧) لن يحقق العائد المجزي المرجو للنقابة .

وترى اللجنة أن يتم طرح جميع الوحدات المخصصة للنقابة دفعة واحدة بعد استلام جميع الوحدات المخصصة مكتملمة المرافق والخدمات لتحقيق أعلى عائد للبيع

والأمر معروض علي سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

أعضاء اللجنة

الأستاذ / محمد سعيد عبد العليم

لأستاذ / محمد صلاح الدين عبد الموجود

رئيس اللجنة

١١/١٦ ٢٠١٦

م . أ / عمرو أحمد وصفي

تابع (١٥)

محضر جرد مشروع اسكان العبور تنفيذ شركة الجيزة العامة للمقاولات

بالإشارة الى القرار الادارى رقم ٢٠١٥/٣٢٤ بخصوص موافقة السيد المهندس/ الأمين العام على تشكيل لجان الجرد فى ٢٠١٥/١٢/٣١ حيث اجتمعت اللجنه المشكله من كلا من :-

السيد المهندس/ شريف عزت	رئيسا
السيد المحاسب/ محمد منصور السيد	عضوا
السيد المحاسب/ محمد ابراهيم الدسوقى	عضوا
السيد المحاسب/ تامر حاتم محمود	عضوا

وبدأت اللجنه اعمالها يوم الأحد الموافق ٢٠١٦/١/١٧ وقد أسفرت اعمال الجرد عن الاتى :-

نبذة عن أعمال الشركه :-

تقوم شركه الجيزة بتنفيذ عدد ٥٨ عمارة سكنيه مكونه من دور ارضى وثلاث وأدوار متكرره طبقا للعقد المبرم بين النقابة والشركة وتبين من خلال المعاينه على الطبيعه الاتى :-

١) عدد العمارات المسنده للشركه ٥٨ عماره باجمالى تكلفة فى حدود ١١٨ مليون جنيه
٢) عدد العمارات الجارى الانتهاء من أعمالها ٥١ عمارة
٣) العمارات المتوقف العمل بها عدد ٧ عمارات بسبب عدم الانتهاء من تعديل الرخصه بإضافة دور بدروم ومتوقف العمل بها حتى اعمال الخرسانات المسلحة للقواعد والسملات ٠
٤) نسبة الانجاز للمشروع تتراوح ما بين ٦٥ – ٧٠% تقريبا

ثانيا محضر التجهيزات :-

تبين من خلال المراجعة وجرد التجهيزات الموجوده بالشقه المخصصه للمهندس الاستشاري (مكتب كونكت) ومالك المشروع (النقابة) أن كافة التجهيزات الخاصه بشركة الجيزة متوفره بالمقر فيما عدا الاتى :-

١) عدم وجود منضدة اجتماعات طبقا للبند السابع من العقد
٢) عدم توفير مقر لاستشاري العمليه (كونكت) يتبع شركة الجيزه طبقا لنص العقد
٣) الطابعات ألوان فقط وليست ليزر ووجود طابعات ابيض واسود ليزر بالنقابة٠
٤) أجهزة المحمول المتوفرة ثلاثة فقط أما الجهاز الرابع فهو عهدة مدير المشروع السابق م/ احمد السكرى طبقا لما أفادنا به السيد المهندس/ شريف عزت مدير المشروع الحالى ورئيس لجنة الجرد ٠
٥) بالنسبه للثلاث سيارات تم توزيعهم على النحو التالى :-

- عدد ٢ سيارة تحت اشراف استشارى العمليه
- عدد ١ سياره تحت اشراف م/ احمد فوزى بالنقابة ٠

(مرفق صورة من محضر التجهيزات الخاص بشركة الجيزة)

ثالثا محضر التشوينات :-

بمراجعة التشوينات الخاصه بشركة الجيزة تبين بالجرد على الطبيعه انخفاض الكميات عن آخر مستخلص مالى تم صرفه نظرا للأعمال التى تمت بعد صرف هذا المستخلص وتبين مطابقته لما تم مراجعته من قبل لجنة الجرد ومرفق صورة من آخر محضر تشوينات فى ٢٠١٦/١/١٣

هذا ٠٠٠ وقد أقفل المحضر فى تاريخه وعليه جرى التوقيع من أعضاء اللجنه٠

محضر جرد إسكان العبور تنفيذ شركة العدنان

بالإشارة الى القرار الادارى رقم ٢٠١٥/٣٢٤ بخصوص موافقة السيد المهندس/ الأمين العام على تشكيل لجان الجرد فى ٢٠١٥/١٢/٣١ حيث اجتمعت اللجنه المشكله من كلا من :-

السيد المهندس/ شريف عزت	رئيسا
السيد المحاسب/ محمد منصور السيد	عضوا
السيد المحاسب/ محمد ابراهيم الدسوقى	عضوا
السيد المحاسب/ تامر حاتم محمود	عضوا

وبدأت اللجنه اعمالها يوم الأحد الموافق ٢٠١٦/١/١٧ وقد أسفرت اعمال الجرد عن الاتى :-

أولا **نبذة عن أعمال الشركه :-**

تبين من خلال المعاينه على الطبيعه قيام شركة العدنان بتنفيذ مشروع اسكان عدد ٤٦ عمارة سكنيه مكونه من ارضى وثلاث ادوار متكرره علما بأن استشارى العمليه مكتب كونكت

- جارى تشطيب عدد ٤٥ عماره سكنيه
- متوقف العمل بعدد (١) عمارة فقط لحين تعديل الرخصه لإقامة بدروم اضافى حيث تم توقف العمل عند اعمال الخرسانات العاديه للقواعد والمسلات ٠
- حجم الأعمال التى بتنفيذها يتراوح ما بين ٥٥ – ٦٠% تقريبا

ثانيا **محضر التجهيزات**

لم تتمكن لجنة الجرد من مطابقة تجهيزات شركة العدنان طبقا للبند السابع من العقد الصادر فى هذا الشأن بخصوص توفير مقر يخص الاستشارى والمالك حيث تم غلق عدد ٢ غرفه من قبل الاستشارى السابق مكتب ابن الهيثم ووجود دعوى قضائية بين النقابة وبين هذا المكتب ولا يوجد بالشقه سوى غرفة واحدة بهذا المقر المخصص من شركة العدنان للاستشاري والمالك وتحتوى هذه الغرفة على الاتى :-

١) جهاز كمبيوتر
٢) عدد ١ مكتب قرص فقط بدون ادراج
٣) دولاب خشبى ٢ ضلفة
٤) عدد ١ ترابيزة اجتماعات بدون كراسى

- عدم قيام الشركه بالالتزام بعمل عدد ٢ يافطة للمشروع محددا عليها اسم المالك والمقاول والاستشارى ٠
- بالنسبه للسيارات الثلاثه تبين انها موزعه على النحو ا لتالى :-
- سيارة للمهندس الاستشارى للعمليه٠
- متوفر عدد ٢ سيارة لدى النقابة٠
- بالنسبه لأجهزة المحمول الاربعة تبين توافر جهاز واحد فقط وثلاثة اجهزة عهدة لمكتب الاستشارى الاسبق (اين الهيثم)٠

ثالثا تمت مراجعة التشوينات على الطبيعه من مواد خام (حديد – خزانات مياه – حلوق الوميتال – لوحات توزيع كهرباء)

وتبين مطابقتها طبقا لآخر محضر تشوينات بالشركه وتبين قيام الشركه بتنفيذ اعمال بعد أخر مستخلص مالى تم صرفه بمعرفة النقابة العامة (مرفق صورة من محضر التشوينات)

هذا ٠٠٠ وقد أقفل المحضر فى تاريخه وعليه جرى التوقيع من أعضاء اللجنه٠

محضر جرد اسكان العبور تنفيذ شركة الصعيد

بالإشارة الى القرار الادارى رقم ٢٠١٥/٣٢٤ بخصوص موافقة السيد المهندس/ الأمين العام على تشكيل لجان الجرد فى ٢٠١٥/١٢/٣١ حيث اجتمعت اللجنه المشكله من كلا من :-

السيد المهندس/ شريف عزت	رئيسا
السيد المحاسب/ محمد منصور السيد	عضوا
السيد المحاسب/ محمد ابراهيم الدسوقى	عضوا
السيد المحاسب/ تامر حاتم محمود	عضوا

وبدأت اللجنه اعمالها يوم الأحد الموافق ٢٠١٦/١/١٧ وقد أسفرت اعمال الجرد عن الاتى :-

أولا نبذة عن الأعمال

- الشركه تقوم بتنفيذ انشاء عدد ٤٦ عمارة سكنيه مكونه من دور ارضى وثلاث أدوار متكرره
- جارى تشطيب عدد ٣١ عماره بنسبة تتراوح ما بين ٥٥ -٦٠% من الأعمال الخاصه بهم ٠
- متبقى عدد ١٥ عمارة جارى الانتهاء من استخراج تراخيص خاصه باضافة بدروم لهم ومتوقف الاعمال عند اعمال الخرسانات المسلحه للقواعد والسملات والحوائط الخرسانيه فقط ٠

ثانيا محضر التجهيزات

بمراجعة التجهيزات طبقا للبند السابع من العقد الخاص بشركة الصعيد تبين ان كافة التجهيزات موجوده فيما عدا الاتى :-

١) الطباعات الليزر A٣غير متوفره ومتواجد بدلا منها طابعة الوان عاديه
٢) عدم وجود عدد(٢) يافطة للمشروع موضحا بها اسم المالك والمقاول والاستشارى ٠
٣) بالنسبه لأجهزة المحمول الاربعة متوفر منها ثلاثة فقط والجهاز الرابع عهدة الشركه ٠
٤) بالنسبه للسيارات الثلاثه بيانها على النحو التالى :-

- سيارة لاستشارى العمليه ٠
- عدد ٢ سيارة لدى النقابة ٠

ثالثا التشوينات

تم مراجعة محضر التشوينات حتى تاريخ ٢٠١٦/١/٩ وتبين مطابقته لأخر محضر تشوينات من قبل الشركه بتاريخ ٢٠١٦/١/٩ (مرفق صورة منه)

هذا ٠٠٠ وقد أقفل المحضر فى تاريخه وعليه جرى التوقيع من أعضاء اللجنه ٠

تابع (١٥)

محضر

جرد مشروع اسكان المهندسين بالتجمع الخامس

بناءا على القرار الادارى رقم ٢٠١٥/٣٢٤ بشان موافقة السيد المهندس / الامين العام بتشكيل لجان الجرد السنوى فى ٢٠١٥/١٢/٣١ .

اجتمعت لجنة جرد مشروع اسكان المهندسين بالتجمع الخامس بحضور كل من :-

م / احمد فوزى عضو

ا / محمود حسن عضو

ا / احمد سعد فهمى عضو

وقد قامت اللجنة بالإطلاع على التعاقد المبرم مع الشركة ومتابعة الاعمال الجارى تنفيذها على الطبيعة ومراجعة التشوينات طبقا لآخر مستخلص وقد اسفرت عملية الجرد عن الاتى : -

اولا:

- تم الانتهاء من اعمال المشروع بنسبة ٨٠ % لعدد (٢١) عمارة نموذج (د) الدور به عدد ٢ شقة كل عمارة بها ٨ شقة مساحة ٢٣٠ م عبارة عن بدروم + ارضى + ٣ متكرر + غرفة سطح بالحمام يوجد بها عدد (٢) خزان مياه لكل عمارة سعة الخزان ١٠ م^{3} بولى ايثيلين

يوجد بالدور الارضى شقة مساحة ٢٠٥ م ضمن ال ٨ شقق جميع الشقق نصف تشطيب

- تم الانتهاء من اعمال المشروع بنسبة ٨٠ % لعدد ٩ عمارة نموذج (ج) كل عمارة بها ١٦ شقة مساحة ١٨٠ م^{3} ويوجد بكل عمارة شقة بالدور الارضى مساحة ١٣٠ م^{3}

الدور به عدد ٤ شقة

بدروم + ارضى + ٣ متكرر ويوجد بكل عمارة شقة بالدور الارضى مساحة ١٣٠م٢ضمن ١٦ شقة+ ٢ غرفة سطح بالحمام يوجد عدد ٢ خزان مياه لكل عمارة سعة الخزان ١٠ م٣ بولى ايثيلين

ثانيا : محضر التجهيزات : -

- السيارات : تم توفير عدد ٢ سيارة ملاكى موديل ٢٠١١ سعة ١٦٠٠ سى سى متواجدين بالنقابة العامة

تم تجهيز كرفان بموقع المشروع مجهز بشكل لائق ويحتوى على الاتى :

- غرفة الاجتماعات :

ترابيزة مكتب اجتماعات خشب مساحة ٢,٥ م٢ × ١,٣٠ م٢ + عدد ٩ كرسى جلد هيدروليك + تكييف شباك ١,٥ حصان شارب + ترابيزة خشب صغيرة

- مكتب الاستشارى رقم ١ :-

عدد ٣ مكتب خشب لكل مكتب كرسى جلد هيدروليك + عدد ٣ جهاز حاسب الى ومكتب بكافة مشتملاته

+ عدد ٢ دولاب خشب لحفظ المستندات

+ ماكينة تصوير مستندات A 4 ، A3 كانون 2270 1R

+ طابعة كمبيوتر الوان كانون 280 MP

+ عدد ٢ تليفون محمول سامسونج بالخط

+ شانون خشب لحفظ المستندات

+ عدد ٢ كرسى جلد ثابت

+ عدد ٢ كرسى هيدروليك

+ عدد ٣ وحة مكتب نظام ٣ ادراج

+ تكييف ٣ حصان اسبليت شارب

+ عدد ٢ شباك الوميتال ١,٢٠ م × ١ م بنى بالزجاج الفاميه وبكل شباك ستارة ورقية

+ عدد ١ SID خشب بالمكتب صغير

+ عدد ٢ ترابيزة كمبيوتر خشب

+ عدد ٢ سلة مهملات بلاستيك صغيرة

+ سبورة حائط بيضاء

+ عدد ٢ فلاشة نت كمبيوتر

مكتب ممثل النقابة العامة :-

عدد ٢ مكتب خشب ١,٤ م × ١م

+ عدد ٢ كرسى مكتب هيدروليك

+ عدد ٥ كرسى جلد ثابت

+ عدد ١ جهاز كمبيوتر بكافة مشتملاته

+ عدد ١ طابعة كمبيوتر الوان HP

+ تكييف شباك ١,٥ حصان شارب

+ عدد ٢ وحدة ادراج مكتب خشب

+ عدد ٢ دولاب ٢ دلفة خشب

+ شباك الوميتال ١,٢٠م × ١ م بنى زجاج فاميه عليه ستارة ورقية

+ عدد ١ SID خشب للكمبيوتر

- مكتب الاستشارى رقم ٢ :-

1. عدد ٢ مكتب خشب ١,٤م × ١ م
2. عدد ٢ SID مكتب خشب
3. عدد ١ كرسى مكتب جلد هيدروليك
4. عدد ١ كرسى مكتب جلد ثابت
5. عدد ١ تكييف شباك ١,٥ حصان شارب
6. عدد ١ شباك الوميتال بنى زجاج فاميه عليه ستارة ورقية

غرفة العينات :

1. تكييف ١,٥حصان شباك شارب
2. شباك الوميتال بنى زجاج فاميه

يوجد كاميرا تصوير كانون ديجيتال

الاوفيس :

ثلاجة مكتب + بوتجاز مسطح بالانبوبة + كرسى جلد ثابت

عدد (٢) حمام

التشوينات :

٨٤٠ متر طولى ماسورة بلاستيك ٣ بوصة

٥٤٠ متر طولى ماسورة بلاستيك ٤ بوصة

٤٠٠ متر طولى ماسورة BR بلاستيك ١ بوصة

٢٤٠متر طولى ماسورة BR بلاستيك ٢ بوصة

ملاحظات :-

لايوجد طابعة رسومات بلوتو حسب العقد

لايوجد يافطة للمشروع محددا عليها اسم المالك واسم المشروع والاستشارى والمقاول رغم الزام العقد المقاول بعمل عدد ٢ يافطة للمشروع محددا عليه اسم المالك واسم المشروع والاستشارى والمقاول بأبعاد (٤×٦) متر فى مكان ظاهر

تم بيع جميع الوحدات بالمشروع للسادة المهندسين بنظام القرعة وعددهم ٣٠٨ شقة

ويتبقى للنقابة عدد ٤ شقق بنموذج (ج) وبياناتها كالتالى :-

عمارة ٢٣ شقة ٢ مساحة ١٨٠ م ارضى

عمارة ٢٤ شقة ٢ مساحة ١٨٠ م ارضى

عمارة ٢٥ شقة ٤ مساحة ١٨٠ م دور اول علوى

نموذج (د) :-

عمارة ١٠ شقة ٢ مساحة ٢٣٠ م ارضى

وعليه اقفل المحضر وتم التوقيع :

اعضاء اللجنة :

1. السيد المهندس / احمد فوزى
2. الاستاذ / محمود حسن
3. الاستاذ / احمد سعد فهمى

١٦/٣

بسم الله الرحمن الرحيم

"إن الله يدافع عن الذين آمنوا"

مكتب المحامى
محمد أحمد يوسف
بالنقض والإدارية العليا

Office of Advocate
Mohamed Youssef
Advocate - Legal Consultation - Contracts

إنه فى يوم الموافق / /٢٠١١

بنـاء علـى طلـب **السادة/ الشركة المصرية الكويتية للتنمية العمرانية والسياحية** (ش.م.م) ويمثلها قانوناً السيـد / رئيس مجلس الإدارة – والكائن مقرهـا بمدينة العاشـر من رمضان – ومحلها المختار مكتـب **الأستاذ/محمد أحمد يوسف المحامى** الكائـن برقم ١ شارع فلسطين – المعـادى الجديـدة – ومعـه الأسـاتذة المحامين/ أحمد جلال ومحمد صلاح وجوزيف نتاج وشريف كساب ومروة شريف .

أنا محضر محكمة الجزئية قد إنتقلت وأعلنت :-

السادة/ النقابة العامة للمهندسين وتعلن فى مواجهة الحارس القضائى للنقابة والكائن مقرها برقم ٣٠ شارع رمسيس قسم الأزبكية – القاهرة .

مخاطباً مع :-

الموضـــوع

بموجب عقد بيع مؤرخ ٢٠٠٨/٩/٢٤ باعت الشركة الطالبة إلى النقابة المعلن إليهـا عدد ١٩٤٨ وحدة سكنية بمشروع الشركة الطالبة بمدينة العاشر من رمضان ، منها عدد ٦٣٣ وحدة سكنية بمشروع الشركة الطالبة المسمى حى السالمية ، وعدد ١٣١٥ وحدة بحى الروضان لقاء ثمن إجمالى قدره ٢٤١٦٠٥,٨٠٠ جنيه (مـائتين وواحـد وأربعون مليون وستمائة وخمسة ألف وثمانمائة جنيه) يسدد علـى النحـو الـوارد تفصيلا بالعقد آنف الذكر .

وقد تضمن العقد فى الفقرة رقم (٢) من البند ثانياً أن عدد الوحدات المبيعـة قابـل للزيادة أو النقصان خاصة أن مشروع الشركة الطالبة مكون من عدد ٢٣٧٠ وحـدة سكنية تم بيع بعضها إلى عملاء آخرين خلاف المعلن إليها .. واتفق الطرفان على تعليق مبلغ أربعة ملايين جنيه من إجمالى الثمـن لحين تنفيذ الشركة الطالبة تشطيب

الموضـوع

إنـذار بناء علـى طلـب الـشركة الطالبـة وتحـت مسئوليتها .

وكيل الطالب
محمد أحمد يوسف
المحامى

المعادى الجديدة عمارة رقم ١ ش فلسطين بجوار نادى البنـدر ت : ٢٥١٦١١٠٠ – ٢٥١٦١٥٦١ – فاكس : ٢٥١٦١٨٦١٠
El Maadi El Gedida - Palestine St., No. 1 - Tel.: 25161561 - 25161100 Fax: 25161861
e-mail : myoussef.advocate@gmail.com

مكتب المحامى
محمد أحمد يوسف
بالنقض والإدارية العليا

واجهات عدد عشر عمارات من العمارات السكنية موضوع عقد البيع .

وتضمن العقد أيضاً فى البند الرابع تفاصيل وتواريخ سداد إجمالى الثمن المتفق عليه والذى يستحق أخر قسط منه فى ٢٠٠٩/٤/١١ وقدره ١٠٦٠٥٨٠٠ جنيه (عشرة ملايين وستمائة وخمسة آلاف وثمانمائة جنيه) بموجب شيك يتم تسليمه إلى الشركة الطالبة بعد شهرين من تاريـــخ العقد أى فى ٢٠٠٨/١٠/٢٤ ، وذلك بخلاف مبلغ الأربعة الملايين جنيه المعلق لحين تشطيب العمارات العشر آنفة الذكر .

وإلتزاماً من الشركة الطالبة بتنفيذ التزاماتها فقد قامت بعمل توكيل خاص غير قابل للإلغاء لصالح النقابة المعلن إليها يبيح لها نقل ملكية الوحدات المبيعة إلى نفسها أو الغير .

وحيث لم تلتزم المعلن إليها بتسليم الشركة الطالبة الشيك موضوع القسط الأخير من الثمن بمبلغ ١٠٦٠٥٨٠٠ جنيه ، فى الموعد المتفق عليه والمشار إليه سلفاً .. بما حال بين الشركة الطالبة وبين تنفيذ التزامها بتشطيب واجهة العمارات العشر آنفة الذكر ، وإن كان يحق لها أن تمتنع عن تنفيذ التزامها المقابل من حيث الأصل .. وأن تتمسك بالشرط الجزائى الوارد فى العقد . والذى يقضى بأنه فى حالة إخلال أى من الطرفين بأى من التزاماته المترتبة على العقد يدفع إلى الطرف الآخر مبلغ عشرة ملايين جنيه .

وحيث قامت المعلن إليها حال نقل ملكية الوحدات المبيعة إليها بنقل ملكية عدد (٢١) وحدة سكنية خلاف الوحدات المتفق عليها .. وتعددت المراسلات بين الطرفين سواء بشأن باقى الثمن أو بالنسبة لعدد الوحدات المبيعة بعد أن تم خصم قيمة بعضها من الثمن ثم زيادة بعضها الآخر أو بشأن تشطيب واجهة العمارات العشر المشار إليها سلفاً .

وحيث قامت النقابة المعلن إليها بتكليف مهندس إستشارى بإعداد تقرير فنى عن أعمال متعددة بشأن العمارات موضوع البيع .. وتضمن التكليف تقدير تكلفة تشطيب واجهات العمارات العشر التى تم حجز مبلغ أربعة ملايين جنيه من مستحقات الشركة الطالبة لحين تشطيب هذه الواجهات .

مكتب المحامى
محمد أحمد يوسف
بالنقض والإدارية العليا

وحيث قام المهندس الإستشارى بعمل تقرير فنى متكامل عن المشروع ٠٠ وقام أيضاً بتقدير تكلفة تشطيب العمارات العشر بمبلغ ١٣٥٨٠٠٠ جنيه (مليون وثلاثمائة وثمانى وخمسون ألف جنيهاً) ٠٠ رغم إنه تم إعداد التقرير بعدما يزيد عن عام ونصف من تاريخ التعاقد ، أى بعد زيادة أسعار المواد الخام ٠٠ ومع ذلك إستمرت المعلن إليها فى حجـز مبلغ الأربعة ملايين كاملة .

وحيث تحرر بين الطرفين ملحق لعقد البيع مؤرخ ٢٠١١/٥/٩ تضمن بيـان ماهيـة المبـالغ المستحقة للشركة الطالبة من باقى الثمن إضافة إلى مبلغ أربعة ملايين جنيه تم حجزها لحـين تشطيب واجهات العمارات العشر المشار إليها سلفاً ، وتاريخ صرف هذه المبالغ تحديداً .

كما تضمن ملحق العقد فى الفقرة رقم (٨) من البند ثانياً أن المعلن إليها قامت حال نقل ملكية الوحدات المبيعة إلى نفسها ، بنقل ملكية عدد ٢١ وحدة سكنية رغم سبق الاتفاق على خصمها من عدد الوحدات المبيعة ، وإنه يتعين على المعلن إليها أن تقوم باتخاذ الاجراءات اللازمة لاعادة ملكية الوحدات المذكورة إلى الشركة الطالبة ، وذلك فى خلال مدة أقصاها شهرين من تاريخ ملحق عقد البيع تنتهى فى ٢٠١١/٧/٩ أوعمل توكيل خاص للشركة الطالبة لإعادة نقل ملكية الوحدات المذكورة مرة أخرى إلى نفسها والمبينة تفصيلاً بملحق عقد البيع .

وكالعادة ورغم إنتهاء المهلة المحددة لإعادة الوحدات التى قامت المعلن إليها بنقل ملكيتها إلى نفسها دون وجه حق ، فإن الأخيرة لم تلتزم بتنفيذ ما تعهدت به فى الميعاد المتفق عليه ، وهو ما يعنى – حتما وبالضرورة – أن ملحق عقد البيع الذى تم تحريره أصلاً لحث المعلن إليهـا على تنفيذ التزاماتها ، قد أصبح كأن لم يكن ، بما يعود بالطرفين إلى أحكام العقـد الأصـلى المبرم بينهما المشار إليه بصدر هذا الإنذار ، ويترتب عليه عدم الاعتداد بما ورد فى ملحـق عقد البيع وبالتالى تلتزم المعلن إليها بسداد باقى الثمن المستحق فى ذمتهـا كـاملاً ، ويكـون للشركة الطالبة الحق فى التمسك بالشرط الجزائى .

مكتب المحامى
محمد أحمد يوسف
بالنقض والإدارية العليا

وعلى هذا وحيث أن إعادة نقل ملكية الوحدات آنفة الذكر إلى الشركة الطالبة وعددها (٢١) وحدة سكنية هو حق أصيل للأخيرة تلتزم به النقابة المعلن إليها ، ليس لكونه التزام وارد فى ملحق عقد البيع وإنما لأن البيع أصبح لا يشمل هذه الوحدات أصلاً .

لذلك

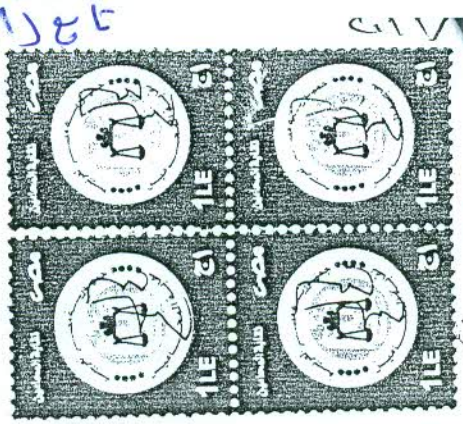
تنبه الشركة الطالبة على المعلن إليها بضرورة سداد الباقى من الثمن المستحق فى ذمتها والذى كان يفترض أن تتسلم شيك بكامل قيمته منذ أكتوبر ٢٠٠٨ ، مضاف إليه المبلغ المحتجز وقدره أربعة ملايين جنيه ، وإعادة نقل ملكية الوحدات المشار إليها سلفاً وعددها (٢١) وحدة سكنية إلى الطالبة فى خلال عشرة أيام من تاريخه دون إعتداد بما ورد فى ملحق عقد البيع المؤرخ ٢٠١١/٥/٩ ، وإلا ستضطر الطالبة إلى إستعمال حقها القانونى الكامل ، وإتخاذ كافة ما يلزم من إجراءات للحفاظ على حقوقها دون أن يخل ذلك بحقها فى طلب إعمال الشرط الجزائى الوارد فى العقد .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد إنتقلت وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذا للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله قانوناً – مع حفظ كافة الحقوق الأخرى .

ولأجل ،،

بسيم محمد عطية سليم
المحامى
بالنقض والإدارية العليا



انه في يوم الموافق / / ٢٠١٣

بناء على طلب السيد / **مصطفى محمد تونسى محمود** الممثل القانوني لشركة الأساليب الحديثة ومقرها بجمهورية مصر العربية ١١ شارع الكامل محمد بالزمالك – قسم شرطة قصر النيل ومحله المختار مكتب الأساتذة / **بسيم محمد عطية سليم** ومحمد بسيم محمد سليم وهبة عيد عبد الموجود المحامين ٢٨ شارع الخليج المصري – الزيتون

أنا محضر محكمه . قد انتقلت إلى حيث اقامه :

١- السيد المهندس الاستشاري / **محمد ماجد عباس خلوصى** بصفته نقيب المهندسين والممثل القانوني للنقابة ويعلن بالا داره القانونية بمقر النقابة الكائن ٣٠ شارع رمسيس – قسم شرطة الازبكية مخاطبا مع /

وأعلنته بالأتي

بموجب عقد إدارة لشئون البيع والتسويق مؤرخ في ٢ / ٥ / ٢٠١٠ تعاقدت الشركة التي يمثلها الطالب مع النقابة التي يمثلها المعلن إليه وذلك على تسويق مشروع إسكان المهندسين بالعاشر من رمضان ٠

ولقد تم النص في البند السابع من بنود التعاقد على التزام الشركة التي يمثلها الطالب بتقديم خطاب ضمان قيمته ١٠٠٠٠٠جنيه (فقط مائة ألف جنيه مصري لاغير) ضمانا لقيام الشركة بتنفيذ بنود التعاقد مع النقابة على أن يتم تسييله لصالح النقابة في حالة إخلال الشركة بأي بند من بنود التعاقد وبالفعل قامت الشركة تنفيذا لهذا البند بتسليم النقابة خطاب الضمان سالف الذكر وبدأت الشركة في تنفيذ التعاقد وتسويق وحدات المشروع حتى نهاية مدة التعاقد محققة نسبة مبيعات عالية لهذه الوحدات حيث بلغ عدد الوحدات

الموضوع

دعوى مطالبة بمبلغ وقدره ٤٧٥٣٢١٠ ج فقط مبلغ وقدره أربعة ملايين وسبعمائة وثلاثة وخمسون ومائتين وعشرة جنيها بالإضافة إلى فوائد هذا المبلغ القانونية بناء على طلب الطالب

وكيل الطالب
المحامى

التي تم تسويقها عن طريق الشركة خلال تلك المدة (**أكثر من تسعمائة وحدة**) مما حدا بالنقابة وتنفيذا للبند الثالث عشر من التعاقد إلى القيام بإبرام عقد جديد مع الشركة التي يمثلها الطالب لمدة جديدة لاستمرار عملية التسويق ٠

وقد تزامن إبرام العقد الجديد مع قيام الشركة بتقديم مطالبات إلى النقابة للحصول على نسبتها المقررة في العقد الذي تم تنفيذه وكانت النقابة بالفعل تقوم بالسداد ولكن بقيمة أقل من القيمة المستحقة للشركة حتى انتهت المدة المقررة للعقد الجديد وتم إخطار الشركة بعدم رغبة النقابة في التجديد ٠

وحيث أن الطالب قد طالب المعلن إليه وديا بموجب عدة مطالبات تم تسليمها للمسئولين بالنقابة بسداد مستحقات الشركة إلا انه للأسف الشديد لم تقم النقابة بسداد مستحقات الشركة وظلت النقابة تماطل في السداد بحجج واهية ومبررات غير منطقية بادعاء ان النقابة ما زالت تقوم بالمراجعة النهائية لمستحقات الشركة حيث طلب السيد / أمين صندوق النقابة المهندس / **عصام إبراهيم** إعداد مذكرة شارحة بمستحقات الشركة طرف النقابة ٠

ولقد قامت الشركة تنفيذا لذلك المطلب بإعداد مذكرة شارحة ثابت فيها كافة مستحقات الشركة المالية تفصيلا من عمولة بيع الوحدات ومقابل الإعلانات وكافة البنود التي تم النص عليها في العقد المبرم فيما بين الشركة والنقابة حيث بلغت مبلغ وقدره ٤٦٥٣٢١٠ جنيه (فقط مبلغ وقدره أربعة ملايين وستمائة وثلاثة وخمسون ألفا ومائتين وعشرة جنيها) وتم عرض تلك المذكرة على السيد المهندس / **عصام إبراهيم** أمين صندوق النقابة الذي طلب إمهاله فرصة للدراسة مع الإدارة المالية بالنقابة حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٢ ثم طلب مهلة أخرى حتى النصف الثاني من شهر نوفمبر ٢٠١٢ وعلى الرغم من ذلك لم تقم النقابة بسداد مستحقات الشركة حتى

الآن رغم تكرار المطالبات الودية التي تم تسليمها إلى مكتب المعلن إليه ومكتب السيد المهندس / أمين عام النقابة و السيد المهندس / أمين صندوق النقابة .

وبدلا من أن تقوم النقابة بسداد مستحقات الطالب طرفها فوجىء الطالب بقيام النقابة بتسييل خطاب الضمان المودع طرف النقابة والبالغ قيمته ١٠٠٠٠٠جنيه (فقط مائة ألف جنيه مصري لاغير) وذلك دون وجه حق وبالمخالفة لكل القوانين والأعراف حيث أن النقابة هي المدينة للشركة التي يمثلها الطالب وليس العكس كما وأنه من غير المتصور عقلا ومنطقا وقانونا أن تقوم نقابة عريقة مثل نقابة المهندسين بسلوك هذا المسلك المشين دون وجه حق ودون إخطار الشركة التي يمثلها الطالب .

وعلى الرغم من ذلك فأنه حرصا من الطالب على العلاقات الودية مع النقابة فأنه قام بإرسال إنذار إلى المعلن إليه يطالبه فيه بسرعة سداد كافة مستحقات الشركة التي يمثلها الطالب واتبعه بإنذار أخر بالمطالبة بسرعة سداد مبلغ وقدره ١٠٠٠٠٠جنيه (فقط مائة ألف جنيه مصري لاغير) قيمة خطاب الضمان الذي قامت النقابة بتسييله دون وجه حق وبدون مسوغ قانوني .

وحيث أن هذين الإنذارين قد تم أعلانهما إلى المعلن إليه بتاريخ ١٢ / ١٢ / ٢٠١٢ ألا أن المعلن إليه منذ تاريخ هذا الإنذار لم يحرك ساكنا نحو القيام بسداد مستحقات الشركة التي يمثلها الطالب الأمر الذي يحدو به إلى إقامة هذه الدعوى بطلب إلزام المعلن إليه بسداد كافة مستحقات الشركة المالية طرف النقابة والبالغ مقدارها ٤٦٥٣٢١٠ جنيه (فقط مبلغ وقدره أربعة ملايين وستمائة وثلاثة وخمسون ومائتين وعشرة جنيها) بالإضافة إلى قيمة خطاب الضمان البالغ مقداره ١٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مبلغ وقدره مائة ألف جنيه لا غير) بأجمالي مبلغ وقدره ٤٧٥٣٢١٠ جنيه (فقط مبلغ

وقدره أربعة ملايين وسبعمائة وثلاثة وخمسون ألفا ومائتين وعشرة جنيها) بالإضافة إلى فوائد هذا المبلغ القانونية اعتبارا من تاريخ المطالبة الحاصل في ١٢ / ١٢ / ٢٠١٢ وحتى تمام السداد .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى حيث إقامة المعلن إليه وأعلنته بصوره من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة شمال القاهرة الابتدائية الكائن مقرها بأول مدينة نصر بالعباسية أمام كلية الشرطة وذلك أمام الدائرة ٢٢ مدني بجلستها التي سوف تنعقد علنا يوم الاثنين الموافق ١ / ٤ / ٢٠١٣ الساعة الثامنة أفرنكى صباحا وما بعدها وذلك ليسمع المعلن إليه الحكم بإلزامه بأن يؤدى للطالب مبلغ وقدره ٤٧٥٣٢١٠ جنيه (فقط مبلغ وقدره أربعة ملايين وسبعمائة وثلاثة وخمسون ألفا ومائتين وعشرة جنيها) بالإضافة إلى فوائد هذا المبلغ القانونية اعتبارا من تاريخ المطالبة الحاصل في ١٢ / ١٢ / ٢٠١٢ وحتى تمام السداد وذلك بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة مع إلزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة .

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى

ولأجل العلم

السيد الاستاذ/ مدير عام الشئون المالية

تحية طيبة .. وبعد

بالإشارة الى كتابكم إلينا بشأن طلب الرأي القانوني عن الموقف القانوني للنقابة العامة للمهندسين في القضايا المرفوعة من وضد النقابة العامة .

نود الإحاطة بأن موقف النقابة القانوني في تلك الدعاوي قوى جداً ، والقضايا مرجحة الكسب لصالحها . وأن الأحكام – في غالبها – ستصدر لصالح النقابة . وأن احتمالية وجود التزام على النقابة محدود جدا لا يستدعي تكوين مخصصات .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

مدير ادارة الشئون القانونية

عمرو إسماعيل

المحامى

وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية
مكتب نائب رئيس الهيئة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
صادر ٢١٢٩
التاريخ ٢٠١٥/٦/١٦
المرفقات

السادة / النقابة العامة للمهندسين
٣٠ شارع رمسيس - القاهرة

تحية طيبة و بعد ...،

بالإشارة إلى المخطط المقدم من سيادتكم للموافقة على إستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط العام لقطعة الأرض رقم (٨) بالحى الثامن بمدينة برج العرب الجديدة والمخصصة للنقابة بمساحة (٥٠ فدان) ضمن المشروع القومى للإسكان. (مرفق صورة)

برجاء التكرم بموافاتنا ما يفيد سداد مبلغ وقدره (٦٢٣٨٤٥ جنية) (ستمانة وثلاثة وعشرون ألف جنية وثمانى مائة وخمسة وأربعون) وهى قيمة المصاريف الإدارية حتى يتسنى لنا إستكمال الإجراءات طبقا للقواعد المعمول بها فى هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام....

رئيس الإدارية المركزية
لقطاع التخطيط والمشروعات

مهندس/
" محمد أنور هلال "

صورة مرسلة مع التحية للسيد المهندس / رئيس جهاز مدينة برج العرب الجديدة
للتفضل بالإحاطة والتنبيه بإتخاذ اللازم

طريق الحرية تقاطع محور ٢٦ يوليو مع مدخل (٢).. مدينة الشيخ زايد
ت: ٣٨٥١٩٨٧٥ _ ٣٨٥١٩٨٧٦ _ ٣٨٥١٩٨٧٩